

更新料 0円 仲介手数料 0円

グリーンバード 404号室

所在地	賃料 共益費	敷金 その他費用	間取 専有面積	方角
川崎市幸区小倉 3丁目 2 1 番 1 2 号	124,500円 5,500円	1ヶ月 備考欄をご参照ください。	2DK+S 56.84㎡	南





交通	JR京浜東北線/川崎駅 バス13分「小倉神社裏」歩3分 JR横須賀線/新川崎駅 歩18分 JR南武線/矢向駅 歩14分		
建物構造	マンション	建物階建	4階/4階建
築年数	築26年	駐車場	あり
フリーレント	なし	保険	火災保険加入要
保証会社	賃貸保証会社加入要		
物件設備	トランクルーム、防犯カメラ、テレビ共聴アンテナ、BS、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット環境、都市ガス 【インターネット】フレッツ光（光配線方式）、YOUテレビNET（2G）、NURO光 インターネットは別途入居者様がご契約する必要があります。 リノベーション工事予定内容 ・和室を洋室に変更予定。 ・新品のシステムキッチンへ交換予定。 ・洗面化粧台を新品へ交換予定。 ・新品のウォシュレットを設置予定。 ・新品のエアコンを3台設置予定。 このお部屋の魅力 リノベーション予定ですので、新生活を新品な設備とともにスタートできます。 窓には一般的なものより防音性及び気密性が高いものを設置しております。 スーパー・コンビニが徒歩圏内にありますので、お買い物に便利な立地です。		
住戸内設備	部屋 南向き、リノベーション済み、モニター付きインターホン、収納、駐車場代(1区画空きあり)、エアコン、CATV、追い焚き機能、バス・トイレ別、室内洗濯機置き場、洗面所独立、温水洗浄便座、システムキッチン ウォークインクローゼット（サイズ約1.1㎡）		
備考	保証会社利用について ご入居にあたっては保証会社への審査も必要となります。別途保証料がかかります。 一括プラン：初回（2年分）家賃等の45% 次回以降（2年毎）25,000円		

分割プラン：初月 家賃等の4% 次回以降（毎月）家賃等の2%
プランの途中変更不可、途中解約返戻金はありません。

成約時、礼金賃料1ヶ月分をご負担いただきます。

リフォーム工事完了後にご入居可能となります。

法人契約は要相談となります。

退去時に以下 ～ を借主様にご負担いただきます。

ハウスクリーニング：52,800円（別途消費税）

エアコンクリーニング：設備エアコン1台あたり11,000円（別途消費税）

例：エアコン設備3台の場合、11,000円×3台＝33,000円

33,000円（別途消費税）が借主負担。

玄関シンダー交換：11,000円（別途消費税）

工事前のため、他の部屋で行ったりノベーション工事後の写真を参考のため掲載いたします。工事内容が異なる場合もあります。

駐車場について

1区画のみ空きがあります。車幅等の制限についてはお問い合わせください。

月額使用料17,000円（税別）

保証金1か月

礼金1か月

トランクルームについて

有料の倉庫として1階の階段下をお貸し出ししています。

月額使用料：10,000円（税込）

保証金：10,000円

空き状況やその他条件はお問い合わせください。

季節用品・自動車タイヤ・レジャー用品等の保管に便利です。

【問い合わせ先】 川崎市住宅供給公社 TEL：044-230-1759（申込専用ダイヤル）
住所：神奈川県川崎市川崎区砂子1-2-4 川崎砂子ビルディング2階
営業時間：平日・土日 8時30分～11時30分、13時00分～17時00分
土日は窓口での受け付けは行っておりません。電話受付のみとなります。