

2017年度

川崎市 公社の賃貸

礼金
更新料
仲介手数料

0円



かわさき・ウィズ

KAWASAKI

SAIWAJ

NAKAHARA

TAKATSU

MIYAMAE

TAMA

ASAO

- 特定優良賃貸住宅
- 一般賃貸住宅
- 高齢者向け優良賃貸住宅
- 特定公共賃貸住宅

ビジネスにもレジャーにも
行きたいところへ多彩にアクセス

JR「川崎」駅より

「品川」駅へ……………8分
「横浜」駅へ……………7分

「羽田空港」駅へ……………10分

JR「武蔵小杉」駅より

「品川」駅へ……………11分

「横浜」駅へ……………12分

「成田空港」駅へ……………77分

田園都市線「鷺沼」駅より

「渋谷」駅へ……………17分
「大手町」駅へ……………35分

小田急線「登戸」駅より

「新宿」駅へ……………18分

「大手町」駅へ……………37分



市内
約2,000
物件



川崎市住宅供給公社

空室状況はWEBで確認 <https://www.kawasaki-jk.or.jp/>

かわさき・ウィズ

検索



賃貸住宅をお探しの方は お電話またはホームページでどうぞ



- 土曜日・日曜日も相談、登録、内覧申込みの受付を行っています。
- 希望住戸の申込みは原則として申込み専用ダイヤルでお受けいたします。
- 特定優良賃貸住宅、一般賃貸住宅、特定公共賃貸住宅の空家募集については、随時募集中で先着順受付となっています。
- 高齢者向け優良賃貸住宅の空家募集については、毎月1日に発行されるリーフレットをご覧ください。
なお、こちらの住宅は抽選で入居者を決めます。

申込み専用ダイヤル

☎ 044-230-1759

..... 電話受付

8:30～11:30 13:00～17:00

*受付開始直後は、電話が混雑する場合がございますので、あらかじめご了承ください。
*定休日: 祝日、年末年始(その他の臨時休業については、ホームページでお知らせします。)



- ホームページでも情報閲覧・登録・内覧申込みをすることができます。

<https://www.kawasaki-jk.or.jp/>

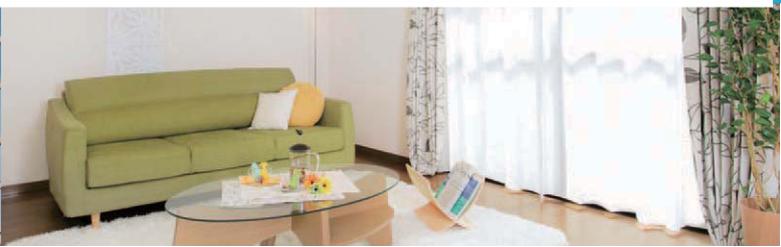
かわさき・ウイズ

検索



目次

かわさき・ウィズのメリット	1
ホームページご利用ガイド	3
この情報誌の見方	5
かわさき・ウィズの賃貸住宅分布図	6
川崎区の物件	7
幸区の物件	12
中原区の物件	17
高津区の物件	22
宮前区の物件	29
多摩区の物件	33
麻生区の物件	38
かわさき・ウィズ（特定優良賃貸住宅）	40
かわさき・ウィズ（一般賃貸住宅）	46
かわさき・ウィズ（高齢者向け優良賃貸住宅）	48
特定公共賃貸住宅	52
了解事項	56
所得計算	57



かわさき・ウィズの メリットは？

かわさき・ウィズとは、
川崎市住宅供給公社が管理する
賃貸住宅の愛称です。
初期費用が抑えられ、長く住んでも
更新料がかからないのでお得です。



かわさき・ウィズの賃貸住宅は **3** 種類あります。

豊富な物件の中から、
ライフプランに合わせてお選びいただけます。

1 かわさき・ウィズ 特定優良賃貸住宅

POINT 1 家賃補助付き賃貸住宅

POINT 2 法律の基準をクリアした 賃貸住宅

POINT 3 充実した 建物メンテナンス

申 込 み	市内・市外在住	○
	世帯	○
	単身	○(一部物件)
	法人契約	○
収 入 基 準	月額所得 20万円～60.1万円 ※収入基準の緩和ができる物件もあります。	
連帯保証人	保証会社の利用可 連帯保証人(資格基準あり)の対応可	
敷 金	契約家賃 2か月 ※一部、3か月もあります。	
家賃補助	補助を受けられる場合があります	
間 取 り	2DK～3LDK	
専有面積	55.30㎡～80.14㎡	





2 かわさき・ウィズ 一般賃貸住宅

POINT 1 法律の基準をクリアした
賃貸住宅

POINT 2 充実した
建物メンテナンス

POINT 3 いろいろな間取りから
選べる

申 込 み	市内・市外在住	○
	世帯	○
	単身	○
	法人契約	○
収 入 基 準	原則として毎月の平均収入額が家賃の4倍以上	
連 帯 保 証 人	保証会社の利用 連帯保証人(資格基準あり)	
敷 金	契約家賃 2~3か月	
家 賃 補 助	なし	
間 取 り	1K~3LDK	
専 有 面 積	20.17㎡~66.29㎡	



3 かわさき・ウィズ 高齢者向け優良賃貸住宅

POINT 1 家賃補助付き賃貸住宅

POINT 2 24時間対応緊急通報
システム設置

POINT 3 バリアフリー設計による
安心・安全な住まい

申 込 み	60歳以上の方 (自立した生活が できる方)	市内在住	○
		市内在勤	○
		市外在住	×
		世帯	○
		単身	○
収 入 基 準	月額所得 0万円~48.7万円 ※一部物件上限なし		
連 帯 保 証 人	保証会社の利用 連帯保証人(資格基準あり)の対応可		
敷 金	契約家賃 2~3か月		
家 賃 補 助	あり		
間 取 り	1DK~2DK		
専 有 面 積	35.30㎡~50.30㎡		





いつでも
手軽に簡単に!

かわさき・ウィズの
新着賃貸住宅情報は

川崎市住宅供給公社
ホームページで簡単検索!

☞ TOPページ

エリア・
沿線から
物件検索可能

随時
更新!

🏠 おすすめ物件

🏠 空き室情報

🏠 高齢者向け物件



<https://www.kawasaki-jk.or.jp/>

川崎市住宅供給公社

HOME > 賃貸住宅

賃貸住宅

特定優良賃貸住宅や高齢の方向けなど、あなたにあった物件をお探しいただけます。

沿線・エリア別検索

エアコン設置 フリーレント

キャンペーン物件情報

地区	画像	制度	住宅名	部屋番号	空室予定	間取り 専有面積	家賃	入居費 負担額
多摩		特選賃	サザンコーポラス多摩	201		3LDK 65.01m ²	10.5万円	104,900 ~ 105,000
多摩		特選賃	サザンコーポラス多摩	303		2LDK 54.96m ²	9.3万円	92,900 ~ 93,000
多摩		特選賃	サザンコーポラス多摩	407		3LDK 65.01m ²	10.8万円	107,900 ~ 108,000
多摩		特選賃	サザンコーポラス多摩	408		3LDK 65.01m ²	10.9万円	108,900 ~ 109,000
豊		特選賃	ブルータウン小倉	107		2LDK 58.80m ²	10万円	97,900 ~ 100,000

さらに物件一覧を見る(一覧ページ)

かわさき・ウィズ特定優良賃貸住宅

かわさき・ウィズ一般賃貸住宅

かわさき・ウィズ高齢者向け優良賃貸住宅

川崎市特定公共賃貸住宅

内覧予約

所得月額の自動計算

事前登録

お問い合わせ

入居者様向け情報

川崎市住宅供給公社から住宅を譲られたお客様

賃貸特約登記の抹消手続きについて

内覧予約は
こちら

※事前登録が必要です。

所得月額の
自動計算は
こちら

事前登録は
こちら

かわさき・ウィズ
特定優良賃貸住宅は
こちら

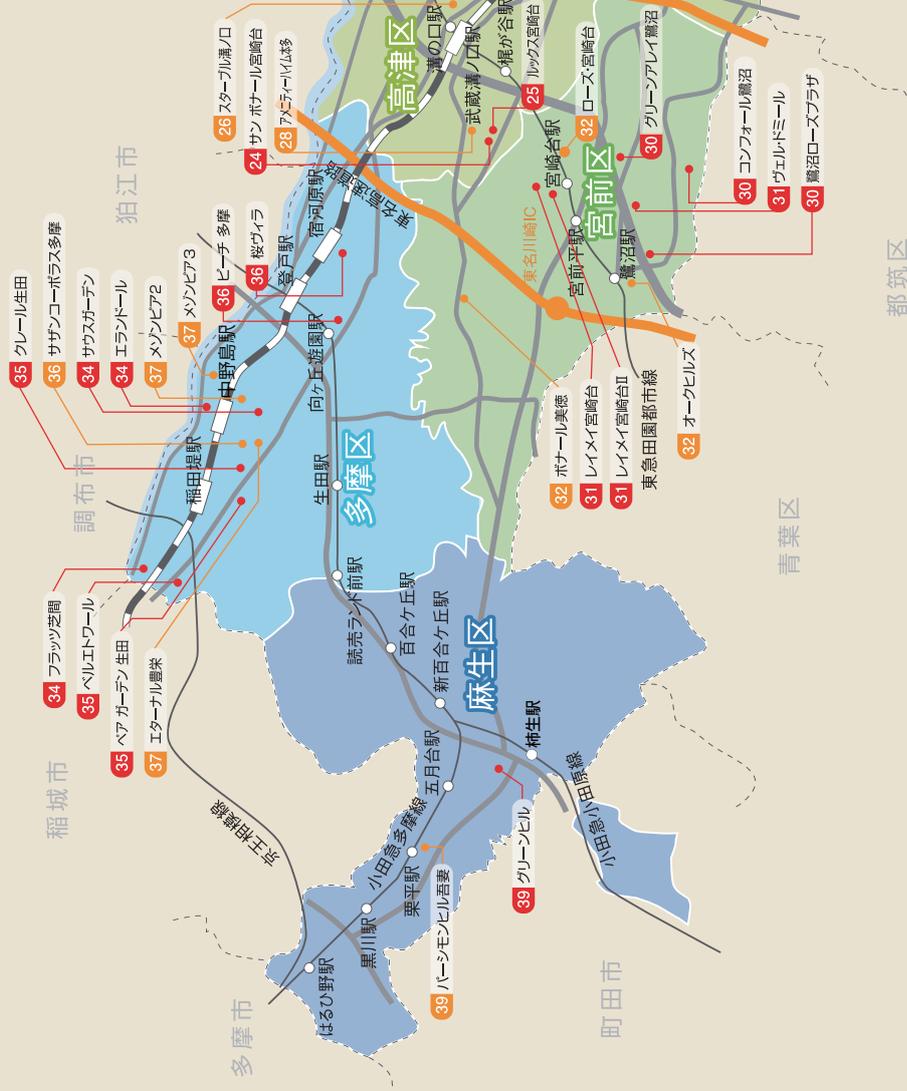
かわさき・ウィズ
一般賃貸住宅は
こちら

かわさき・ウィズ
高齢者向け優良賃貸住宅は
こちら

川崎市
特定公共賃貸住宅は
こちら

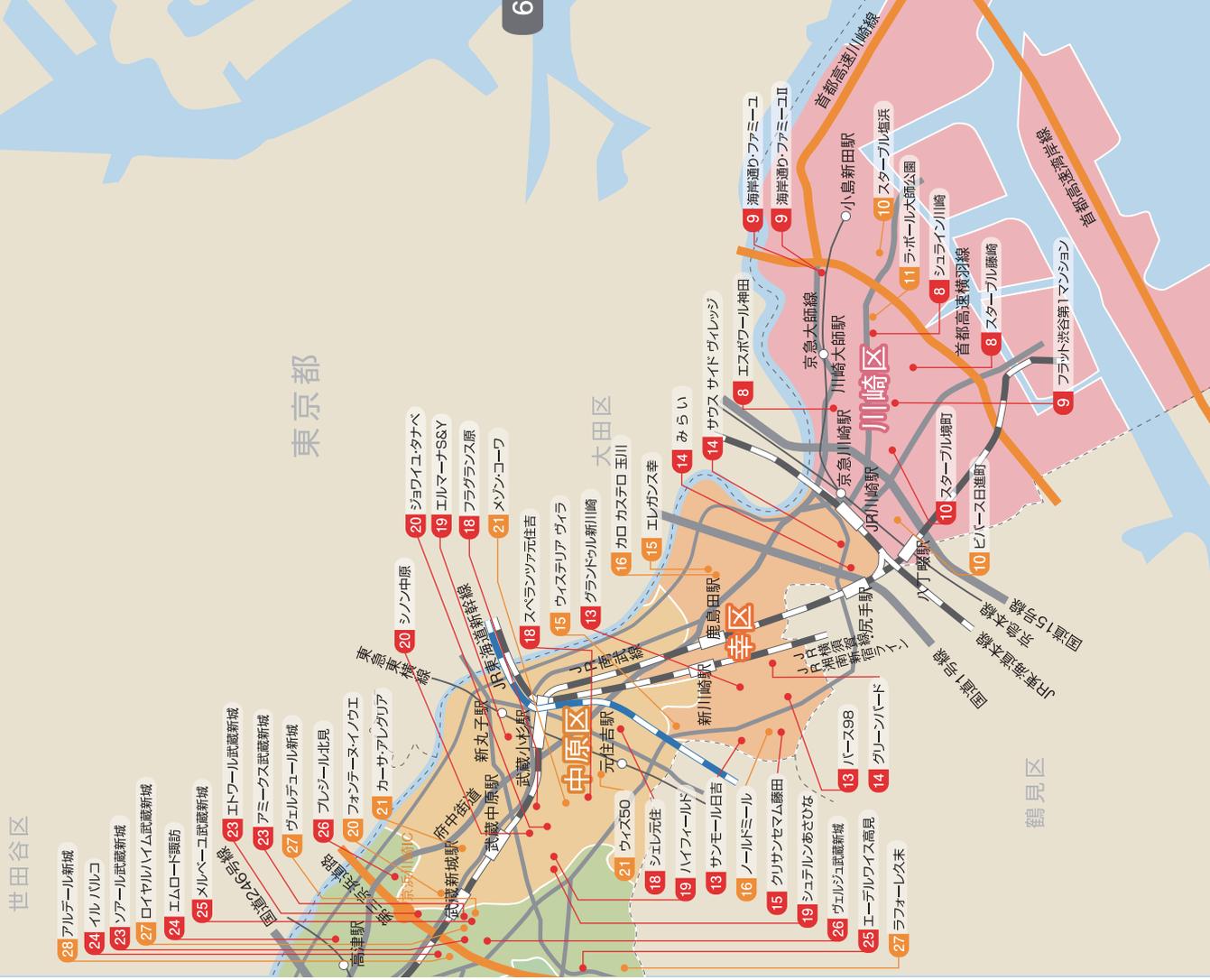
賃貸住宅分布図

エリア別 MAP 川崎市



【凡例】

- JR線
- JR新幹線
- 私鉄
- 道路
- 高速道路
- 掲載ページ
- 物件名
- 特定優良賃貸住宅 (かわさきウイズ)
- 一般賃貸住宅 (かわさきウイズ)



川崎区

KAWASAKI



物件番号 **0073** **特** シュライン川崎

交通 J R川崎駅/京急川崎駅 バス11分「観音2丁目」下車 徒歩2分

総戸数 **22**戸

■所在地/川崎区観音2丁目23番7号 ■間取り・タイプ/3LDK ■専用面積 (㎡) /63.17~63.8 ■構造/RC造 ■規模/7階建 ■共益費/6,000円 ■築年月/1999年4月 ■管理開始年月/1999年6月 ■制度終了年月/2019年5月 ■負担額上昇月/6月 ■補助金区分/傾斜型3区分 ■設備/ EV 都市ガス 追炊 NTT



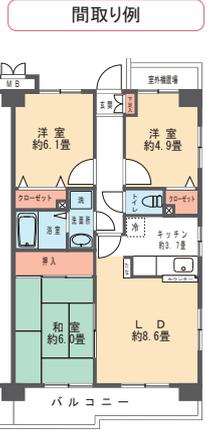
川崎区

物件番号 **0075** **特** エスポワール神田

交通 京浜急行大師線/港町駅 徒歩1分
京急川崎駅 徒歩16分、J R川崎駅 徒歩19分

総戸数 **14**戸

■所在地/川崎区旭町1丁目15番1号 ■間取り・タイプ/3LDK ■専用面積 (㎡) /63 ■構造/RC造 ■規模/7階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/1999年5月 ■管理開始年月/1999年7月 ■制度終了年月/2019年6月 ■負担額上昇月/7月 ■補助金区分/傾斜型3区分 ■設備/ EV 都市ガス 追炊 NTT



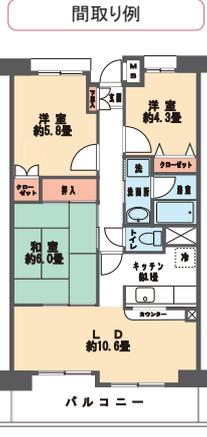
8

物件番号 **0085** **特** スターブル藤崎

交通 J R川崎駅/京急川崎駅 バス11分「藤崎4丁目」下車 徒歩1分

総戸数 **108**戸

■所在地/川崎区藤崎4丁目9番1号 ■間取り・タイプ/2DK 2LDK 2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡) /65.14~65.42 ■構造/RC造 ■規模/14階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/2000年7月 ■管理開始年月/2000年8月 ■制度終了年月/2020年7月 ■負担額上昇月/8月 ■補助金区分/傾斜型3区分 ■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT au UCOM



物件番号 **0089** **特** **フラット渋谷第1マンション** **総戸数 15戸**

交通 J R川崎駅/京急川崎駅 バス8分「大島4丁目」下車 徒歩2分
J R川崎駅 徒歩22分

■所在地/川崎区中島3丁目1番1号 ■間取り・タイプ/3LDK ■専用面積 (㎡)/62.36 ■構造/RC造 ■規模/7階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/2000年8月 ■管理開始年月/2000年10月 ■制度終了年月/2020年9月 ■負担額上昇月/10月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ EV 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT



川崎区

物件番号 **0102** **特** **海岸通り・ファミリーユ** **総戸数 23戸**

交通 京浜急行大師線/産業道路駅 徒歩1分

■所在地/川崎区大師河原2丁目5番17号 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡)/64.8~68.04 ■構造/RC造 ■規模/6階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/2001年8月 ■管理開始年月/2001年9月 ■制度終了年月/2021年8月 ■負担額上昇月/9月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT au



9

物件番号 **0113** **特** **海岸通り・ファミリーユII** **総戸数 20戸**

交通 京浜急行大師線/産業道路駅 徒歩1分

■所在地/川崎区大師河原2丁目5番17号 ■間取り・タイプ/2LDK+S ■専用面積 (㎡)/61.5 ■構造/RC造 ■規模/6階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/2003年3月 ■管理開始年月/2003年4月 ■制度終了年月/2018年3月 ■負担額上昇月/1月 ■補助金区分/フラット型

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT au



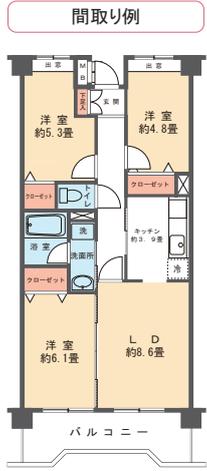
物件番号 **10112** **特** **スターブル境町**

交通 J R川崎駅/京急川崎駅 バス6分 「さつき橋」下車 徒歩2分
J R川崎駅/京急川崎駅 徒歩17分

総戸数 **24**戸

■所在地/川崎市境町8番6号 ■間取り・タイプ/3LDK ■専用面積 (㎡) / 65.3~68.79 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/4,000円 ■築年月/2002年8月 ■管理開始年月/2002年10月 ■制度終了年月/2022年9月 ■負担額上昇月/1月 ■補助金区分/フラット型

■設備/ EV 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT YOU



川崎区

物件番号 **0701** **般** **ビバース日進町**

交通 京浜急行線/八丁畷駅 徒歩4分
J R川崎駅 徒歩13分 京急川崎駅 徒歩14分

総戸数 **65**戸

■所在地/川崎市日進町24番地15 ■間取り・タイプ/1K 1LDK 2LDK ■専用面積 (㎡) /20.17~60.9 ■構造/SRC造 ■規模/11階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/2005年3月 ■管理開始年月/2005年5月

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT



10

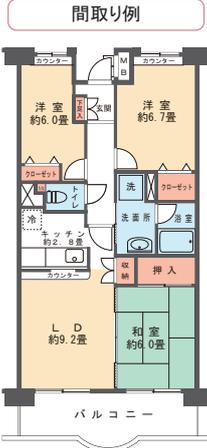
物件番号 **0703** **般** **スターブル塩浜**

交通 J R川崎駅/京急川崎駅 バス16分 「四谷下町」下車 徒歩5分
京急大師線/小島新田駅 徒歩12分

総戸数 **100**戸

■所在地/川崎市塩浜1丁目16番46号 ■間取り・タイプ/2LDK 3LDK ■専用面積 (㎡) /65.74~66.29 ■構造/RC造 ■規模/6階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/1997年5月 ■管理開始年月/1997年5月

■設備/ EV 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT au



物件番号
60033

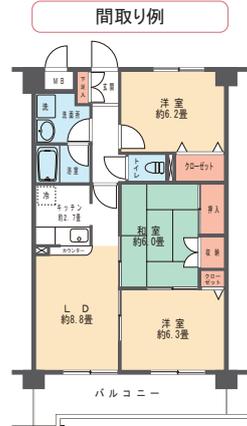
般 ラ・ポール大師公園

交通 J R京浜東北線/川崎駅 バス12分 「台町」下車 徒歩1分

総戸数 **24**戸

- 所在地/川崎区台町6番4号 ■間取り・タイプ/3LDK
- 専用面積 (㎡) /65.9 ■構造/RC造 ■規模/7階建 ■共益費/7,000円
- 築年月/1996年11月 ■管理開始年月/1996年12月

設備/ EV 都市ガス 追炊 NTT au 緩和



川崎区

幸区

S A I W A I



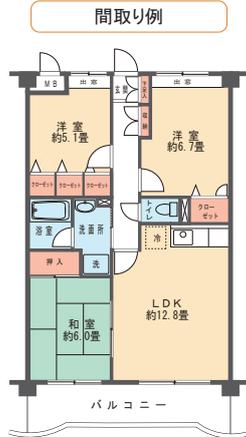
物件番号 **0057** **特** **バース98**

交通 J R武蔵小杉駅/東急東横線 武蔵小杉駅

バス19分「栗田病院前」下車 徒歩1分

総戸数 **15**戸

- 所在地/幸区小倉5丁目3番29号
- 間取り・タイプ/3LDK
- 専用面積(m²)/69.76~69.88
- 構造/RC造
- 規模/3階建
- 共益費/4,000円
- 築年月/1998年3月
- 管理開始年月/1998年4月
- 制度終了年月/2018年3月
- 負担額上昇月/4月
- 補助金区分/傾斜型3区分
- 設備/



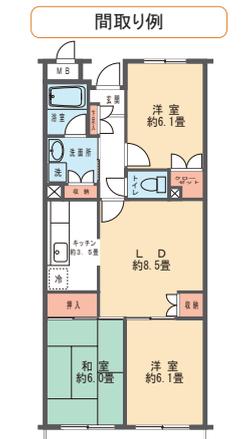
幸区

物件番号 **0058** **特** **サンモール日吉**

交通 東急東横線/日吉駅 バス7分「江川町」下車 徒歩3分

総戸数 **18**戸

- 所在地/幸区南加瀬4丁目7番8号
- 間取り・タイプ/3LDK
- 専用面積(m²)/65.1
- 構造/RC造
- 規模/3階建
- 共益費/4,000円
- 築年月/1998年2月
- 管理開始年月/1998年4月
- 制度終了年月/2018年3月
- 負担額上昇月/4月
- 補助金区分/傾斜型3区分
- 設備/



13

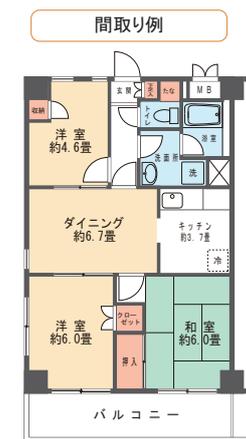
物件番号 **0064** **特** **グランドウル新川崎**

交通 J R横須賀線/新川崎駅 徒歩13分

J R南武線/鹿島田駅 徒歩18分

総戸数 **24**戸

- 所在地/幸区小倉1丁目10番3号
- 間取り・タイプ/3DK 3LDK
- 専用面積(m²)/59.91~66.24
- 構造/RC造
- 規模/5階建
- 共益費/6,000円
- 築年月/1998年9月
- 管理開始年月/1998年11月
- 制度終了年月/2018年10月
- 負担額上昇月/11月
- 補助金区分/傾斜型3区分
- 設備/



物件番号 **0076** **特** **グリーンバード**

交通 J R川崎駅 バス13分 「小倉神社裏」下車 徒歩3分
J R新川崎駅 徒歩18分

総戸数 **13**戸

■所在地/幸区小倉3丁目2番12号 ■間取り・タイプ/2DK+S 3DK ■専用面積 (㎡) /56.84~80.14 ■構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/1999年6月 ■管理開始年月/1999年7月 ■制度終了年月/2019年6月 ■負担額上昇月/7月 ■補助金区分/傾斜型3区分 ■設備/

都市ガス 追炊き NTT 緩和 防犯カメラ



幸区

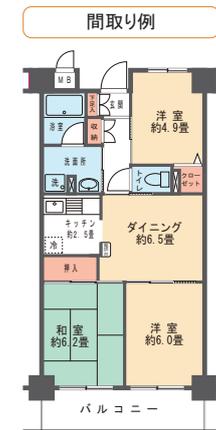
物件番号 **0093** **特** **サウス サイド ヴィレッジ**

交通 J R川崎駅 徒歩8分

総戸数 **36**戸

■所在地/幸区南幸町2丁目62番地 ■間取り・タイプ/2DK+S 3DK ■専用面積 (㎡) /56.6~57.3 ■構造/RC造 ■規模/10階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/2001年3月 ■管理開始年月/2001年5月 ■制度終了年月/2021年4月 ■負担額上昇月/5月 ■補助金区分/傾斜型5区分 ■設備/

EV AUTO 都市ガス 追炊き 防犯カメラ NTT au



14

物件番号 **0100** **特** **みらい**

交通 J R南武線/尻手駅 徒歩3分
J R川崎駅 徒歩8分

総戸数 **11**戸

■所在地/幸区柳町59番地3 ■間取り・タイプ/2DK+S ■専用面積 (㎡) /61.8 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/6,500円 ■築年月/2001年6月 ■管理開始年月/2001年8月 ■制度終了年月/2021年7月 ■負担額上昇月/8月 ■補助金区分/傾斜型5区分 ■設備/

EV 都市ガス 追炊き NTT



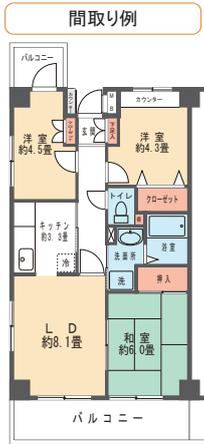
物件番号 **0103** **特** クリサンセマム藤田

総戸数 **11**戸

交通 東急東横線/日吉駅 バス6分「一本橋」下車 徒歩3分

■所在地/幸区南加瀬4丁目2番28号 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡) /60.09 ■構造/RC造 ■規模/3階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/2001年7月 ■管理開始年月/2001年9月 ■制度終了年月/2021年8月 ■負担額上昇月/9月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT au



幸区

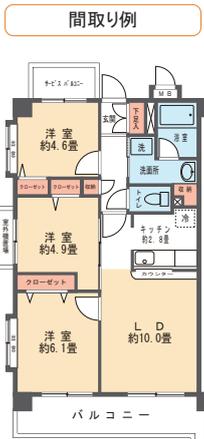
物件番号 **60111** **般** エレガンス幸

総戸数 **15**戸

交通 J R川崎駅 バス12分 「武道館前」下車 徒歩2分
J R南武線矢向駅 徒歩18分

■所在地/幸区小向西町3丁目8番地1 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡) /62~65.96 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/2002年7月 ■管理開始年月/2002年9月

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT



15

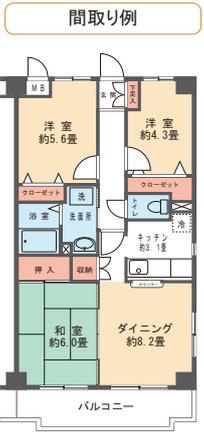
物件番号 **60036** **般** ウィステリア ヴィラ

総戸数 **25**戸

交通 東急東横線/元住吉駅 バス7分「日吉中学校前」下車 徒歩3分
東急東横線/元住吉駅 徒歩17分

■所在地/幸区北加瀬3丁目17番15号 ■間取り・タイプ/2LDK 3DK ■専用面積 (㎡) /61.89~62.31 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/1997年4月 ■管理開始年月/1997年5月

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT YOU 緩和



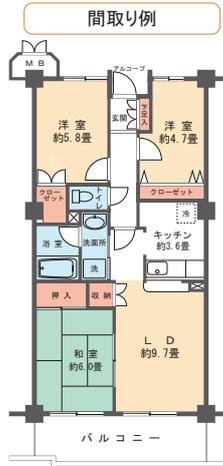
物件番号
60046 一般 ノールドミール

総戸数
23戸

交通 東急東横線/日吉駅 バス6分「一本橋」下車 徒歩4分

所在地/幸区南加瀬4丁目20番7号 ■間取り・タイプ/3LDK ■専用面積 (㎡) /65.37 ■構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/7,000円 ■築年月/1997年7月 ■管理開始年月/1997年8月

設備/ EV プロパンガス 追炊 防犯カメラ NTT



幸区

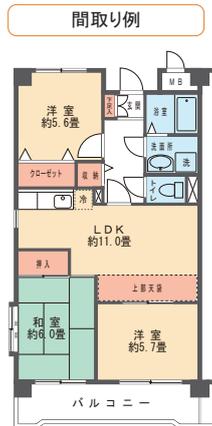
物件番号
60054 一般 カロ カステロ 玉川

総戸数
10戸

交通 J R川崎駅 バス12分 「武道館前」下車 徒歩2分
J R南武線矢向駅 徒歩1812分

所在地/幸区小向西町3丁目76番地1 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡) /63.32 ■構造/RC造 ■規模/3階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/1998年2月 ■管理開始年月/1998年3月

設備/ AUTO 都市ガス 追炊 ケータイ NTT



16

中原区

NAKAHARA

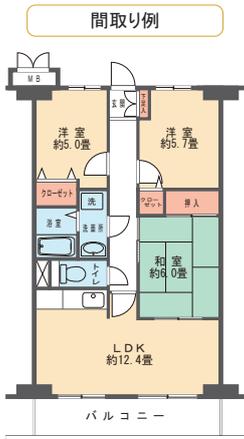


物件番号 **0061** **特** フラグランズ原

交通 J R南武線/武蔵中原駅 徒歩8分

総戸数 **30**戸

■所在地/中原区下小田中2丁目2番1号 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK
 ■専用面積 (㎡) /65.47~66.15 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,500円
 ■築年月/1998年3月 ■管理開始年月/1998年6月 ■制度終了年月/2018年5月
 ■負担額上昇月/6月 ■補助金区分/傾斜型3区分
 ■設備/ EV 都市ガス 追炊 NTT au UCOM



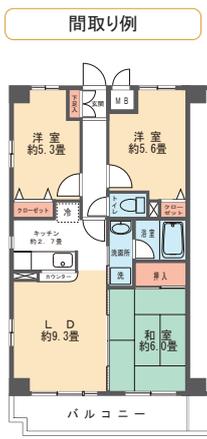
中原区

物件番号 **0066** **特** スペランツァ元住吉

交通 東急東横線/元住吉駅 徒歩15分

総戸数 **27**戸

■所在地/中原区井田三舞町5番5号 ■間取り・タイプ/2LDK 2LDK+S 3LDK
 ■専用面積 (㎡) /61.07~61.36 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円
 ■築年月/1998年11月 ■管理開始年月/1998年12月 ■制度終了年月/2018年11月
 ■負担額上昇月/12月 ■補助金区分/傾斜型3区分
 ■設備/ EV 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT UCOM



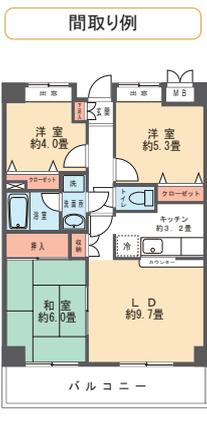
18

物件番号 **0067** **特** シェレ元住

交通 東急東横線/元住吉駅 徒歩4分

総戸数 **19**戸

■所在地/中原区木月住吉町11番12号 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3DK 3LDK
 ■専用面積 (㎡) /60.99~62.89 ■構造/RC造 ■規模/6階建 ■共益費/5,500円
 ■築年月/1998年11月 ■管理開始年月/1998年12月 ■制度終了年月/2018年11月
 ■負担額上昇月/12月 ■補助金区分/傾斜型3区分
 ■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT

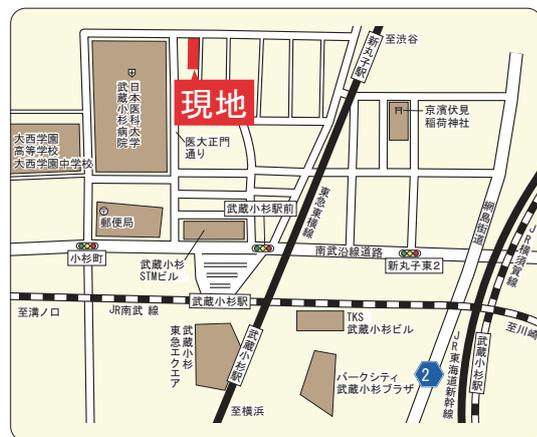


物件番号 **0069** **特** エルマーナS&Y

交通 東急東横線/新丸子駅 徒歩4分

総戸数 **25**戸

- 所在地/中原区小杉町1丁目517番地4 ■間取り・タイプ/2LDK 2LDK+S
- 専用面積 (㎡) / 57.3~69.34 ■構造/RC造 ■規模/7階建 ■共益費/7,000円
- 築年月/1998年11月 ■管理開始年月/1998年12月 ■制度終了年月/2018年11月
- 負担額上昇月/12月 ■補助金区分/傾斜型3区分
- 設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT



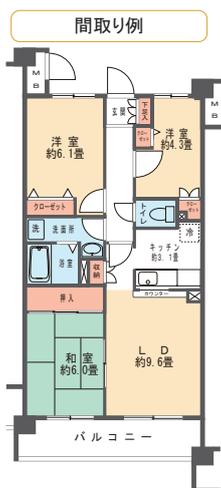
中原区

物件番号 **0071** **特** ハイフィールド

交通 JR南武線/武蔵中原駅 バス5分「子母口新田」下車 徒歩4分
JR南武線/武蔵中原駅 徒歩20分

総戸数 **35**戸

- 所在地/中原区下小田中5丁目13番30号 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK
- 専用面積 (㎡) / 65.7~65.99 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円
- 築年月/1999年2月 ■管理開始年月/1999年4月 ■制度終了年月/2019年3月
- 負担額上昇月/4月 ■補助金区分/傾斜型3区分
- 設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT UCOM 緩和



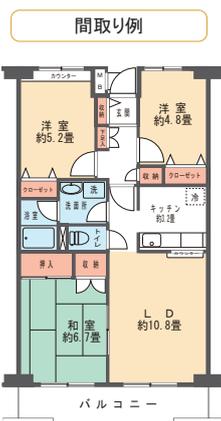
19

物件番号 **0086** **特** シュテルンあさひな

交通 JR南武線/武蔵中原駅 バス5分「子母口新田」下車 徒歩5分
JR南武線/武蔵中原駅 徒歩20分

総戸数 **25**戸

- 所在地/中原区下小田中5丁目13番35号 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK
- 専用面積 (㎡) / 66.3 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/4,000円
- 築年月/2000年6月 ■管理開始年月/2000年8月 ■制度終了年月/2020年7月
- 負担額上昇月/8月 ■補助金区分/傾斜型5区分
- 設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT



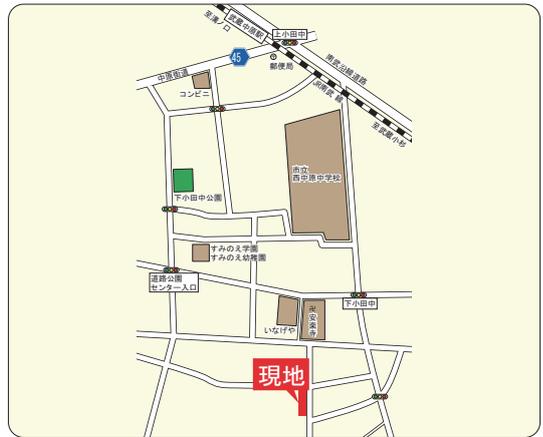
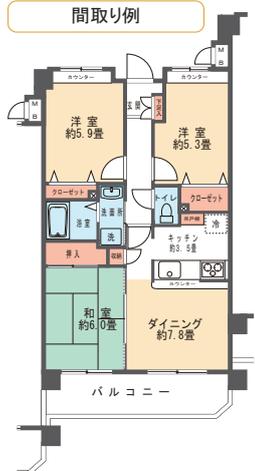
物件番号 **0094** **特** ジョワイユ・タナベ

交通 J R南武線/武蔵中原駅 徒歩13分

総戸数 **24**戸

■所在地/中原区下小田中3丁目1番1号 ■間取り・タイプ/3DK ■専用面積(㎡)/62.37 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/2001年3月 ■管理開始年月/2001年5月 ■制度終了年月/2021年4月 ■負担額上昇月/5月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT



中原区

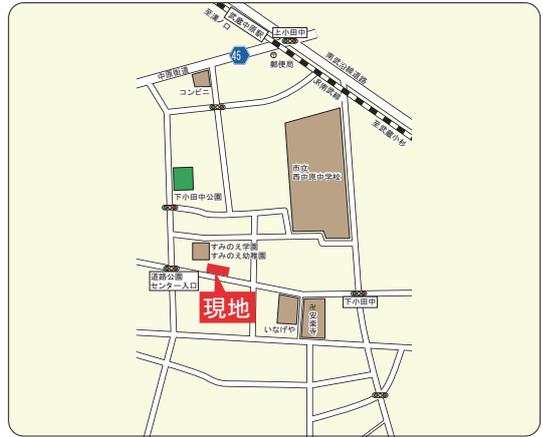
物件番号 **0104** **特** シノン中原

交通 J R南武線/武蔵中原駅 徒歩7分

総戸数 **22**戸

■所在地/中原区下小田中2丁目3番1号 ■間取り・タイプ/3DK ■専用面積(㎡)/59.4 ■構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/2001年8月 ■管理開始年月/2001年9月 ■制度終了年月/2021年8月 ■負担額上昇月/9月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT



20

物件番号 **60023** **般** フォンテーヌ・イノウエ

交通 J R南武線/武蔵新城駅 徒歩3分

総戸数 **14**戸

■所在地/中原区上新城1丁目4番2号 ■間取り・タイプ/3DK ■専用面積(㎡)/55.05 ■構造/壁式PC造 ■規模/4階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/1996年2月 ■管理開始年月/1996年4月

■設備/ 都市ガス 追炊 NTT 緩和



物件番号
60032

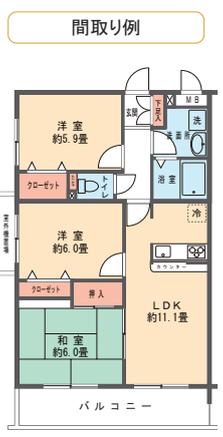
般 **カーサ・アレグリア**

交通 J R南武線/武蔵中原駅 徒歩8分

総戸数 **39**戸

■所在地/中原区上小田中6丁目47番1号 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡) /64.4 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/1996年10月 ■管理開始年月/1996年11月

■設備/ EV 都市ガス 追炊 NTT



中原区

物件番号
60043

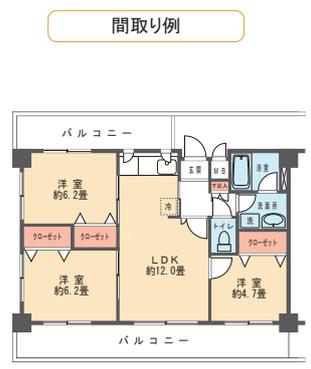
般 **ウィズ50**

交通 東急東横線/元住吉駅 徒歩10分

総戸数 **11**戸

■所在地/中原区木月祇園町5番12号 ■間取り・タイプ/3LDK ■専用面積 (㎡) /63.79 ■構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/8,000円 ■築年月/1997年6月 ■管理開始年月/1997年7月

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT UCOM



21

物件番号
60049

般 **メゾン・コーワ**

交通 東急東横線/元住吉駅 徒歩15分

総戸数 **15**戸

■所在地/中原区下小田中3丁目2番15号 ■間取り・タイプ/3DK ■専用面積 (㎡) /62.58~65.41 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/8,000円 ■築年月/1997年8月 ■管理開始年月/1997年9月

■設備/ EV 都市ガス 追炊 NTT ITSCOM



高津区

TAKATSU



物件番号 **0059** **特** ソアール武蔵新城

交通 J R南武線/武蔵新城駅 徒歩12分

総戸数 **14**戸

■所在地/高津区新作4丁目2番15号 ■間取り・タイプ/2LDK 3DK ■専用面積 (㎡) /60.48~60.64 ■構造/RC造 ■規模/3階建 ■共益費/4,500円 ■築年月/1998年4月 ■管理開始年月/1998年5月 ■制度終了年月/2018年4月 ■負担額上昇月/5月 ■補助金区分/傾斜型3区分 ■設備/



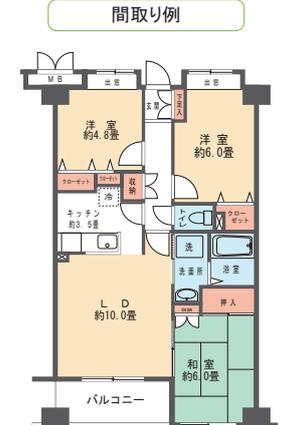
高津区

物件番号 **0068** **特** アミークス武蔵新城

交通 J R南武線/武蔵新城駅 徒歩8分

総戸数 **39**戸

■所在地/高津区新作6丁目5番6号 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡) /65.8 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/1998年11月 ■管理開始年月/1998年12月 ■制度終了年月/2018年11月 ■負担額上昇月/12月 ■補助金区分/傾斜型3区分 ■設備/



23

物件番号 **0072** **特** エトワール武蔵新城

交通 J R南武線/武蔵新城駅 徒歩9分

総戸数 **20**戸

■所在地/高津区末長1466番地 ■間取り・タイプ/2DK+S 3DK ■専用面積 (㎡) /65.79~66.51 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/6,000円 ■築年月/1999年3月 ■管理開始年月/1999年4月 ■制度終了年月/2019年3月 ■負担額上昇月/4月 ■補助金区分/傾斜型3区分 ■設備/

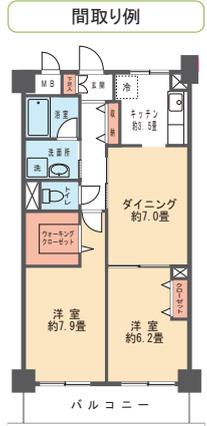


物件番号 **0080** **特** サン ボナール宮崎台

交通 東急田園都市線/梶が谷駅 バス6分「しばられ松」下車 徒歩1分
東急田園都市線/梶が谷駅 徒歩19分

総戸数 **30**戸

- 所在地/高津区向ヶ丘137番地1 ■間取り・タイプ/2DK 2LDK 3DK 3LDK
- 専用面積 (㎡) /55.44~74 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円
- 築年月/1999年9月 ■管理開始年月/1999年11月 ■制度終了年月/2019年10月
- 負担額上昇月/11月 ■補助金区分/傾斜型3区分
- 設備/ EV 都市ガス 追炊 au NTT 緩和

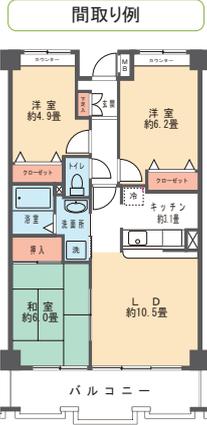


物件番号 **0081** **特** イル パルコ

交通 東急田園都市線/溝の口駅 バス4分「ゼネラル正門」徒歩1分
JR武蔵新城駅 徒歩13分 JR武蔵溝ノ口駅 徒歩20分

総戸数 **25**戸

- 所在地/高津区末長1279番地1 ■間取り・タイプ/3DK 3LDK ■専用面積 (㎡) /65.11~65.76
- 構造/RC造 ■規模/6階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/2000年3月
- 管理開始年月/2000年4月 ■制度終了年月/2020年3月 ■負担額上昇月/4月
- 補助金区分/傾斜型5区分
- 設備/ EV 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT

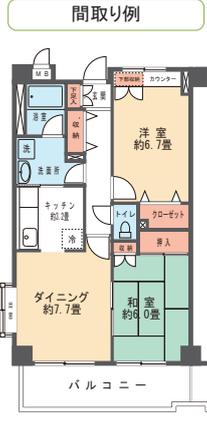


物件番号 **0083** **特** エムロード諏訪

交通 東急田園都市線/二子新地駅 徒歩6分

総戸数 **12**戸

- 所在地/高津区諏訪3丁目6番7号 ■間取り・タイプ/2DK ■専用面積 (㎡) /57.02
- 構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/7,000円 ■築年月/2000年3月
- 管理開始年月/2000年5月 ■制度終了年月/2020年4月 ■負担額上昇月/5月
- 補助金区分/傾斜型5区分
- 設備/ EV 都市ガス 追炊 NTT ITSCOM



物件番号 **0087** **特** **メルベージュ武蔵新城** 総戸数 **17**戸

交通 J R南武線/武蔵新城駅 徒歩9分

■所在地/高津区千年1032番地 ■間取り・タイプ/2LDK 3LDK ■専用面積 (㎡) /58.72~69.52 ■構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/2000年7月 ■管理開始年月/2000年8月 ■制度終了年月/2020年7月 ■負担額上昇月/8月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ EV 都市ガス 追炊き NTT TS/SCM



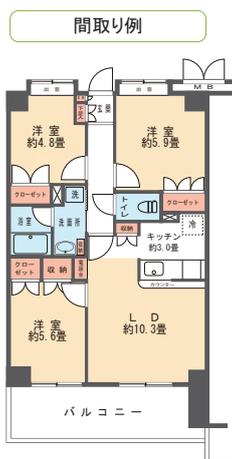
高津区

物件番号 **0090** **特** **ルックス宮崎台** 総戸数 **30**戸

交通 東急田園都市線/梶が谷駅 バス6分「しばられ松」下車 徒歩2分
東急田園都市線/梶が谷駅 徒歩19分

■所在地/高津区向ヶ丘135番地3 ■間取り・タイプ/2LDK 3LDK ■専用面積 (㎡) /65.55~70.15 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/2000年9月 ■管理開始年月/2000年10月 ■制度終了年月/2020年9月 ■負担額上昇月/10月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊き NTT au UCOM



25

物件番号 **0092** **特** **エーデルワイス高見** 総戸数 **27**戸

交通 J R南武線/武蔵中原駅 バス11分「野川くぬぎ坂」徒歩1分

■所在地/高津区野川3861番地1 ■間取り・タイプ/2LDK ■専用面積 (㎡) /58.32~60.48 ■構造/RC造 ■規模/7階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/2001年3月 ■管理開始年月/2001年4月 ■制度終了年月/2021年3月 ■負担額上昇月/4月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊き 防犯カメラ NTT 宅配ボックス



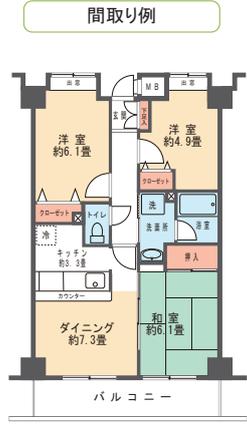
物件番号 **0095** **特** プレジール北見

総戸数 **26**戸

交通 東急田園都市線/高津駅 バス5分「下野毛」下車 徒歩2分
高津駅 徒歩23分 JR南武線武蔵新城駅 徒歩18分

■所在地/高津区北見方3丁目8番4号 ■間取り・タイプ/2DK+S 3DK ■専用面積 (㎡)/61.25 ■構造/RC造 ■規模/6階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/2001年3月 ■管理開始年月/2001年5月 ■制度終了年月/2021年4月 ■負担額上昇月/5月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ EV 都市ガス 追炊き NTT ITSCOM 防犯カメラ



高津区

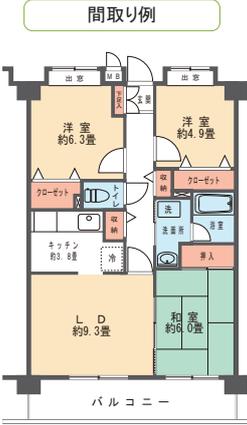
物件番号 **0106** **特** ヴェルジュ武蔵新城

総戸数 **24**戸

交通 JR南武線/武蔵新城駅 徒歩13分

■所在地/高津区千年851番地1 ■間取り・タイプ/2LDK 3LDK ■専用面積 (㎡)/68~70 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/2001年9月 ■管理開始年月/2002年1月 ■制度終了年月/2022年12月 ■負担額上昇月/1月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ EV 都市ガス 追炊き NTT 防犯カメラ



26

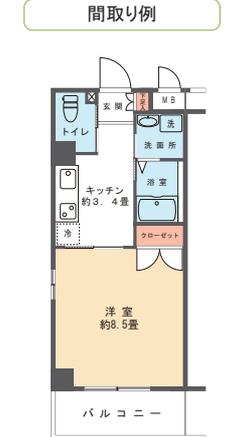
物件番号 **0702** **般** スターブル溝ノ口

総戸数 **20**戸

交通 東急田園都市線/溝ノ口駅 徒歩4分
JR南武線/武蔵溝ノ口駅 徒歩4分

■所在地/高津区溝ノ口1丁目5番5号 ■間取り・タイプ/1K ■専用面積 (㎡)/29.9 ■構造/S造 ■規模/7階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/2005年2月 ■管理開始年月/2005年5月

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊き NTT



物件番号 **60014** 一般 **ヴェルデュール新城**

交通 JR南武線/武蔵新城駅 徒歩8分

総戸数 **37**戸

■所在地/高津区千年998番地 ■間取り・タイプ/2DK+S 3DK ■専用面積 (㎡)/58.32 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/1995年5月 ■管理開始年月/1995年7月

■設備/ EV 都市ガス 追炊き 防犯カメラ NTT au ITSCOM 緩和



高津区

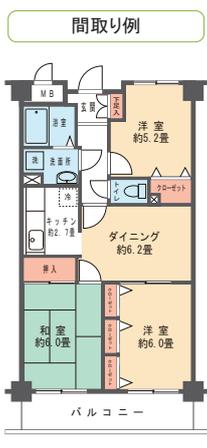
物件番号 **60028** 一般 **ラフォーレ久末**

交通 JR南武線/武蔵中原駅 バス13分 「妙法寺下」下車 徒歩3分

総戸数 **15**戸

■所在地/高津区久末37番地1 ■間取り・タイプ/3DK ■専用面積 (㎡)/59.2~61.88 ■構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/6,000円 ■築年月/1996年8月 ■管理開始年月/1996年9月

■設備/ 都市ガス 追炊き NTT 緩和 防犯カメラ



27

物件番号 **60035** 一般 **ロイヤルハイム武蔵新城**

交通 JR南武線/武蔵新城駅 徒歩10分

総戸数 **27**戸

■所在地/高津区新作6丁目4番6号 ■間取り・タイプ/2DK+S 2LDK 3DK 3LDK ■専用面積 (㎡)/57.85~80.6 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/7,000円 ■築年月/1997年3月 ■管理開始年月/1997年4月

■設備/ EV 都市ガス 追炊き NTT ITSCOM 宅配ボックス



物件番号 **60038** **般** アルデール新城 **総戸数 23戸**

交通 東急田園都市線/溝の口駅 バス4分「ゼネラル正門」 徒歩1分
JR武蔵新城駅 徒歩13分 JR武蔵溝ノ口駅 徒歩20分

■所在地/高津区末長1279番地3 ■間取り・タイプ/2LDK 3DK ■専用面積 (㎡)/55.65~55.8 ■構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/1997年4月 ■管理開始年月/1997年5月

■設備/ EV 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT 緩和



高津区

物件番号 **60114** **般** アメニティーハイム本多 **総戸数 22戸**

交通 東急田園都市線/溝の口駅 バス4分「上作延」下車 徒歩3分
JR南武線/津田山駅 徒歩17分

■所在地/高津区上作延370番地9 ■間取り・タイプ/2DK+S 3DK ■専用面積 (㎡)/59.05~59.56 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/4,000円 ■築年月/2003年3月 ■管理開始年月/2003年4月

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT



28

宮前区

MIYAMAE



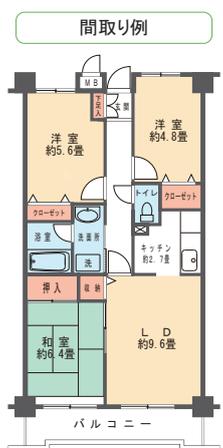
0060 **特** **コンフォール鷺沼**

交通 東急田園都市線/鷺沼駅 バス7分 「下有馬」下車 徒歩2分
東急田園都市線/鷺沼駅 徒歩27分

総戸数 **18**戸

■所在地/宮前区東有馬4丁目1番10号 ■間取り・タイプ/3LDK ■専用面積 (㎡)/65.67 ■構造/RC造 ■規模/3階建 ■共益費/4,500円 ■築年月/1998年3月 ■管理開始年月/1998年5月 ■制度終了年月/2018年4月 ■負担額上昇月/5月 ■補助金区分/傾斜型3区分

■設備/



宮前区

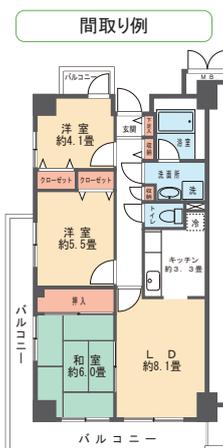
物件番号 **0070** **特** **グリーンアレイ鷺沼**

交通 東急田園都市線/鷺沼駅 バス6分 「寺台」下車 徒歩2分
東急田園都市線/宮前平駅 徒歩21分

総戸数 **18**戸

■所在地/宮前区馬絹3丁目13番23号 ■間取り・タイプ/2LDK 3LDK ■専用面積 (㎡)/60.02~63.02 ■構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/6,000円 ■築年月/1999年1月 ■管理開始年月/1999年2月 ■制度終了年月/2019年1月 ■負担額上昇月/2月 ■補助金区分/傾斜型3区分

■設備/



30

物件番号 **0084** **特** **鷺沼ローズプラザ**

交通 東急田園都市線/鷺沼駅 徒歩8分

総戸数 **19**戸

■所在地/宮前区有馬4丁目2番2号 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡)/65.45 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/6,000円 ■築年月/2000年5月 ■管理開始年月/2000年6月 ■制度終了年月/2020年5月 ■負担額上昇月/6月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/



0097

特 レイメイ宮崎台

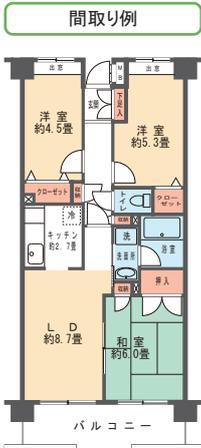
総戸数

31戸

■所在地／宮前区宮崎3丁目11番地9 ■間取り・タイプ／3LDK ■専用面積 (㎡)／60.95 ■構造／RC造 ■規模／5階建 ■共益費／5,500円 ■築年月／2001年5月 ■管理開始年月／2001年7月 ■制度終了年月／2021年6月 ■負担額上昇月／7月 ■補助金区分／傾斜型3区分

■設備／EV AUTO 都市ガス 追炊 UCOM ITS.COM

交通 東急田園都市線/宮崎台駅 徒歩7分



宮前区

物件番号
0101

特 ヴェル・ドミール

総戸数

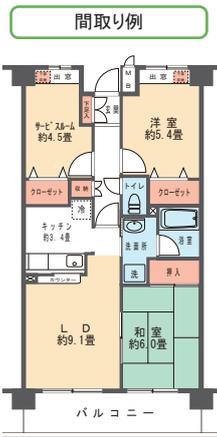
19戸

■所在地／宮前区東有馬1丁目1番12号 ■間取り・タイプ／2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡)／63.49~66.12 ■構造／RC造 ■規模／5階建 ■共益費／5,000円 ■築年月／2001年6月 ■管理開始年月／2001年8月 ■制度終了年月／2021年7月 ■負担額上昇月／8月 ■補助金区分／傾斜型5区分

■設備／EV 都市ガス 追炊 NTT

交通 東急田園都市線/鷺沼駅 バス4分 「宮崎小学校」下車 徒歩4分

東急田園都市線/宮前平駅 徒歩17分



31

物件番号
0116

特 レイメイ宮崎台II

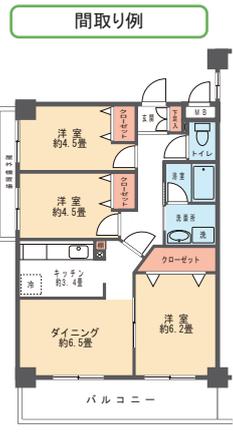
総戸数

21戸

■所在地／宮前区宮崎3丁目13番地15 ■間取り・タイプ／2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡)／61.08~62.15 ■構造／RC造 ■規模／5階建 ■共益費／5,000円 ■築年月／2005年3月 ■管理開始年月／2005年5月 ■制度終了年月／2020年4月 ■負担額上昇月／1月 ■補助金区分／フラット型

■設備／EV AUTO 都市ガス 追炊 防犯カメラ UCOM ITS.COM

交通 東急田園都市線/宮崎台駅 徒歩6分



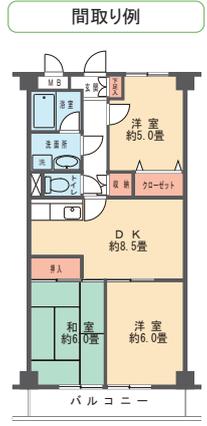
物件番号 **60013** **般** **ローズ・宮崎台**

交通 東急田園都市線/宮崎台駅 徒歩8分

総戸数 **14**戸

■所在地/宮前区宮崎272番地 ■間取り・タイプ/2DK+S 3DK ■専用面積 (㎡)/58.32 ■構造/RC造 ■規模/3階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/1995年3月 ■管理開始年月/1995年4月

■設備/



宮前区

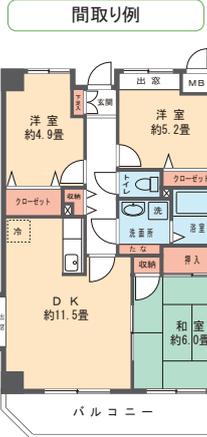
物件番号 **60029** **般** **ボナール美徳**

交通 東急田園都市線/溝の口駅 バス13分「堰下」下車 徒歩1分

総戸数 **15**戸

■所在地/宮前区平4丁目12番40号 ■間取り・タイプ/3DK ■専用面積 (㎡)/64.24 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/1996年8月 ■管理開始年月/1996年9月

■設備/



32

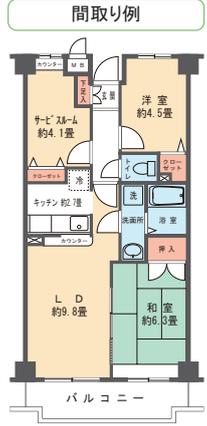
物件番号 **60034** **般** **オークヒルズ**

交通 東急田園都市線/鷺沼駅 徒歩7分

総戸数 **15**戸

■所在地/宮前区鷺沼1丁目14番地15 ■間取り・タイプ/2LDK+S ■専用面積 (㎡)/58.4 ■構造/RC造 ■規模/3階建 ■共益費/4,500円 ■築年月/1996年12月 ■管理開始年月/1997年3月

■設備/



多摩区

T A M A



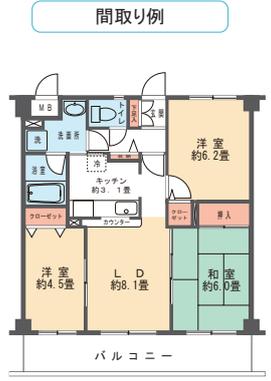
物件番号 **0063** **特** サウスガーデン

交通 J R南武線/中野島駅 徒歩10分

総戸数 **11**戸

■所在地/多摩区中野島2丁目10番3号 ■間取り・タイプ/3LDK ■専用面積 (㎡) / 60.72~61.47 ■構造/RC造 ■規模/3階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/1998年7月 ■管理開始年月/1998年9月 ■制度終了年月/2018年8月 ■負担額上昇月/9月 ■補助金区分/傾斜型3区分

■設備/



物件番号 **0074** **特** エランドール

交通 J R南武線/中野島駅 徒歩7分

総戸数 **10**戸

■所在地/多摩区中野島6丁目8番17号 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡) / 64.87~84.96 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/7,000円 ■築年月/1999年5月 ■管理開始年月/1999年7月 ■制度終了年月/2019年6月 ■負担額上昇月/7月 ■補助金区分/傾斜型3区分

■設備/



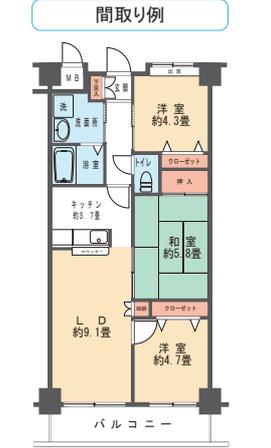
物件番号 **0077** **特** フラッツ芝間

交通 京王相模原線/京王稲田堤駅 徒歩11分

総戸数 **37**戸

■所在地/多摩区菅6丁目13番1号 ■間取り・タイプ/2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡) / 60.03~77.85 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/6,000円 ■築年月/1999年6月 ■管理開始年月/1999年7月 ■制度終了年月/2019年6月 ■負担額上昇月/7月 ■補助金区分/傾斜型3区分

■設備/



物件番号 **0079** **特** **ベルエトワール**

交通 京王相模原線/京王稲田堤駅 徒歩6分

総戸数 **14**戸

■所在地/多摩区菅3丁目7番35号 ■間取り・タイプ/2LDK 3DK ■専用面積 (㎡) /57.39~63.58 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/6,500円 ■築年月/1999年9月 ■管理開始年月/1999年10月 ■制度終了年月/2019年9月 ■負担額上昇月/10月 ■補助金区分/傾斜型3区分

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT



物件番号 **0082** **特** **クレール生田**

交通 J R南武線/中野島駅 徒歩11分

総戸数 **24**戸

■所在地/多摩区生田1丁目14番7号 ■間取り・タイプ/2LDK 3LDK ■専用面積 (㎡) /60.12~64.33 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/2000年3月 ■管理開始年月/2000年4月 ■制度終了年月/2020年3月 ■負担額上昇月/4月 ■補助金区分/傾斜型3区分

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT 緩和



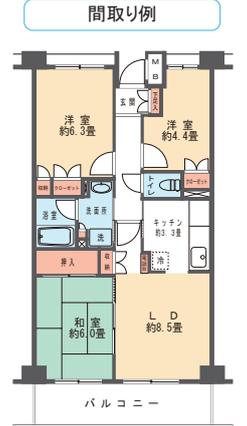
物件番号 **0096** **特** **ペア ガーデン 生田**

交通 J R南武線/中野島駅 徒歩14分

総戸数 **26**戸

■所在地/多摩区生田1丁目4番20号 ■間取り・タイプ/2LDK 3LDK ■専用面積 (㎡) /57.69~63.24 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/2001年4月 ■管理開始年月/2001年6月 ■制度終了年月/2021年5月 ■負担額上昇月/6月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ EV AUTO 都市ガス 追炊 NTT



多摩区

35

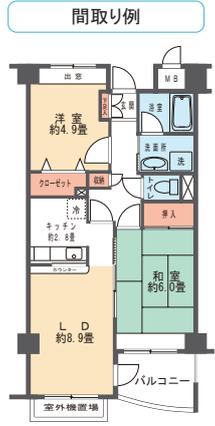
物件番号 **0098** **特** **ピーチ 多摩**

交通 小田急線/向ヶ丘遊園駅 徒歩8分
JR南武線/登戸駅 徒歩12分

総戸数 **19**戸

■所在地/多摩区登戸2837番地1 ■間取り・タイプ/2LDK ■専用面積 (㎡) /55.3~57.96 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/2001年6月 ■管理開始年月/2001年7月 ■制度終了年月/2021年6月 ■負担額上昇月/7月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ EV 都市ガス 追炊 NTT 緩和 宅配ボックス



物件番号 **0105** **特** **桜ヴィラ**

交通 JR南武線/宿河原駅 徒歩2分

総戸数 **10**戸

■所在地/多摩区宿河原3丁目5番18号 ■間取り・タイプ/2LDK ■専用面積 (㎡) /56.92~57.29 ■構造/RC造 ■規模/3階建 ■共益費/6,000円 ■築年月/2001年11月 ■管理開始年月/2001年12月 ■制度終了年月/2021年11月 ■負担額上昇月/12月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ プロパンガス 追炊 NTT



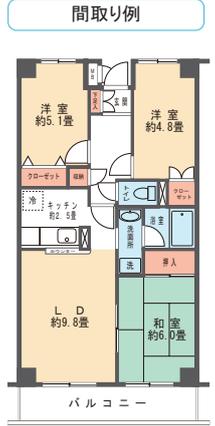
物件番号 **60016** **般** **サザンコーポラス多摩**

交通 JR南武線/中野島駅 徒歩6分

総戸数 **30**戸

■所在地/多摩区中野島1丁目24番37号 ■間取り・タイプ/2LDK 2LDK+S 3DK 3LDK ■専用面積 (㎡) /54.96~70.32 ■構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/6,500円 ■築年月/1995年6月 ■管理開始年月/1995年7月

■設備/ EV 都市ガス 追炊 NTT au UCOM 緩和



多摩区

36

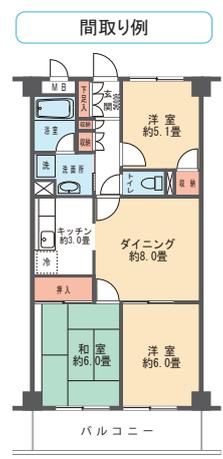
物件番号 **60022** **般** **メゾンピア2**

交通 J R南武線/中野島駅 徒歩8分

総戸数 **44**戸

■所在地/多摩区中野島3丁目5番26号 ■間取り・タイプ/2DK+S 2LDK 2LDK+S 3DK ■専用面積 (㎡) /57.19~68.4 ■構造/RC造 ■規模/6階建 ■共益費/6,000円 ■築年月/1996年3月 ■管理開始年月/1996年4月

■設備/ EV 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT au UCOM 緩和



物件番号 **60027** **般** **エターナル豊栄**

交通 J R南武線/中野島駅 徒歩9分

総戸数 **27**戸

■所在地/多摩区中野島1丁目27番5号 ■間取り・タイプ/2DK+S ■専用面積 (㎡) /58.67~60.1 ■構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/1996年7月 ■管理開始年月/1996年8月

■設備/ EV プロパンガス 追炊 NTT 緩和



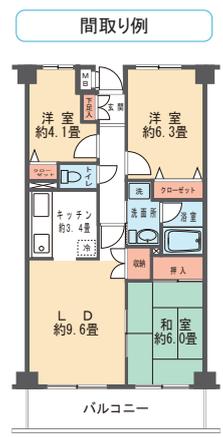
物件番号 **60053** **特** **メゾンピア3**

交通 J R南武線/中野島駅 徒歩14分

総戸数 **49**戸

■所在地/多摩区中野島4丁目2番8号 ■間取り・タイプ/2LDK 2LDK+S 3LDK ■専用面積 (㎡) /63.9~66.62 ■構造/RC造 ■規模/5階建 ■共益費/5,000円 ■築年月/1997年10月 ■管理開始年月/1997年12月

■設備/ EV 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT au UCOM 緩和



麻生区

A S A O



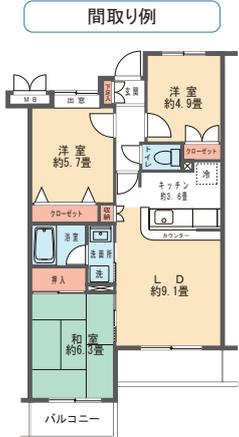
物件番号 **0091** **特** **グリーンヒル**

交通 小田急線/柿生駅 徒歩5分

総戸数 **11**戸

■所在地/麻生区片平2丁目3番9号 ■間取り・タイプ/3LDK ■専用面積 (㎡)/64.65~65 ■構造/RC造 ■規模/3階建 ■共益費/5,500円 ■築年月/2000年8月 ■管理開始年月/2000年10月 ■制度終了年月/2020年9月 ■負担額 上昇月/10月 ■補助金区分/傾斜型5区分

■設備/ 都市ガス 追炊 NTT au UCOM 緩和



麻生区

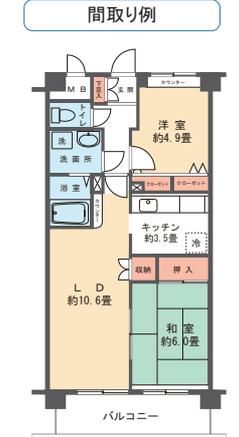
物件番号 **60110** **般** **パーシモンヒル吾妻**

交通 小田急多摩線/栗平駅 徒歩1分

総戸数 **12**戸

■所在地/麻生区栗平1丁目6番1号 ■間取り・タイプ/2LDK ■専用面積 (㎡)/56.45~58.32 ■構造/RC造 ■規模/4階建 ■共益費/6,500円 ■築年月/2002年6月 ■管理開始年月/2002年7月

■設備/ EV 都市ガス 追炊 防犯カメラ NTT J:COM



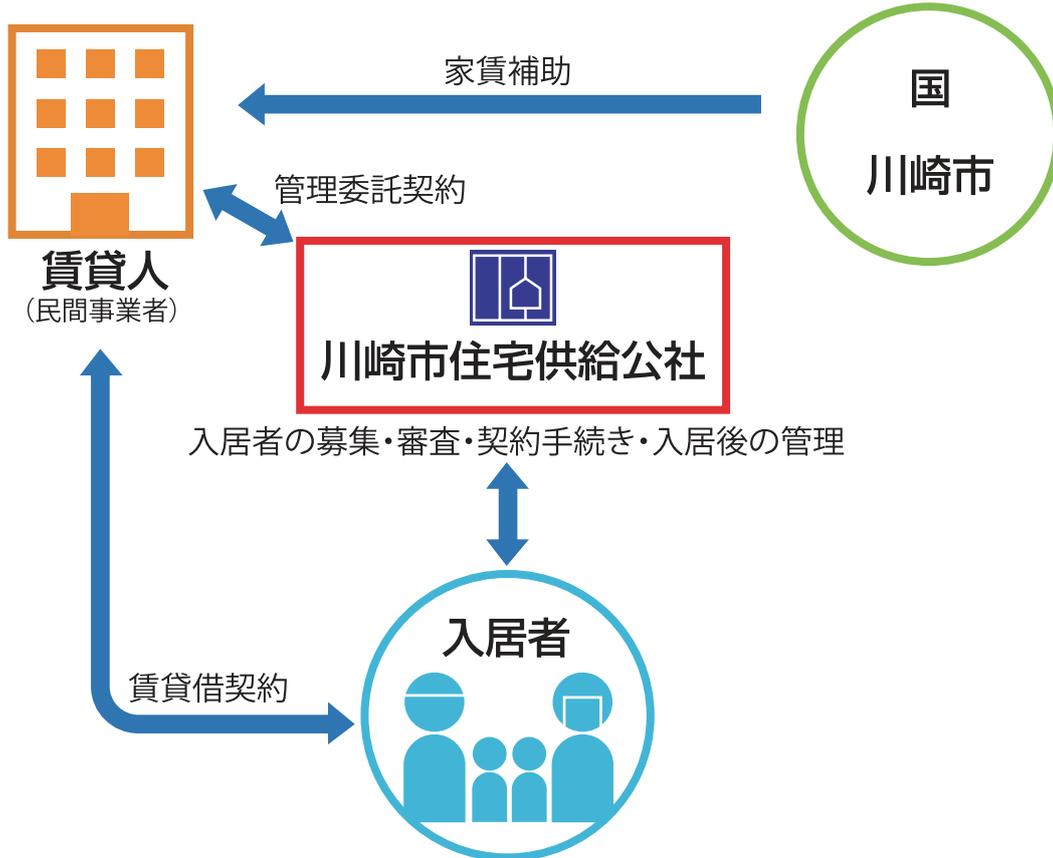
39

かわさき・ウィズ 特定優良賃貸住宅

かわさき・ウィズ 特定優良賃貸住宅 とは

自ら住むための住宅をお探して、収入が一定の範囲内の方に対し、家賃負担を軽減するために川崎市と国が家賃の一部を補助し、川崎市住宅供給公社が募集・管理を行う民間の賃貸住宅です。

この賃貸住宅は入居の際に、世帯ごとの収入に応じて、所得区分を決定しその所得区分に応じて入居者の負担額が決まります。そのため、入居者様の所得区分によっては家賃補助が受けられない場合があります。



かわさき・ウィズ 特定優良賃貸住宅 の 入居者負担額について

特定優良賃貸住宅の契約家賃は近隣の民間賃貸住宅の家賃を勘案して設定しています。入居者様が実際にお支払いいただく金額は、国及び川崎市からの家賃補助を差し引いた金額を入居者負担額としてお支払いいただきます。

入居者負担額は、入居希望者の世帯全員の所得を合計し、所得に応じて3～5段階に区分されます。

特定優良賃貸住宅のタイプには「傾斜型3区分住宅」「傾斜型5区分住宅」「フラット型住宅」の3つのタイプがあります。

※入居者負担額は、世帯収入・家族構成などから定める所得区分と建物の経過年数により決定されます。所得区分や建物の経過年数によっては家賃補助を受けることができない場合がありますので、予めご了承ください。

(注)経過年数:建物の管理を開始してから経過した年数であり、入居者様が入居してから経過した年数ではありません。

補助金区分

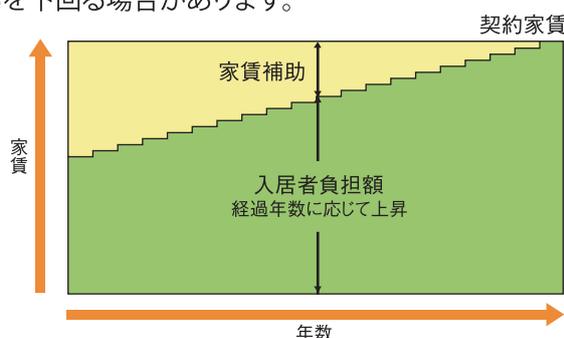
1 傾斜型3区分住宅

●所得区分を3つの区分に分けて入居者負担額を決定します。

毎年住宅の管理開始月に家賃補助が少なくなり、契約家賃に近づいていきます。

入居者負担額の上昇率は、毎年3.5%となり、契約家賃に到達するまで家賃補助を受けることができます。なお、家賃値下げを行った住宅では、上昇率が3.5%を下回る場合があります。

所得区分	所得月額
ア	200,000円～322,000円
イ	322,001円～445,000円
ウ	445,001円～601,000円



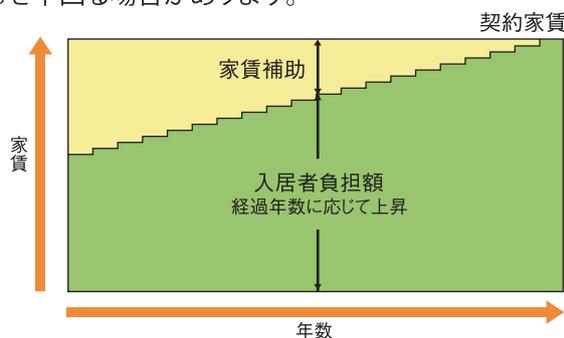
2 傾斜型5区分住宅

●所得区分を5つの区分に分けて入居者負担額を決定します。

毎年住宅の管理開始月に家賃補助が少なくなり、契約家賃に近づいていきます。

入居者負担額の上昇率は、毎年3.5%となり、契約家賃に到達するまで家賃補助を受けることができます。なお、家賃値下げを行った住宅では、上昇率が3.5%を下回る場合があります。

所得区分	所得月額
ア(1)	200,000円～238,000円
ア(2)	238,001円～268,000円
ア(3)	268,001円～322,000円
イ	322,001円～445,000円
ウ	445,001円～601,000円



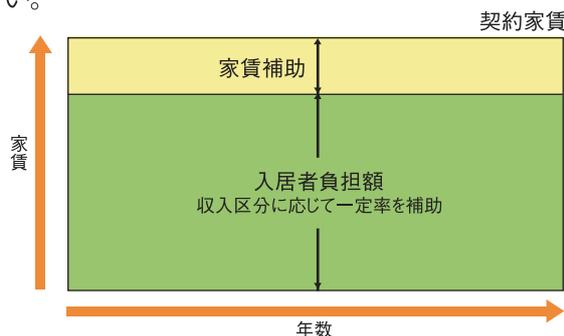
3 フラット型住宅

●所得区分を5つの区分に分けて入居者負担額を決定します。

入居者負担額は、所得区分に変更がなければ管理開始日より家賃補助期間が終了するまで一定額で変わらないため、入居者負担額は上昇しません。

家賃補助については、管理開始から10年目までに入居された方が対象となります。11年目以降に入居された方への家賃補助はありませんのでご注意ください。

所得区分	所得月額	入居者負担率
ア(1)	200,000円～238,000円	家賃の75%
ア(2)	238,001円～268,000円	家賃の80%
ア(3)	268,001円～322,000円	家賃の85%
イ	322,001円～445,000円	家賃の90%
ウ	445,001円～601,000円	家賃の100%



所得区分早見表

所得区分早見表は、入居しようとする世帯で収入のある方が1人で、特別な控除がない方の場合の早見表です。入居者様の世帯構成によっては早見表の通りにはならない場合がございますのでご注意ください。

区分を確認するための詳細な所得計算方法については、68ページをご覧ください。

給与所得者の方は源泉徴収票の「支払金額」欄、事業所得者の方は確定申告書の「事業所得」欄を早見表に当てはめて該当するかどうか確認してください。なお、年金所得者の場合は、所得基準が異なりますので、詳しくはお問い合わせください。

給与収入の方 源泉徴収票の「支払金額」欄を参照ください。

所得区分		所得月額 の早見表	支払金額			
3区分	5区分		2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯
ア	ア-1	200,000円 }	4,152,000円 }	4,628,000円 }	5,100,000円 }	5,576,000円 }
		238,000円	4,723,999円	5,195,999円	5,671,999円	6,147,999円
	ア-2	238,001円 }	4,724,000円 }	5,196,000円 }	5,672,000円 }	6,148,000円 }
		268,000円	5,171,999円	5,647,999円	6,123,999円	6,595,999円
	ア-3	268,001円 }	5,172,000円 }	5,648,000円 }	6,124,000円 }	6,596,000円 }
		320,000円	5,983,999円	6,455,999円	6,893,333円	7,315,555円
イ	イ	322,001円 }	5,984,000円 }	6,456,000円 }	6,893,334円 }	7,315,556円 }
		445,000円	7,688,888円	8,111,111円	8,533,333円	8,955,555円
ウ	ウ	445,001円 }	7,688,889円 }	8,111,112円 }	8,533,334円 }	8,955,556円 }
		601,000円	9,768,888円	10,181,052円	10,581,052円	10,981,052円

事業収入の方 確定申告書の「所得金額」欄を参照ください。

所得区分		所得月額 の早見表	所得金額			
3区分	5区分		2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯
ア	ア-1	200,000円 }	2,780,000円 }	3,160,000円 }	3,540,000円 }	3,920,000円 }
		238,000円	3,236,000円	3,616,000円	3,996,000円	4,376,000円
	ア-2	238,001円 }	3,236,001円 }	3,616,001円 }	3,996,001円 }	4,376,001円 }
		268,000円	3,596,000円	3,976,000円	4,356,000円	4,736,000円
	ア-3	268,001円 }	3,596,001円 }	3,976,001円 }	4,356,001円 }	4,736,001円 }
		320,000円	4,244,000円	4,626,000円	5,004,000円	5,384,000円
イ	イ	322,001円 }	4,244,001円 }	4,624,001円 }	5,004,001円 }	5,384,001円 }
		445,000円	5,720,000円	6,100,000円	6,480,000円	6,860,000円
ウ	ウ	445,001円 }	5,720,001円 }	6,100,001円 }	6,480,001円 }	6,860,001円 }
		601,000円	7,592,000円	7,972,000円	8,352,000円	8,732,000円

入居後の収入調査について

入居後は毎年収入調査を行います。

●ご入居後は、収入調査を行っております。

収入調査を行うことで、毎年10月1日を基準日として入居者様の世帯収入や世帯構成を確認し、翌年の所得区分を決定しています。

その際、所得区分に変更が生じた場合は、「入居者負担額」が変更になることがあります。なお、所得区分が上がった場合は、翌年の1月1日から段階的に変更後の所得区分の入居者負担額に近づけていく、激変緩和という措置が行われます。

また、所得区分が下がった場合には、翌年の1月1日から下がった区分の「入居者負担額」が適用されます。なお、収入調査書類の提出にご協力いただけない場合は、翌年の1月1日から家賃補助は受けられませんので、契約家賃をお支払いいただくことになります。

激変緩和の期間については、下記のとおりとなります。

「傾斜型3区分住宅」「傾斜型5区分住宅」

3年間または1年間の激変緩和が行われます。激変緩和の期間は、区分がどのように変更になったかで決定します。

「フラット型住宅」

該当する区分になるまで、毎年直近の区分に段階的に上昇していきます。

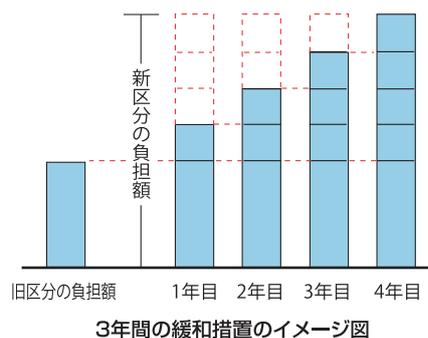
3年間の激変緩和が行われるケース

●「傾斜型3区分住宅」の場合

- ①ア区分からイ区分もしくはウ区分へ所得区分が上昇する場合
- ②イ区分からウ区分へ所得区分が上昇する場合

●「傾斜型5区分住宅」の場合

- ①アー1区分からイ区分もしくはウ区分へ所得区分が上昇する場合
- ②アー2区分からイ区分もしくはウ区分へ所得区分が上昇する場合
- ③アー3区分からイ区分もしくはウ区分へ所得区分が上昇する場合
- ④イ区分からウ区分へ所得区分が上昇する場合



1年間の激変緩和が行われるケース

●「傾斜型3区分住宅」の場合

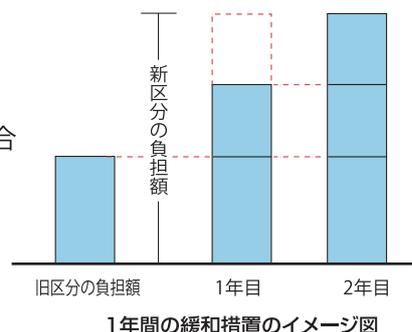
- ①所得上限(月額所得601,000円)を超えた場合

●「傾斜型5区分住宅」の場合

- ①アー1区分からアー2区分もしくはアー3へ所得区分が上昇する場合
- ②アー2区分からアー3区分へ所得区分が上昇する場合
- ③所得上限(月額所得601,000円)を超えた場合

●「フラット型住宅」の場合

- ①所得上限(月額所得601,000円)を超えた場合



申込み資格

1. 日本国籍を有する方、または、住民票で中期在留者であること、もしくは特別永住者としての資格を有する方。
2. 自ら居住するための住宅を必要とする方で、現在同居しているか、又は同居しようとする親族があること（内縁関係にある方及び婚約者を含む）。
 - (1) 内縁関係にある方は、住民票に「未届の妻」又は「未届の夫」とある方で戸籍上の配偶者がいないこと。
 - (2) 婚約者については、入居手続時までに婚姻を証する戸籍謄本・婚姻届受理証明書等が提出できること。
 - (3) 夫婦を別世帯としたり、扶養関係のある親子を別々とするなど家族を不自然に分割又は、合併してお申込みすることはできません。
 - (4) 申込者及び同居する親族が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）」第2条第6号に規定する暴力団員でない方。
3. 所得月額が次の収入基準の範囲内であること。

※同居又は同居しようとする親族（内縁関係にある方及び婚約者を含む）の収入は、合算します。
 ※お申込み時に収入があり、お申込み後に退職等が予定されている場合であっても、その収入は、合算します。
 ※過去に収入があっても、お申込み時に退職等により収入がないときは、無収入として取り扱います（退職等を証明する書類が必要です。）。

 - (1) 200,000円～601,000円の範囲内であること。
 - (2) 住宅によっては、一定の条件に該当した場合はお申込みできる場合があります。

ア 収入基準：下限の緩和

 - (ア) 18歳未満のお子様がいれば、所得月額200,000円以上の基準は、お子様1人あたり20,000円の引き下げができます（全住宅が対象となります。）。
 - (例) 18歳未満人数が1人 ⇒ 所得月額180,000円以上で申込み可能
2人 ⇒ 所得月額160,000円以上で申込み可能
 - (イ) 主たる収入者の年齢が45歳未満の方は、所得月額153,000円以上でお申込みができます（一部住宅が対象となりますので詳細についてはお問い合わせください。）。

イ 収入基準：上限の緩和（対象住戸：3ヶ月以上の空家 契約形態：最長5年間の定期借家契約）
601,000円の上限を超えても入居することができます。ただし、次のア～ウの条件のうちのいずれか1つを満たすことが必要です。

 - (ア) 18歳未満もしくは60歳以上の同居親族がいる方
 - (イ) 婚約者を含む同居配偶者があり、本人または配偶者が40歳以下の方
 - (ウ) 障害者の同居親族がいる方
4. 原則として、地域特別賃貸住宅、特定公共賃貸住宅又は特定優良賃貸住宅の賃貸借契約をしていないこと。
5. 自家所有者は、原則として申し込むことができません（同居しようとする親族に自家所有者がいる場合も含む）。

●自家所有であっても申し込むことができる方の例

 - (1) 著しく老朽化している住宅で、特定優良賃貸住宅入居後1ヵ月以内に取りこわしができ、その後1ヵ月以内に取りこわしを証明できる登記簿謄本を提出できる方（入居手続時に取りこわしの契約書等の書類が必要です。）
 - (2) 差押又は正当な事由による立退要求等により自家所有者でなくなる方（入居手続き時に所有権の移転が確認できるものが必要です。）
 - (3) 自己の所有する住宅から勤務箇所に至る経路のうち、一般に利用し得る最短の経路での通勤所要時間が、2時間以上の遠距離通勤をしている方
 - (4) 近郊に自己の所有する住宅があり、その住宅を賃貸している方（その住宅の賃貸借契約書などの写しの提出と、その住宅に申込者世帯が居住しないことが条件となります。）
6. 家賃の支払いや住民税の滞納がない方
7. 保証会社に参加できる方。

原則、当会社指定の保証会社を利用させていただきます。
 ※保証会社による審査があります。また、保証会社へ加入するには保証料が掛かります（入居者様負担）。保証会社を利用できない方は、連帯保証人を立てていただくことも可能です。ただし、次の全ての条件を満たす必要があります。

【連帯保証人条件】

 - 1 お申込み時に満75歳未満の方
 - 2 入居者様と同程度以上の収入がある方
8. 当パンフレットにおける公社の定める了解事項をすべて了解し、守れる方。

法人借家契約について

特定優良賃貸住宅は、入居者が申込み資格を満たしている場合、法人借家契約が可能となっております。ただし、家賃補助を受けることは出来ませんので、あらかじめご了承ください。なお、賃貸借契約は当公社所定の賃貸借契約書による入居者様、法人様及び賃貸人の三者契約となりますので、法人様の社宅として借り上げることは出来ませんのでご注意ください。法人借家契約の詳細につきましては、お問い合わせください。

单身でのご入居について

特定優良賃貸住宅は、原則として世帯向けの賃貸住宅となっておりますが、单身でのご入居が可能な場合がございます。ただし、家賃補助を受けることは出来ませんので、あらかじめご了承ください。なお、全ての住宅にご入居出来るわけではありませんので、单身でのご入居の詳細につきましては、お問い合わせください。

保証会社について

ご入居時に原則として、当社が指定する保証会社にご加入していただきます。保証会社にご加入するにあたり入居者様に保証料(更新料含む)を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。

また、保証会社のご加入にあたっては、保証会社所定の審査がございます。審査の結果、保証会社にご加入いただけない場合があります。

なお、保証会社にご加入いただけない場合は、当社が指定する条件を満たす連帯保証人を立てていただくことで、ご入居が可能となります。

【連帯保証人条件】

- 1 お申込み時に満75歳未満の方
- 2 入居者様と同程度以上の収入がある方

※保証料については、家賃等の費用やプランによって異なりますので詳しくはお問い合わせください。

敷金・共益費について

敷金は、契約家賃の2カ月分または3カ月分(住宅によって設定が異なります。)となります。なお、敷金に補助はありませんのでご注意ください。

敷金は、退去時に家賃、共益費の未納金や現状回復費用を差し引いた額を返還させていただきます。なお、お預かりする敷金に利子につきません。

共益費は、住宅の共用部分の電気料、電球代、上下水道料、清掃などに要する費用になります。つきましては、物価動向や実際にかかった費用の状況により改定することがあります。

募集に関するお問い合わせ先

川崎市住宅供給公社事業部 管理営業課

TEL.044-230-1759

【受付時間】8:30~11:30 13:00~17:00

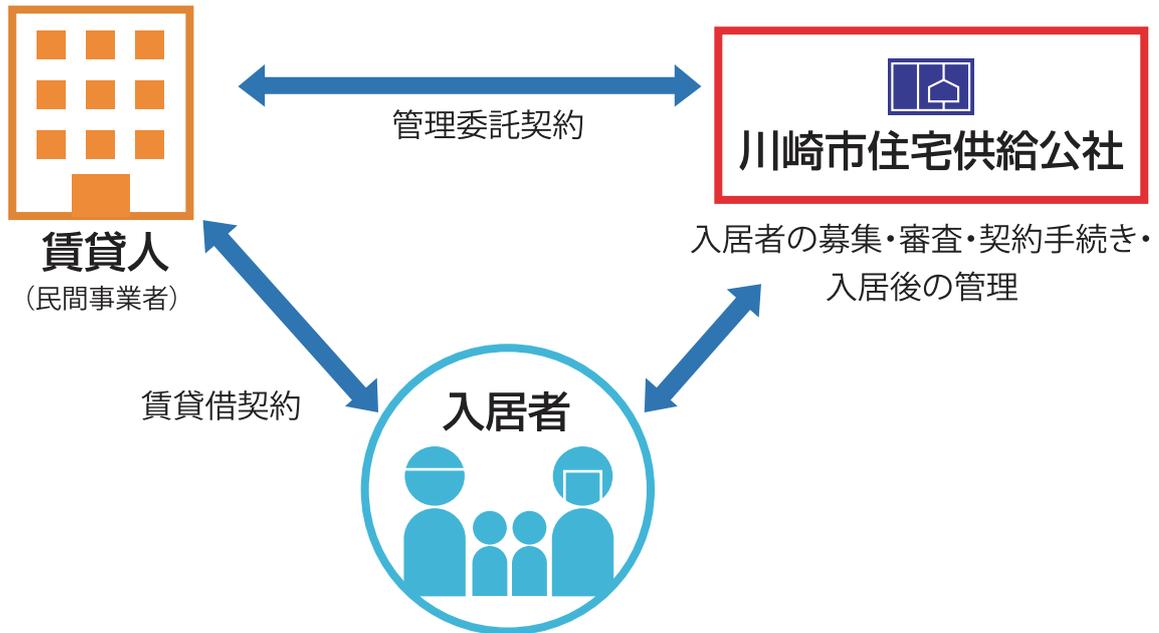
定休日

祝日、年末年始 ※その他の臨時休業については、ホームページでお知らせいたします。

かわさき・ウィズ 一般賃貸住宅

かわさきウィズ 一般賃貸住宅 とは

川崎市住宅供給公社が管理する賃貸住宅です。こちらの住宅は、单身の方でもファミリー世帯の方でもご入居いただくことができます。



申込み資格

1. 日本国籍を有する方、または、住民票で中期在留者であること、もしくは特別永住者としての資格を有する方。
2. 自ら居住するための住宅を必要とする方。
 - (1) 申込者及び同居する親族が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第6号に規定する暴力団員でない方。
3. 家賃等の支払能力があり、原則として世帯全体の毎月の平均収入額が入居しようとする住宅の家賃の4倍以上であること。
 - ※毎月の平均収入額は、「給与収入」「事業所得」「不動産所得」等継続的な収入の年間収入額の1/12の額をいいます。
 - ※同居又は同居しようとする親族(内縁関係にある方及び婚約者を含む)の収入は、合算します。
 - ※申し込み時に収入があるときは、申し込み後に退職等が予定されている場合でもその収入は、合算します。
 - ※過去に収入があっても、申し込み時に退職等により収入がないときは、無収入として取り扱います。
4. 家賃の支払いや住民税の滞納がない方。
5. 保証会社に加入できる方。
 - 原則、当公社指定の保証会社を利用していただきます。
 - ※保証会社による審査があります。また、保証会社へ加入するには保証料が掛かります(お客様負担)。保証会社を利用できない方は、連帯保証人を立てていただくことも可能です。ただし、次の全ての条件を満たす必要があります。
 - 【連帯保証人条件】
 - 1 お申込み時に満75歳未満の方
 - 2 入居者様と同程度以上の収入がある方
6. 当パンフレットにおける公社の定める了解事項をすべて了解し、守れる方。

法人借家契約について

一般賃貸住宅は、入居者が申込み資格を満たしている場合、法人借家契約が可能となっております。なお、賃貸借契約は当公社所定の賃貸借契約書による入居者様、法人様及び賃貸人の三者契約となりますので、法人様の社宅として借り上げることは出来ませんのでご注意ください。法人借家契約の詳細につきましては、お問い合わせください。

保証会社について

ご入居時に原則として、当公社が指定する保証会社にご加入していただきます。保証会社にご加入するにあたり入居者様に保証料(更新料含む)を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。

また、保証会社のご加入にあたっては、保証会社所定の審査がございます。審査の結果、保証会社にご加入いただけない場合があります。

なお、保証会社にご加入いただけない場合は、当公社が指定する条件を満たす連帯保証人を立てていただくことで、ご入居が可能となります。

【連帯保証人条件】

- 1 お申込み時に満75歳未満の方
- 2 入居者様と同程度以上の収入がある方

※保証料については、家賃等の費用やプランによって異なりますので詳しくはお問い合わせください。

敷金・共益費について

敷金は、家賃の2カ月分または3カ月分(住宅によって設定が異なります。)となります。

敷金は、退去時に家賃、共益費の未納金や現状回復費用を差し引いた額を返還させていただきます。なお、お預かりする敷金に利子つきません。

共益費は、住宅の共用部分の電気料、電球代、上下水道料、清掃などに要する費用になります。つきましては、物価動向や実際にかかった費用の状況により改定することがあります。

募集に関するお問い合わせ先

川崎市住宅供給公社事業部 管理営業課

TEL.044-230-1759

【受付時間】 8:30~11:30 13:00~17:00

定休日

祝日、年末年始 ※その他の臨時休業については、ホームページでお知らせいたします。

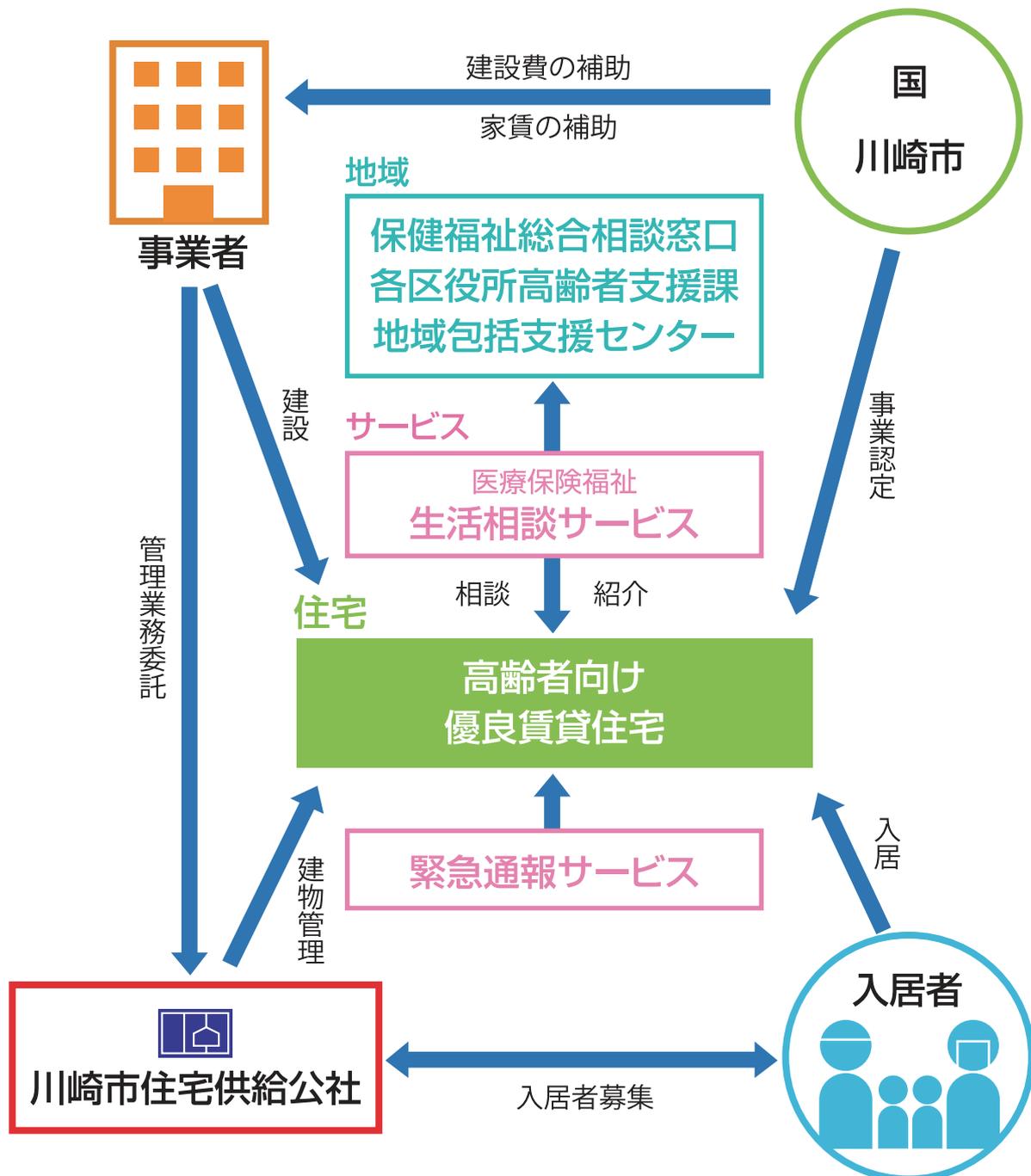
かわさき・ウィズ 高齢者向け優良賃貸住宅

かわさき・ウィズ 高齢者向け優良賃貸住宅とは

高齢者向け優良賃貸住宅とは、民間土地所有者の方などが建設した高齢者向けの良質な住宅を、一定期間公的賃貸住宅として高齢者の方々に賃貸する住宅です。

- バリアフリー化(段差のない床、玄関・浴室・トイレに手すりを設置など)された住宅です。
- 所得に応じて家賃補助を受けることができます。
- 礼金、更新料が不要です。
- 365日24時間対応の緊急通報システムが設置されています。

※ケア付き介護住宅や公営住宅ではありません。



入居者負担額

入居者負担額は、契約家賃から補助金を差し引いた実際にお支払いいただく金額ですが、所得区分により異なります。

また、入居者負担額は、契約家賃が変動した場合に、連動して変動します。

補助金

家賃負担の減額を図るため、川崎市と国が、契約家賃と入居者負担額との差額を補助します。

※所得によっては補助のない場合もあります。

※入居後に、入居資格の無い方が居住する場合は補助は行いません。

敷金・共益費について

敷金は、家賃（補助を差し引く前の契約家賃）2ヶ月分（住宅によっては3ヶ月分もあります。）で、補助はありません。敷金は、退去時に返還しますが、賃料及び共益費・緊急通報システム利用料の未納金、物件の原状回復費用その他の賃貸借契約から生じる未払い債務がある場合には、当該債務の額を敷金から差し引かせていただきます。なお、敷金には利息がつきません。

共益費は、建物の共用部分の電気料、電球代、上・下水道料及びゴミの処理、階段等の清掃に要する費用並びに併用設備の維持管理に要する費用です。

したがって、物価動向や実際にかかった費用の状況に応じて改定することがあります。

基礎サービス

緊急通報対応サービス（緊急通報システムの利用契約を締結していただきます。）

緊急通報対応サービス費用は、入居されている方の健康状態に万が一のことがあった場合、24時間警備会社に対応するための費用と警備会社に通報するために必要な機器にかかる費用です。

したがって、物価動向などの状況に応じて改定することがあります。

生活相談サービス

健康でいきいきとした生活を送っていただくために、高齢者住宅生活相談員「よろずや」が暮らしのサポート（生活相談、関連機関等窓口の紹介、交流会等によるコミュニティづくり）をするためにかかる費用です。

したがって、物価動向などの状況に応じて改定することがあります。

申込み資格

1. お申込み時に、川崎市内に住民登録をしているか、または川崎市内の勤務先に1年以上勤務している事。
2. 自ら居住するために住宅を必要とする方
3. 次のいずれかに該当する方
 - (1) 60歳以上の方で、戸籍上配偶者のいない単身の方
 - (2) 申込本人が60歳以上で、同居又は同居しようとする親族を含めた2名の世帯で、その親族が次のいずれかに該当していること。
 - ア 配偶者
※内縁関係にある方の場合、戸籍上の配偶者がなく、住民票に「未届の妻」又は「未届の夫」と記載のある方に限ります。また、婚約関係にある方の場合、入居手続時までに婚姻を証する戸籍謄本等の提出が必要となります。
※配偶者の場合、60歳未満でも入居は可ですが、申込本人が死亡した場合、60歳に達するまで補助はつきません。
 - イ 60歳以上の方
※家族を不自然に分離して申込みことはできません。
4. 申込本人及び同居者が入居時に自立した生活ができる健康状態である方、または自立した生活ができる健康状態にある申込本人または同居者の支援により日常生活を営むことができる方。
※なお、ケア付き住宅ではありませんが、常時介護を必要とされる方でも、在宅介護を受けながら日常生活を営むことができれば入居資格が認められる場合がありますので、ご相談下さい。
5. 所得月額による入居資格はありませんが、(但しビスターリ宮の下、フォレスト等々力は所得月額487,000円以下の方) 毎月の家賃を支払う能力が必要です。
6. 連帯保証人及び身元引受人を選定できる方(連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます。)
(連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます。)
 - ア 連帯保証人の条件
公社指定の保証会社を利用いただくか、もしくは原則として市内に在住し、入居者様の家賃等の滞納があった場合に入居者負担額等を支払うことができる方
 - イ 身元引受人の条件
原則として市内に在住し、入居者様の緊急時及び入居者様が自立して日常生活を営めなくなった場合、公社との連絡のとれる方で入居者様の転居、退去時に家財道具等並びに身柄の引き取り等、契約により発生したすべての義務を履行できる方
7. 資格審査において住民税・家賃の滞納があった場合、原則として入居をおことわりすることになります。
8. 申込み、資格審査、入居時等に必要な書類を公社の指定する日にすべて提出できる方
9. 当パンフレットにおける公社の定める了解事項等をすべて了解し、守れる方

物件一覧

川崎区

住宅名	所在地・交通	管理戸数	間取り・専有面積	構造・規模	制度期間
ビバース境町	〒210-0838 川崎区境町7-1 JR京浜東北線「川崎」駅下車 バス6分「さつき橋」徒歩2分	30	1DK 37.36~44.21㎡	RC造 5F	H14.10.1~H34.9.30
ビバース日進町	〒210-0024 川崎区日進町24-15 京急線「八丁畷」駅下車 徒歩4分	55	1LDK 37.59~50.30㎡	SRC造 11F	H17.5.1~H37.4.30
ビバース田島町	〒210-0853 川崎区田島町23-1 JR京浜東北線「川崎」駅下車 バス8分 「渡田小学校前」徒歩1分	34	1DK 35.30~42.15㎡	RC造 6F	H19.5.1~H39.4.30

中原区

住宅名	所在地・交通	管理戸数	間取り・専有面積	構造・規模	制度期間
フォレスト等々力	〒211-0051 中原区宮内4-19-20 JR南武線「武蔵小杉」駅下車 バス7分「とどろきアリーナ前」徒歩4分	24	1DK・2DK 36.12~50.27㎡	RC造 5F	H20.5.1~H40.4.30

高津区

住宅名	所在地・交通	管理戸数	間取り・専有面積	構造・規模	制度期間
アリエッタ野川	〒213-0027 高津区野川3642番地 JR南武線「武蔵中原」駅下車 バス8分「能満寺」徒歩1分	37	1DK 39.67~44.39㎡	RC造 5F	H28.4.1~H48.3.31
ビバース久末	〒213-0026 高津区久末1800番地26 JR南武線「武蔵新城」駅下車 バス20分「蟹ヶ谷」徒歩3分 JR南武線「武蔵中原」駅下車 バス20分「蟹ヶ谷」徒歩3分	22	1DK・1LDK・2DK 35.53~46.11㎡	RC造 4F	H28.5.1~H48.4.30

多摩区

住宅名	所在地・交通	管理戸数	間取り・専有面積	構造・規模	制度期間
ビスターリ宮の下	〒214-0008 多摩区菅北浦2-14-6 JR南武線「稲田堤」駅下車 徒歩8分	24	1DK・2DK 37.56~44.29㎡	RC造 4F	H16.9.1~H36.8.31

募集に関するお問い合わせ先

川崎市住宅供給公社事業部 管理営業課

TEL.044-230-1759

【受付時間】 8:30~11:30 13:00~17:00

定休日

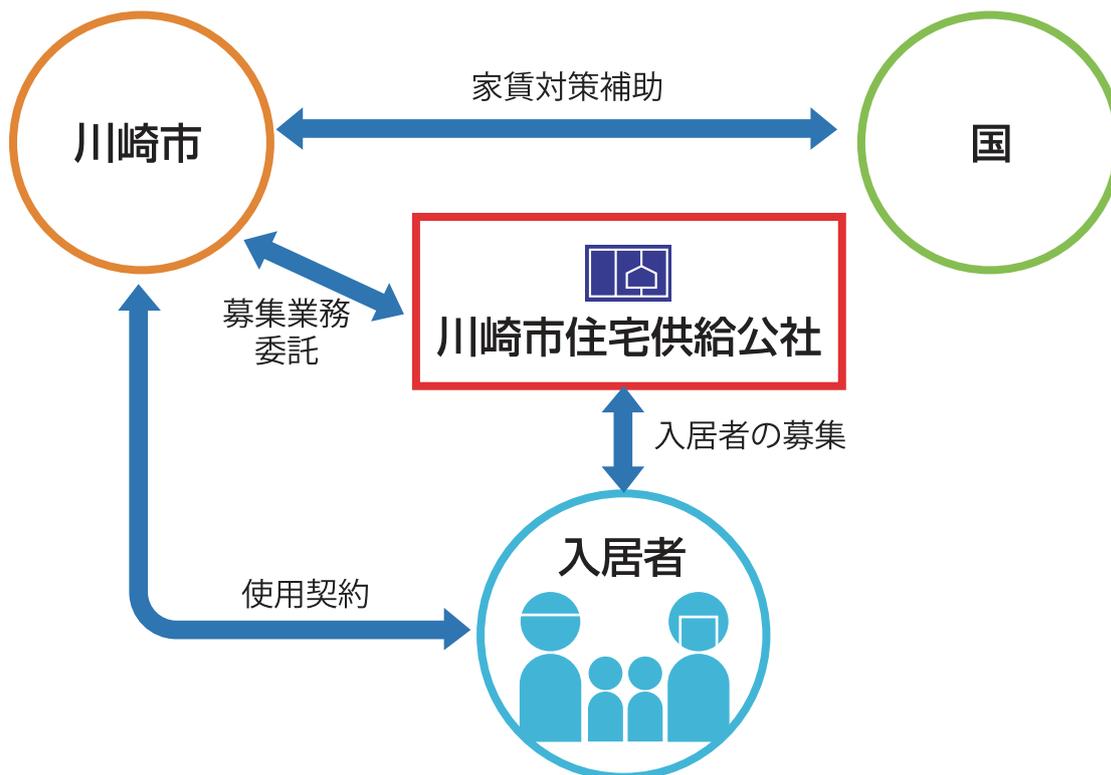
祝日、年末年始 ※その他の臨時休業については、ホームページでお知らせいたします。

特定公共賃貸住宅

特定公共賃貸住宅とは

川崎市特定公共賃貸住宅は、「特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律」により中堅所得者等を対象として川崎市が管理する住宅です。

住宅に申し込むには、居住の要件や所得の制限など一定の申込み資格が必要です。



特定公共賃貸住宅について

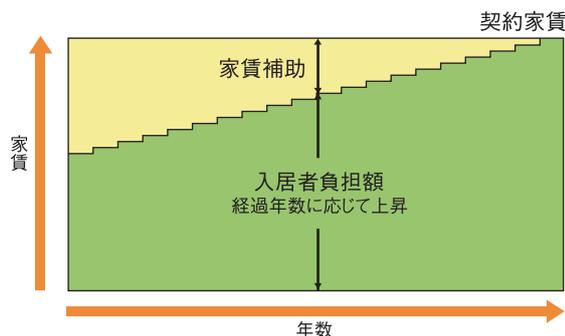
1 傾斜型3区分住宅

●所得区分を3つの区分に分けて入居者負担額を決定します。

毎年住宅の管理開始月に家賃補助が少なくなり、契約家賃に近づいていきます。

入居者負担額の上昇率は、毎年3.5%となり、契約家賃に到達するまで家賃補助を受けることができます。

所得区分	所得月額
ア	158,000円～259,000円
イ	259,001円～350,000円
ウ	350,001円～487,000円



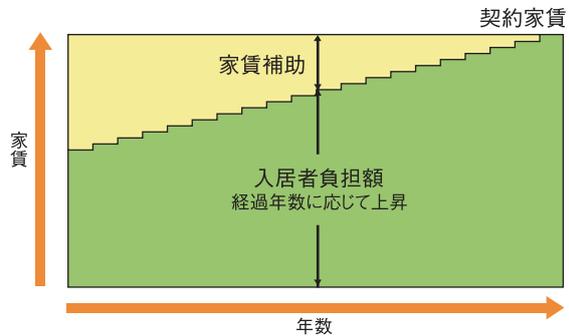
2 傾斜型5区分住宅

所得区分を5つの区分に分けて入居者負担額を決定します

毎年住宅の管理開始月に家賃補助が少なくなり、契約家賃に近づいていきます。

入居者負担額の上昇率は、毎年3.5%となり、契約家賃に到達するまで家賃補助を受けることができます。

所得区分	所得月額
エ	158,000円～186,000円
オ	186,001円～214,000円
カ	214,001円～259,000円
キ	259,001円～350,000円
ク	350,001円～487,000円



減額申請について

1. 使用料に対する減額は、使用料と住宅管理開始後の経過年数に応じて算定される入居者負担額との差額を減額して行います。
2. 入居者負担額は、所得の区分が上位に移行した後の激変緩和期間を除いて毎年3.5%上昇します。
3. 使用開始後、2年目以降も引き続いて使用料の減額を受けようとする方は、毎年市長が指定する日までに所得を証明する書類を添付した減額申請書を提出していただきます。
4. 入居者に対する使用料の減額は、管理開始後最長20年間です。

入居者負担額の激変緩和について

所得区分が上がった場合の入居者負担額は、区分の移行が生じた年から3年間については、次のとおりとなります。

※所得区分が下がった場合、移行後の所得区分の経過年数に応じた入居者負担額となります。

●所得区分の移行が生じた日(以下「移行日」という。)から1年間

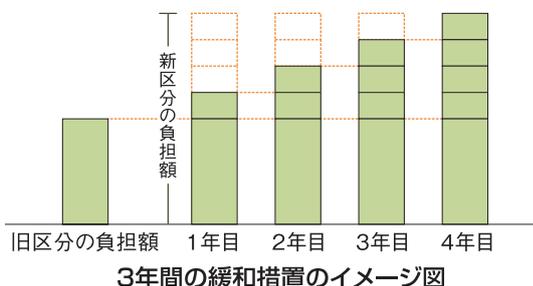
$$\text{移行後の入居者負担額} - (\text{移行後の入居者負担額} - \text{移行前の所得区分の入居者負担額}) \times \frac{3}{4}$$

●移行日から1年を経過した日から1年間

$$\text{移行後の入居者負担額} - (\text{移行後の入居者負担額} - \text{移行前の所得区分の入居者負担額}) \times \frac{1}{2}$$

●移行日から2年を経過した日から1年間

$$\text{移行後の入居者負担額} - (\text{移行後の入居者負担額} - \text{移行前の所得区分の入居者負担額}) \times \frac{1}{4}$$



申込み資格

1. 申込者が成人であること。
2. 自ら居住するための住宅を必要とする方で、同居しようとする親族があること。(内縁関係にある方及び婚約者を含む)。
 - (1) 内縁関係にある方は、住民票に「未届の妻」又は「未届の夫」とある方で戸籍上の配偶者がいないこと。
 - (2) 婚約者については、入居手続時までに婚姻を証する戸籍謄本等が提出できること。
 - (3) 夫婦を別世帯としたり、扶養関係のある親子を別々とするなど家族を不自然に分割又は、合併してお申込みことはできません。
3. 川崎市内に居住している(住民登録をしていること。)か、または川崎市内に勤務先のある方。
4. 所得月額が次の収入基準の範囲内であること。

※同居又は同居しようとする親族(内縁関係にある方及び婚約者を含む)の所得は、合算します。

※申し込み時に収入があるときは、申し込み後に退職等が予定されている場合でもその収入は、合算されます。

 - (1) 158,000円～487,000円の範囲であること。

※18歳未満のお子様がいれば、所得月額158,000円以上の基準は、お子様1人あたり10,000円の引き下げができます。

例) 18歳未満人数が 1人⇒所得月額148,000円以上で申込み可能
2人⇒所得月額138,000円以上で申込み可能
5. 申込者または同居しようとする親族(内縁関係にある方及び婚約者を含む。)が暴力団員でないこと。

※暴力団員とは「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいいます。
6. 住民税・家賃の滞納がないこと。
7. 住宅内で他の居住者と円満な共同生活ができること。
8. 自家所有者(同居しようとする親族に自家所有者がいる場合も含む)は、お申込みことはできません。ただし、次のいずれかに該当する場合に限り、お申込みことができます。
 - (1) 著しく老朽化している住宅で、特定公共賃貸住宅入居後1ヵ月以内に取りこわしができ、その後1ヵ月以内に取りこわしを証明できる登記簿謄本を提出できる方(入居手続時に取りこわしの契約書等の書類が必要です。)
 - (2) 差押又は正当な事由による立退要求等により自家所有者でなくなる方(入居手続時に所有権移転登記後の登記簿謄本が必要です。)
9. 連帯保証人を立てられる方。

入居手続時には、連帯保証人を1人立てていただきます。

敷金・共益費について

敷金は、月額使用料の3か月分です。敷金には補助は無く、利子もつきません。退去時に返還をいたしますが、退去時に未納の使用料等があるときは、敷金から控除いたします。

共益費は、建物の共用部分の電球代、上下水道料及びエレベーターの電気料等に要する費用に使用します。共益費は自治会等の代表者に納入していただくことになります。

物件一覧

平成25年10月1日～平成26年9月30日

住宅名 (補助タイプ)	所在地・交通	管理 戸数	間取り・ 専有面積	構造・ 規模	月額 使用料	入居者 負担額	敷金	共益費	管理開始 年月日
千年新町 3号館 (傾5)	高津区千年新町45 JR南武線「武蔵新城」駅下車 徒歩約15分	39	3LDK 71.19㎡	RC造 8F	122,000円	98,000円 ? 122,000円	366,000円	自治会に別途支払ってください。	H14.4.1
千年新町 5号館 (傾5)	高津区千年新町45 JR南武線「武蔵新城」駅下車 徒歩約15分	25	3LDK 74.30㎡	RC造 10F	127,400円	109,700円 ? 127,400円	382,200円		H12.4.1
宿河原東 2号館 (傾5)	多摩区宿河原7-13-2 JR南武線「宿河原」駅下車 徒歩約10分	9	3DK 63.20㎡	RC造 5F	120,000円	90,000円 ? 120,000円	360,000円		H16.4.1
中野島多摩川 2号館 (傾3)	多摩区中野島5-2-2 JR南武線「中野島」駅下車 徒歩約15分	75	3LDK 71.60㎡	SRC造 10F	99,800円	99,800円	299,400円		H6.4.1
中野島多摩川 3号館 (傾3)	多摩区中野島5-2-3 JR南武線「中野島」駅下車 徒歩約15分	42	3LDK 71.60㎡	SRC造 8F	99,800円	96,800円 ? 99,800円	299,400円		H7.4.1

募集に関するお問い合わせ先

川崎市住宅供給公社事業部 管理営業課

TEL.044-230-1759

【受付時間】8:30～11:30 13:00～17:00

定休日

祝日、年末年始 ※その他の臨時休業については、ホームページでお知らせいたします。

了解事項

※必ずお読みください。

□ 住宅について

- お申込み物件によって、周辺地域に嫌悪施設等が存在することや騒音、振動、悪臭等が発生する場合があります。
- ご入居後、物件の周囲に高層の建物が建設される等の周辺環境が変わる場合があります。
- 地域や周辺の環境によっては、テレビやラジオ等の電波に障害が発生する場合があります。
- 集合住宅の構造上、同一建物内の他の入居者様の生活上の音、振動が伝わります。また、ご自身の住戸内での生活上の音、振動も他の入居者様の住戸に伝わります。共同住宅であることを十分にご承知いただいた上で、ご入居ください。なお、共同生活の秩序を乱し、他の入居者様に迷惑をかけることは禁止しています。
- 共用部分の管理、清掃等については公社の指示に従って協力していただきます。
- ガス設備は、住宅によって「都市ガス」または「プロパンガス」のどちらかとなります。
- 原則として町内会に加入していただきます。
- 駐車場の契約については、各住宅によって異なっておりますので、詳細についてはお問い合わせください。
- ご入居いただく物件に抵当権が設定されていますと、賃借権を抵当権者や競売人に対抗できないことがあります。

□ 空住戸について

- ご入居いただく住宅は新築住宅ではありませんが、当公社の規定に沿って空家補修を行っております。内覧時に住戸の空家補修が完了している場合は、現状にてご入居いただくこととなります(生活に支障をきたす設備などの不具合については、入居後、適宜対応させていただきます。)
- ご入居いただく住宅は、必ず内覧していただきます。この際、概要や図面と現況が異なる場合がありますが、現況優先となります。
- 住宅を居住の用途以外に使用することはできません。なお、契約締結後、住宅を自らの居住用以外に使用したり、賃貸借契約書の各条項に違反していることが分かった場合には、退去をしていただくことがあります。
- 家主の許可がなければ住戸内の模様替えやその他施設を変更することはできません。
- エレベーター、エレベーター機械室、受水槽及びポンプ室等の施設がある場合、機械の稼働音や振動が予想されます。これらの施設に隣接する住戸や上下階の住戸にご入居をご検討される方はあらかじめご承知おきください。
- 建物の構造上、気密性が高いため結露やカビ等が発生する場合がありますので、こまめな換気と清掃をしてください。
- バルコニーや廊下等の共用部分には、構築物を設置することはできません。なお、バルコニーは火災等の緊急避難に備えて隣接する住戸への避難口や上下階への避難ハッチ等を設置しておりますので付近に物を置かないでください。
- 石油ストーブは火災予防のため使用できません。
- 小鳥及び小魚類以外の動物を飼育することはできません。

□ 契約について

- 世帯の月額額や家族構成等については、お申し出により受付を行います。審査をした結果、入居資格がないと判断した場合には、失格となります。
- 鍵のお渡しまでに、契約に必要な書類を提出していただき、敷金、入居月の家賃及び共益費等を公社が指定する方法にてお支払いしていただきます。なお、公社が指定する日までに必要書類の提出がない場合や内容に不備があった場合、または家賃及び共益費等の入金がない場合、鍵のお渡しできません。
- 電話設備やインターネットの回線工事や契約手続き等に掛かる費用は入居者負担となります。
- ご入居時には、必ず火災保険に加入していただきます。

所得月額の計算方法

※(特優賃、高優賃、特公賃)を
申し込みたい方は、計算が必要です。

所得月額とは、まずお客様世帯の1年間の総所得金額を計算し、その後、当てはまる控除金額を差し引き、残った金額を12で割った金額のことをいいます。

1. 所得計算にあたっての注意事項

計算の対象となる収入	①給料等による収入 給料、賞与、残業その他の手当、自己の受ける恩給、年金等で課税対象となるもの。なお、交通費は含まれません。 ②事業、日雇等による収入 事業による売上額、日雇等の日給額から事業に必要な経費を控除した後の額、株式利子配当等の継続的な収入で課税対象となるもの。
所得計算の対象とならない収入	①遺族が受給している恩給及び年金 ②生活保護の扶助費、退職一時金、雇用保険、失業補填、傷病手当、仕送りによる収入等 ③資産償却等による一時的な所得
復業・復職された方	復業・復職した月の翌月からの収入により計算をしてください。
休業・休職中の方	前年の所得で計算をしてください。
無収入として扱わない方	①未成年者または退職を予定している方であっても申込時に勤務している方。 ②アルバイト・パート等であっても申込時に収入のある方。
2人以上に収入があるとき	入居する全員(婚約者含む。)の所得金額を個別に算出して合算します。

2. 各控除の内容及び控除額について

世帯の所得金額から次の控除を差引いていただきます。区分1の親族控除は、全ての世帯に該当します。区分2~7の控除は、お客様の世帯に老人控除対象配偶者、老人扶養家族、省令第1条各号3号八に定める親族、寡婦・寡夫、障害者、特別障害者がいる場合には、親族控除と合わせてさらに該当する控除をしてください。なお、所得税法等の改正により変わる場合があります。

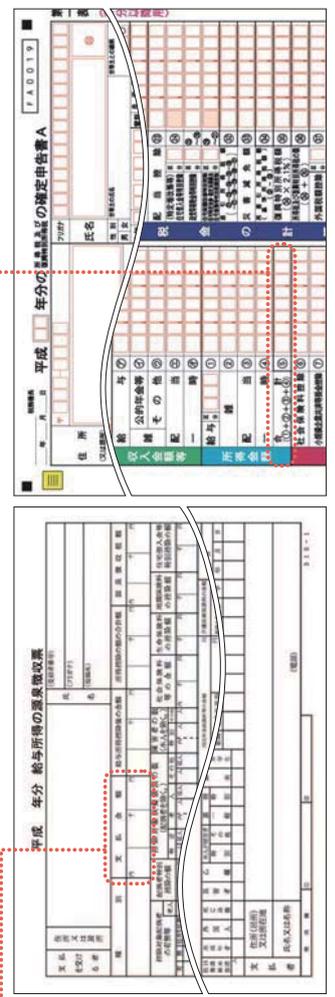
区分	控除の種類	控除を受けられる人	控除額(1人につき)	備考
1	親族控除	申込本人を除く入居しようとする親族で同居及び同居しようとする方、並びに所得税法上遠隔地扶養の対象となっている方(胎児は含みません)	年380,000円	
2	老人控除対象配偶者	所得税法上の控除対象配偶者のうち、年齢70歳以上の方	年100,000円	
3	老人扶養控除	所得税法上の扶養控除のうち、年齢70歳以上の方	年100,000円	
4	省令第1条第3号八に定める親族	所得税法上の扶養控除のうち、年齢16歳以上23歳未満の方	年250,000円	
5	寡婦・寡夫控除	申込本人又は同居親族で次の(1)と(2)のいずれにもあてはまる女性は「寡婦」、(1)と(3)いずれにもあてはまる男性は「寡夫」になります。 (1)配偶者と死別し、又は離婚してから結婚していないこと。あるいは配偶者の生死が不明であること。 (2)不要親族か、又は生計を一にする子があること。この場合の「生計を一にする子」には、他の所得者の控除対象配偶者や扶養親族になっていたり、所得の金額が38万円を超えている子は含まれません。ただし、夫と死別してから結婚していない方や夫の生死が不明である方で、所得の金額が500万円以下の方は扶養親族などがなくても「寡婦」とされます。 (3)「寡夫」は所得が500万円以下の男性で生計を一にする子があること。 ※「配偶者の生死が不明」とは一般に3年以上その方の生死が明らかでない場合をいいます。	年270,000円	
6	障害者控除	(1)心神喪失の状況にある方…特別障害者となります。 (2)精神衛生鑑定医などから知的障害者と判定された方…このうち 重度と判定された方は特別障害者 となります。 (3)精神に障害がある方で厚生労働大臣又は都道府県知事からその障害の程度が国民年金法施行令別表又は厚生年金保険法施行令別表第一に定める障害の程度と同程度の状態にある旨を証する書類の交付を受けている方…このうち、障害の程度が国民年金及び厚生年金の1級の方は、 特別障害者 となります。 (4)身体障害者手帳の交付を受けている方(身体障害者福祉法第4条)…このうち 1級又は2級の方は特別障害者 となります。	年270,000円	6と7を重複して控除することはできません。
7	特別障害者控除	(5)戦傷病者手帳の交付を受けている方(戦傷病者特別援護法第4条)…このうち恩給法別表第1号表の二の 特別項症 から 第3項症 までの方は 特別障害者 となります。 (6)原爆被害者のうち、その負傷者又は疾病が原爆の障害作用に起因する旨の厚生労働大臣の認定を受けている方… 特別障害者 となります。 (7)常に就床を要し複雑な介護を要する方… 特別障害者 となります。 (8)年齢65歳以上で、その障害の程度が(1)から(4)までに該当する方と同程度であることの福祉事務所長の認定を受けた方…このうち(1)から(4)までの 特別障害者 と同程度の障害のある方は 特別障害者 となります。	年400,000円	

所得月額の計算方法

1 年間総収入金額あるいは年間総所得金額を次の表により確認してください。

あなたの勤務、事業、日雇等の状況が下の表の区分番号1～14のいずれかに該当するか半断し、該当する年間総収入金額又は年間総所得金額を確認してから順序に従い、計算をしてください。
また、年金以外に収入のある方は個別に所得金額を算出し合算してください。

取入の種類	区分番号	あなたの勤務、事業、日雇等の状況	計算対象となる期間及び金額	端数整理
年金の方	1	遺族年金、障害年金等法律により非課税とされているもの	前年中の年金額	端数整理しない
	2	国民年金、厚生年金、公務員共済年金等	前年中の年金額 (源泉徴収額の支払金額)(源泉徴収額又は改正通称書)	端数整理しない
	3	現在の勤務先に前年の1月1日以前から引き続き勤務している方	前年中の年間総収入金額 (源泉徴収額の支払金額)	左の区分番号3～7までの年間総収入金額を次により端数整理してください。 ア 1,628,000円未満 端数整理をしないで 1,600,000円以上は 2 3 4へ進む。 イ 1,628,000円以上～6,509,999円以下は 次により端数整理をして 2 3 4へ進む。 総収入金額 = <input type="text" value="4000"/> × 4,000 = <input type="text" value="16,000"/> ※ 総収入以下を切り捨てる (端数整理後)
	4	現在の勤務先は前年の1月2日以後就職し、現在までに1年以上勤務している方	勤務した月の翌月から前年の1月1日までの期間の月給額×12 + 賞与等 × 12 + 支払済の退職金 ※ 勤務した月の翌月分～前年12月までの総収入、ただし賞与を除く 雇用条件により支給される月給額×12で計算した推定年間総収入金額又は、雇用条件により支給される月給額×12 + 支払済の賞与等で計算した推定総収入金額	2,979,369 ÷ 4,000 = 744 (744.94225) ※ 総収入以下を切り捨てる (端数整理後) 744 × 4,000 = 2,976,000
給与の方	5	現在の勤務先に就職し、現在まで勤務期間が1年未満で、2ヶ月分以上の給料を支給された方	勤務した月の翌月から前年の1月1日までの期間の月給額×12 + 賞与等 × 12 + 支払済の退職金 ※ 勤務した月の翌月分～前年12月までの総収入、ただし賞与を除く 雇用条件により支給される月給額×12で計算した推定年間総収入金額又は、雇用条件により支給される月給額×12 + 支払済の賞与等で計算した推定総収入金額	2,979,369 ÷ 4,000 = 744 (744.94225) ※ 総収入以下を切り捨てる (端数整理後) 744 × 4,000 = 2,976,000
	6	現在の勤務先に就職し、現在まで勤務期間が1年未満で、2ヶ月分以上の給料を支給された方	勤務した月の翌月から前年の1月1日までの期間の月給額×12 + 賞与等 × 12 + 支払済の退職金 ※ 勤務した月の翌月分～前年12月までの総収入、ただし賞与を除く 雇用条件により支給される月給額×12で計算した推定年間総収入金額又は、雇用条件により支給される月給額×12 + 支払済の賞与等で計算した推定総収入金額	2,979,369 ÷ 4,000 = 744 (744.94225) ※ 総収入以下を切り捨てる (端数整理後) 744 × 4,000 = 2,976,000
日雇の方	7	前年の1月2日以後に日雇を始めたとき(日雇とは勤務先及び勤務日が不特定な方)	日給×1か月の平均稼働日数×12で算出される推定年間総収入金額	
	8	前年の1月1日以前から現在まで継続して日雇をしているとき(日雇とは勤務先及び勤務日不特定な方)	前年中の年間所得金額 (収入明細書に基づく年間所得金額)	
給与と日雇の両方	9	2ヶ月以上で給与を得ている方	前年中の年間所得金額 (収入明細書に基づく年間所得金額)	
	10	確定申告をしている方	前年中の年間所得金額 (収入明細書に基づく年間所得金額)	
事業の方	11	前年の1月1日以前から継続して同じ事業をしている方	事業を始めた月の翌月から1年間の総所得金額 (年間収入金額-必要経費=所得金額)	区分番号8～14は端数整理をしないで 3 4 に計算を進めてください。
	12	前年の1月2日以後に事業を始め現在までに1年以上たっている方	事業を始めた月の翌月から1年間の総所得金額 (年間収入金額-必要経費=所得金額)	
事業の方	13	事業を始めて現在までに1年未満で1か月以上たっている方	(計算した推定所得金額 - 必要経費) × 12 = 推定年間所得金額 (前年1月の収入金額)	
	14	事業を始めて現在までに1か月にならない方	事業を始めてから現在までの総売上額及び経費から計算した推定年間所得金額	



2 年間総収入金額から取得を計算してください。

(1) 年金所得(区分番号1の方)

受給者の年齢	その他の年金額	年間所得金額の計算
65歳以上の方	1,200,000円未満	0円
	1,200,000円以上 3,300,000円未満	年金の金額-1,200,000円=所得金額
	3,300,000円以上 4,100,000円未満	年金の金額×0.75-975,000円=所得金額
	4,100,000円以上 7,700,000円未満	年金の金額×0.85-785,000円=所得金額
65歳未満の方	7,700,000円以上	7,700,000円以上
	700,000円以下	年金の金額×0.95-1,555,000円=所得金額
	700,000円以上 1,300,000円未満	年金の金額-700,000円=所得金額
	1,300,000円以上 4,100,000円未満	年金の金額×0.75-975,000円=所得金額
4,100,000円以上 7,700,000円未満	年金の金額×0.85-785,000円=所得金額	
7,700,000円以上	年金の金額×0.95-1,555,000円=所得金額	

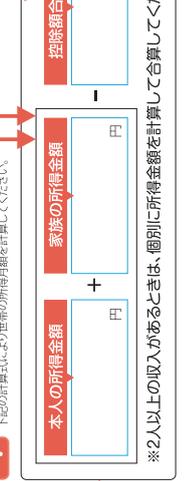
上記計算式より算出した所得金額 円

(2) 給与と所得(区分番号3～7の方)(端数整理後の金額)

その他の年金額	年間所得金額の計算
651,000円未満	0円とする。
651,000円以上 1,619,000円未満	<input type="text" value=""/> 円-650,000円とする。
1,619,000円以上 1,620,000円未満	969,000円とする。
1,620,000円以上 1,622,000円未満	970,000円とする。
1,622,000円以上 1,624,000円未満	972,000円とする。
1,624,000円以上 1,628,000円未満	974,000円とする。
1,628,000円以上 1,800,000円未満	総収入金額 <input type="text" value=""/> 円×0.6
1,800,000円以上 3,600,000円未満	総収入金額 <input type="text" value=""/> 円×0.7-180,000円
3,600,000円以上 6,600,000円未満	総収入金額 <input type="text" value=""/> 円×0.8-540,000円
6,600,000円以上 10,000,000円未満	総収入金額 <input type="text" value=""/> 円×0.9-1,200,000円
10,000,000円以上	総収入金額 <input type="text" value=""/> 円×0.95-1,700,000円

上記計算式より算出した所得金額 円

4 所得月額の計算方法



3 所得金額から差引くための控除金額を計算してください。(全世帯)

計算にあたっては、68ページ所得月額の計算方法の2「各控除の内容及び控除額について」を参照し、世帯の状況にあわせて該当するものを計算してください。

符号	控除の種類	控除の内容及び金額	控除金額
1	親族控除	入居しようとする親族(本人を除く)及び遠隔地扶養親族 380,000円× <input type="text" value=""/> 人 = <input type="text" value=""/> 円	円
2	老人控除 対象配偶者	控除対象配偶者のうち年齢70歳以上の老人(控除配偶者がいるとき)。 100,000円× <input type="text" value=""/> 人 = <input type="text" value=""/> 円	円
3	老人扶養控除	扶養親族のうち年齢70歳以上の老人(扶養親族がいるとき)。 100,000円× <input type="text" value=""/> 人 = <input type="text" value=""/> 円	円
4	青色第1条 第3号人に 定める親族	所得税法の扶養親族のうち、年齢16歳以上23歳未満の方がいるとき。 250,000円× <input type="text" value=""/> 人 = <input type="text" value=""/> 円	円
5	寡婦寡夫 控除	所得がある寡婦または寡夫。ただし、その所得が7万円未満のときは、その所得のみ控除 270,000円× <input type="text" value=""/> 人 = <input type="text" value=""/> 円	円
6	障害者控除	障害者がいるとき。 270,000円× <input type="text" value=""/> 人 = <input type="text" value=""/> 円	円
7	特別障害者 控除	特別障害者がいるとき。 400,000円× <input type="text" value=""/> 人 = <input type="text" value=""/> 円	円

該当する控除金額 円 + 円 = 円

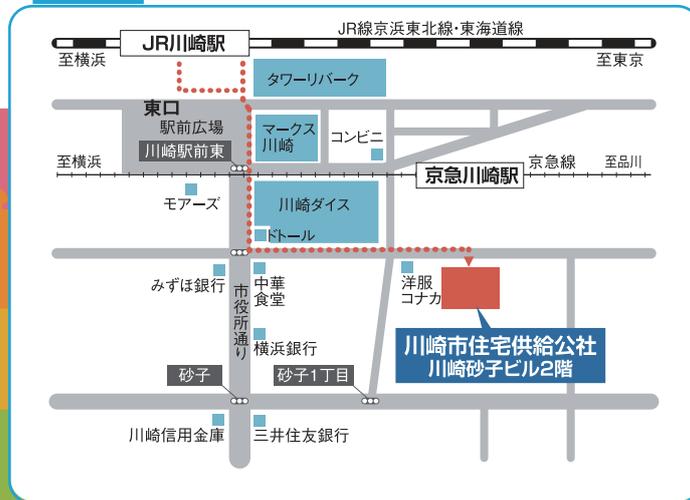
控除額合計金額 円

2+3+4+5+6+7

世帯の所得月額が、「158,000円～487,000円」の間なら特公費へお申込みすることができます。
※世帯によっては、158,000円以下でもお申込みできる物件もあります。詳しくは、お問い合わせください。

世帯の所得月額が、「200,000円～601,000円」の間ならすべての特給費へお申込みをすることができます。
※世帯によっては、200,000円以下または、601,000円以上でもお申込みできる物件もあります。詳しくは、お問い合わせください。

MAP



●お気軽にお問合せください



川崎市住宅供給公社

〒210-0006 川崎市川崎区砂子1丁目2番地4川崎砂子ビルディング 2階

TEL 044-230-1759 FAX 044-244-7509

HP <http://www.kawasaki-jk.or.jp/>