

平成21年度

# 賃貸住宅事業者向け経営・管理セミナー

『スケルトン住宅を考える』

～ストック時代の事業を先取りするために～

【講師】 富永譲＋フォームシステム設計研究所主宰  
法政大学教授、建築家 富永譲 氏

【開催日時】 平成22年3月18日(木)13時30分～15時30分

【会場】 川崎市総合福祉センター(エポックなかはら)  
第3会議室(橋) 7階

【参加費用】 無 料(要予約、先着50名)

【対象】 土地をお持ちで賃貸住宅経営を考えている方  
特優賃・高優賃などの賃貸住宅所有者の方・一般の方

【主催】 川崎市住宅供給公社、川崎市

現在の経済状況、少子高齢化に伴う人口減少等による社会環境が大きく変動する中、賃貸住宅の将来の安定経営に向けた取組みが必要と考えられます。

今回は、将来にわたって持続可能な安定した住環境を創り出し、ストック時代の不動産業のあり方を先取りするため、「スケルトン住宅」について事例を交えながら、法政大学教授・建築家富永譲氏にご講演いただきます。是非、今後の賃貸住宅の経営にお役立て頂きますよう、ご案内いたします。

※スケルトン住宅とは、不変部分と可変部分を分離する工法により、住まい手の多様なニーズや社会状況に対応する間取りや内装の自由度を高めながら、長期間の耐久性を保持し長く使い続けることができる集合住宅です。

■申込・受付(平日8:30～17:00)  
3月8日から3月17日までお電話またはFAXにて申し込みを受付けます。

■申込先  
川崎市住宅供給公社 管理部管理営業課  
住情報セミナー予約担当 : 大石・大谷  
TEL 044-244-7577 FAX 044-244-7509



交通: JR南武線 武蔵中原駅下車1分



川崎市住宅供給公社 川崎市川崎区砂子1-5-1 ケイ・ジェイ砂子ビル

〒210-0006

<http://www.kawasaki-ik.or.jp>

## ●プログラム

13:00 受 付

13:30 開会挨拶

13:40 「スケルトン住宅を考える」  
～ストック時代の事業を先取りするために～

富永譲＋フォルムシステム設計研究所主宰  
法政大学教授、建築家 富永譲

15:00 質疑応答

15:30 閉会

## ●講師紹介

富永 譲（とみなが ゆずる）

1943年 奈良県出身  
1967年 東京大学建築学科卒業後、  
菊竹清訓建築設計事務所入所  
1972年 富永 譲＋フォルムシステム設計研究所設立  
1973年～79年 東京大学助手  
2002年 法政大学教授

主な作品に「新ゆりグリーンタウン高層集合住宅」「茨城県宮長町アパート」  
「熊本市営新地団地（第3期）」「長野県今井ニュータウン（D工区）」「幸風  
苑」「エンゼル病院」医療福祉建築賞2004「ひらたタウンセンター」2003年日本  
建築学会賞「成増高等看護学校」2008年日本建築学会作品選奨など。