一般世帯向(主に3DK) 3階以上

・この区分は優遇措置が適用される区分です。

・一般世帯向は、原則として3階以上の部屋の紹介となります。

この住宅の申込みに必要な資格

7ページの「申込資格(すべての住宅種類に共通したもの)」も確認してください。

- ・同居する親族がいること。
- ・申込書に名前を記入された方は、申込者と一緒に入居していただきます。
- ・単身(一人)で入居する方は、申込みできません。
- ・優遇措置を利用する方は、20ページをお読みください。

一般世帯向
募集住宅
3階以上

一般世帯向

浴槽・風呂釜は、設置されています

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料	前回 応募 倍率	ガス	エレ ベーター	建設 年度
					住戸面積				
10 1330	藤崎東 川崎区藤崎3丁目2番2号	1	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	28,600～56,200 62.90㎡	111.0	都市ガス	○	昭和59年
10 1600	観音 川崎区観音1丁目10番11号	2	川崎駅東口～バス15分	池藤橋	19,400～38,000 44.50㎡	85	都市ガス	○	昭和50年
10 1800	田島 川崎区田島町3番22号	1	川崎駅東口～バス15分	鋼管病院前	26,000～51,000 58.80㎡	24.0	都市ガス	×	昭和54年
10 2101	下平間 幸区下平間68番地1	1	鹿島田駅～徒歩5分	—	31,600～62,100 58.80㎡	49.0	都市ガス	×	昭和55年
10 2300	河原町 幸区河原町1番地	8	川崎駅西口～徒歩15分	—	17,800～35,200 42.20㎡	22.4	都市ガス	○	昭和45年 昭和46年
10 2421	古市場(2DK) 幸区東古市場116番地	2	川崎駅西口～バス15分	天満天神社前	23,600～46,300 47.90㎡	7.0	都市ガス	○	平成21年
10 2730	南加瀬第2 幸区南加瀬4丁目35番 1号～2号	1	川崎駅西口～バス20分	中ノ原住宅前	27,000～53,100 58.80㎡	1	都市ガス	×	昭和55年

各設備 ○：あり ×：なし 一部：棟によってあり 応募倍率 ー：過去14回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

申込コード	住宅名 (住所)		募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回 応募 倍率	ガス	エレ ベーター	建設 年度
							住戸面積				
10 2740	南加瀬第3 幸区南加瀬4丁目 36番1号～3号・37番4号～6号		1	川崎駅西口～バス20分	中ノ原 住宅前	27,200～53,400 60.70㎡	9.0	都市ガス	×	昭和57年	
10 2810	小倉中 幸区小倉3丁目18番 1号～2号		1	川崎駅西口～バス20分	小倉神社前	27,200～53,400 58.70㎡	44.0	都市ガス	×	平成1年	
10 2820	小倉第3 幸区小倉4丁目8番 1号～2号		2	川崎駅西口～バス20分	小倉神社前	27,400～53,900 60.90㎡	11.0	都市ガス	×	昭和57年	
10 2830	小倉南 幸区小倉4丁目26番 1号～4号		1	川崎駅西口～バス15分	末吉橋	27,400～53,900 60.90㎡	9.8	都市ガス	×	昭和58年	
10 3111	上小田中耐火(2DK) 中原区上小田中6丁目33番 1号～4号		1	武蔵中原駅～徒歩10分	—	23,400～45,900 47.40㎡	—	都市ガス	×	昭和58年	
10 3210	木月耐火 中原区木月4丁目14番6号		1	元住吉駅～徒歩15分	—	24,400～48,000 52.50㎡	47.0	都市ガス	○	昭和53年	
10 3500	上平間五瀬淵 中原区上平間611番地1		1	川崎駅西口～バス20分	上平間	35,100～69,000 69.00㎡	119.0	都市ガス	○	平成7年	
10 4020	下野毛久保 高津区下野毛2丁目8番1号		1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	下野毛	30,700～60,400 65.70㎡	52.0	都市ガス	○	平成2年	
10 4030	下野毛殿山 高津区下野毛1丁目5番5号		1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	下野毛	31,600～62,100 66.70㎡	37.0	都市ガス	○	平成5年	
10 4100	坂戸 高津区坂戸3丁目10番 1号～7号		2	武蔵溝ノ口駅～バス5分 武蔵溝ノ口駅～徒歩20分	第3京浜 入り口	27,600～54,400 60.90㎡	10.0	都市ガス	×	昭和58年 ～ 昭和60年	
10 4200	下作延南 高津区下作延3丁目10番 1号～2号		1	梶ヶ谷駅～徒歩15分	—	27,900～54,800 58.80㎡	14.0	都市ガス	×	昭和56年	
10 4310	上作延第2 高津区上作延462番地		1	武蔵溝ノ口駅～バス6分	上作延	26,600～52,200 56.30㎡	10.0	都市ガス	×	昭和55年	
10 4600	千年前田 高津区千年92番地		2	武蔵中原駅～バス15分	能満寺	31,300～64,300 66.00～69.00㎡	34.0	都市ガス	○	平成5年	
10 4750	蟹ヶ谷槍ヶ崎 高津区蟹ヶ谷3番地7		4	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	31,000～65,200 63.30～68.40㎡	30.0	都市ガス	○	平成7年 ～ 平成16年	

各設備 ○：あり ×：なし 一部：棟によってあり 応募倍率 ー：過去14回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

入居までから
あたたつみに
申込資格
ついで基準に
募集住宅の一覧
(申込区分)
住宅の代表的な
申込書記入例
抽選会場方法
使用料(家賃)の

申込コード	住宅名 (住所)	募集戸数	主な交通	バス停	予定使用料		前回 応募 倍率	ガス	エ レ ク ト リ ク エ ン ト	建 設 年 度
						住戸面積				
10 4752	蟹ヶ谷槍ヶ崎(2DK) 高津区蟹ヶ谷3番地7	3	武蔵溝ノ口駅～バス25分 武蔵新城駅～バス15分	蟹ヶ谷	25,100～50,100 51.30～52.30㎡	12.0	都市ガス	○	平成13年 ～ 平成16年	
10 4871	久末表B 高津区久末1938番地1	2	武蔵溝ノ口駅～バス25分	久末 住宅前	28,100～58,300 60.60～64.00㎡	15.5	都市ガス	○	昭和63年	
10 4890	久末西 高津区野川13916番地・ 3921番地・久末23番地	1	武蔵中原駅～バス20分	妙法寺下	32,600～64,100 69.40㎡	15.0	都市ガス	○	平成4年	
10 4910	野川東(2DK) 高津区野川13805番地	1	武蔵中原駅～バス21分	野川	27,300～53,700 57.90㎡	9.0	都市ガス	○	平成4年	
10 4911	野川東 高津区野川13805番地	3	武蔵中原駅～バス21分	野川	31,100～64,400 65.80～69.40㎡	34.7	都市ガス	○	平成4年	
10 5010	鷺ヶ峰 宮前区菅生ヶ丘41番 1号～2号	1	武蔵溝ノ口駅～バス30分	鷺ヶ峰 営業所前	17,000～33,400 40.00㎡	6.0	都市ガス	○	昭和46年	
10 5030	鷺ヶ峰西 宮前区菅生ヶ丘32番 1号～7号	1	武蔵溝ノ口駅～バス30分	潮見台 浄水場前	27,400～53,900 60.90㎡	6.31	都市ガス	×	昭和57年	
10 5200	菅生 宮前区犬蔵3丁目 5番1号・13番10号	2	宮前平駅～バス10分	菅生車庫	20,700～42,100 47.10㎡	18.0	都市ガス	×	昭和52年	
10 5520	南平 宮前区南平台 17番1号～10号・15番11号～13号	1	武蔵溝ノ口駅～バス15分	南平	29,400～57,800 62.90㎡	72.0	都市ガス	○	平成2年	
10 6100	菅芝間 多摩区菅6丁目14番 1号～5号	3	矢野口駅～徒歩10分	—	29,900～62,500 60.60～63.90㎡	15.31	都市ガス	○	平成1年 ～ 平成3年	
10 6221	中野島多摩川 多摩区中野島5丁目2番 1号～14号	15	中野島駅～徒歩15分 登戸駅～バス7分	多摩老人福祉 センター前	29,600～66,500 60.50～67.10㎡	32.0	都市ガス	○	昭和62年 ～ 平成7年	
10 6340	宿河原東 多摩区宿河原7丁目13番 1号～2号	2	宿河原駅～徒歩10分	—	32,700～64,200 63.20㎡	158.0	都市ガス	○	平成15年	
10 6400	西長沢 多摩区長沢4丁目12番 1号～3号	3	生田駅～バス15分	鷺ヶ峰 営業所前	27,400～56,900 58.60～61.90㎡	20.0	都市ガス	×	平成2年 ～ 平成3年	

各設備 ○：あり ×：なし 一部：棟によってあり 応募倍率 —：過去14回募集なし

※前回応募倍率とは、平成19年からの直近の倍率です。

入
居
ま
で
か
ら

あ
た
だ
つ
み
に

申
込
資
格

つ
い
て
基
準
に

募
集
住
宅
の
一
覧
(申
込
区
分)

住
宅
の
代
表
的
な
間
取
図

申
込
書
記
入
例

抽
選
方
法
抽
選
会
場

使
用
料
(家
賃)
の
し
く
み

優遇措置(一般世帯向のみ適用されます)

優遇措置を利用することにより、当選確率が有利になる場合があります。ただし、優遇措置は、どなたでも受けられるわけではありません。優遇措置を受けられる条件を満たしているかどうかは、下の表をよく読んで確認してください。

～必ずお読みください！～

- 申込書に該当する優遇の種類に○印を記入してください。
- 優遇倍率とは、優遇を受けない場合を1倍として決めています。
- 当選した場合、資格審査の際に優遇措置を受ける条件を満たしているか証明していただきます。
- 申込書の優遇措置の欄に○印がないと優遇は受けられません。
- 当選後優遇を証明する書類の提出ができない場合は、当選されても失格となり、入居できません。**

○5年以上落選(30倍)優遇を基本とした場合の優遇

30倍	5年以上落選
31倍	5年以上落選とその他の優遇条件1つに該当する場合…例)5年以上落選+母子
32倍	5年以上落選とその他の優遇条件2つに該当する場合…例)5年以上落選+母子+多子
33倍	5年以上落選とその他の優遇条件3つに該当する場合…例)5年以上落選+母子+多子+特別

5年以上落選(30倍)を基本とし、該当する優遇条件が1つ増えるごとに1倍ずつ加算されていきます。

○5倍優遇を基本とした場合の優遇

5倍	母子・父子・多子・未就学児童・被爆者・引揚者・公害・ハンセン病
6倍	5倍優遇とその他1つの優遇条件に該当する場合…例)母子+特別
7倍	5倍優遇とその他2つの優遇条件に該当する場合…例)母子+多子+特別
8倍	5倍優遇とその他3つの優遇条件に該当する場合…例)母子+多子+未就学児童+特別

母子・父子・多子優遇(5倍)を基本とし、該当する優遇条件が1つ増えるごとに1倍ずつ加算されていきます。

○3倍優遇を基本には出来ません

3倍	特別…優遇の加算なし
----	------------

30倍優遇や5倍優遇に加算する場合は対象となります。

(申込書記入例)

5年以上落選 下の枠の中に落選年を記入してください					特別	母子・父子	多子	未就学児童
18年	19年	20年	22年	23年	被爆者	引揚者	公害	ハンセン病

注) 5年以上落選の優遇に○印をつけた方は、当選後に落選を証明する抽選番号票(受付番号票)を提出していただきます。提出できないと失格になります。
また、落選を証明できる年を、5年分記入していただきます。

注) 複数の優遇を受け当選した場合、すべての優遇条件を証明できない場合、当選取消(失格)になりますのでご注意ください。

一般世帯向(17ページ)に適用できます。

	優遇の種類	優遇措置を受けられる条件・注意事項	倍率
1	5年以上の落選者の方	<ul style="list-style-type: none"> ○川崎市営住宅の公募で、すでに5年以上落選している方 ○5年間、申込者が、同一人であること。 ○当選した場合、落選した「抽選番号票(受付番号票)」5年分を提出できること。 (同じ年度の「抽選番号票(受付番号票)」は、どちらか1枚のみ有効です。) <p>～注意点～ 次の募集分は、落選回数に含まれません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○臨時募集分(平成8年4月募集分、平成11年3月募集分) ○平成9年6月シルバーハウジング募集分 ○川崎市特定公共賃貸住宅募集分 	30倍
2	特別	<ul style="list-style-type: none"> ○平成26年6月6日現在、申込者を含め4人以上の親族が現在お住まいの住宅に同居していること。 ○当選した場合、その親族のうちの4人以上が申込んだ市営住宅へ入居すること。 	3倍
3	未就学児童	<ul style="list-style-type: none"> ○平成26年6月6日現在、小学校就学前の子供(平成20年4月2日以降出生)が同居すること。 	5倍
4	母子	<ul style="list-style-type: none"> ○申込み時、配偶者(妻または夫)のいない申込者と、その申込者の子(20歳未満)だけの世帯であること。※6月6日現在20歳以上の子が1人でもいると母子・父子優遇は受けられません。 	
	父子	<p>～注意点～</p> <ul style="list-style-type: none"> ○今後離婚予定であるとか、内縁関係者の方は優遇は受けられません。 	
5	多子	<ul style="list-style-type: none"> ○平成26年6月6日現在、18歳未満の児童が3人以上同居すること。 	
6	被爆者	<ul style="list-style-type: none"> ○厚生労働大臣の「被爆者認定」(原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項規定)を受けている方が入居すること。 	
7	引揚者	<ul style="list-style-type: none"> ○海外からの引揚者で、日本に引揚げた日から5年経っていない方 ○「永住帰国者証明書」(厚生労働省社会援護局長の発行)を持っている方が入居すること。 	
8	公害	<ul style="list-style-type: none"> ○平成26年6月6日現在、川崎区または幸区に居住していて、「公害医療手帳(川崎市長発行)」の交付を受けている方が入居すること。 <p>～注意点～</p> <ul style="list-style-type: none"> ○川崎区及び幸区内の市営住宅への申込みには適用されません。 	
9	ハンセン病	<ul style="list-style-type: none"> ○ハンセン病療養所入所者等(ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定)の方が入居すること。 	