

更新料0円 仲介手数料0円

グリーンバード2階

所在地	賃料 共益費	敷金 その他費用	間取 専有面積	方角
川崎市幸区小倉3丁目21番12号	13万円台 5,500円	1ヶ月 備考欄をご参照ください。	3DK 65.63㎡	南



交通	JR京浜東北線/川崎駅 バス13分「小倉神社裏」歩3分 JR横須賀線/新川崎駅 歩18分 JR南武線/矢向駅 歩14分		
建物構造	マンション	建物階建	2階/4階建
築年数	築26年	駐車場	あり
フリーレント	なし	保険	火災保険加入要
保証会社	賃貸保証会社加入要		
物件設備	防犯カメラ、テレビ共聴アンテナ、BS、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット環境、都市ガス【インターネット】フレッツ光（光配線方式）、YOUテレビNET（2G）、NURO光 インターネットは別途入居者様をご契約する必要があります。		
住戸内設備	部屋南向き、モニター付きインターホン、収納、エアコン、CATV、追い焚き機能、バス・トイレ別、室内洗濯機置き場、洗面所独立、温水洗浄便座、システムキッチン エアコン4台（各部屋）、ウォークインクローゼット（サイズ 洋室7.6畳側：約1.1㎡、洋室6.4畳側：約1.0㎡）		
備考	令和7年8月初旬ごろ正式募集開始予定です。 令和2年に以下の工事を実施しております。 ・和室の洋室化 ・システムキッチン導入 ・洗面化粧台交換 ・エアコンを各お部屋に設置（計4台） 保証会社利用について ご入居にあたっては保証会社への審査も必要となります。別途保証料がかかります。 一括プラン：初回（2年分）家賃等の45% 次回以降（2年毎）25,000円 分割プラン：初月 家賃等の4% 次回以降（毎月）家賃等の2% プランの途中変更不可、途中解約返戻金はありません。 成約時、礼金賃料1ヶ月分をご負担いただきます。		

法人契約は要相談となります。

退去時に以下 ～ を借主様にご負担いただきます。

ハウスクリーニング：52,800円（別途消費税）

エアコンクリーニング：設備エアコン1台あたり11,000円（別途消費税）

例：エアコン設備3台の場合、11,000円×3台 = 33,000円

33,000円（別途消費税）が借主負担。

玄関シリンダー交換：11,000円（別途消費税）

現地と異なる場合、現地在が優先となりますので、ご注意ください。

【問い合わせ先】 川崎市住宅供給公社 TEL：044-230-1759（申込専用ダイヤル）
住所：神奈川県川崎市川崎区砂子1-2-4 川崎砂子ビルディング2階
営業時間：平日・土日 8時30分～11時30分、13時00分～17時00分
土日は窓口での受け付けは行っておりません。電話受付のみとなります。