

## 入札公告（概要一覧）

契 約 番 号	30市営第58号
工 事 名	高山住宅（15・22号棟）外壁その他改修工事
工 事 場 所	川崎市宮前区平2丁目23番15号ほか
完 成 期 限	平成31年3月22日限り
担 当 部 署	住宅部 整備課 整備係
契 約 方 法	一般競争入札
業 種	塗装
種 目	塗装
そ の 他	—
予 定 価 格	事後公表（最低制限価格設定案件）
公 告 日	平成30年7月30日（月）
申 込 締 切 日 時	平成30年8月6日（月） 午後5時15分
申 込 提 出 場 所	川崎市住宅供給公社 総務部総務課（川崎砂子ビルディング6階）
設計図書等配布日時	ダウンロード開始 平成30年8月9日（木） 午前8時30分 ダウンロード終了 平成30年8月10日（金） 午後5時15分
設計図書等配布場所	公社・入札公告ページよりダウンロード（※）
質 問 受 付 日 時	平成30年8月23日（木） 午後1時～午後4時
質 問 回 答 日 時	平成30年8月28日（火） 午前9時～午後4時
入 札 予 定 日 時	平成30年9月3日（月） 午後1時30分
入 札 場 所	川崎市住宅供給公社 会議室（川崎砂子ビルディング6階）
入 札 保 証 金	免除
契 約 保 証 金	要
前 払 金	有
積 算 内 訳 書 添 付	要
詳 細 ・ 条 件 等	次頁のとおり
備 考	※設計図書等をダウンロードする際には、後日、メールで通知する一般競争入札参加資格確認通知書に記載されたパスワードを入力してください。

一般競争入札について、次のとおり公告します。

1 工事名 高山住宅（15・22号棟）外壁その他改修工事

2 工事場所 川崎市宮前区平2丁目23番15号ほか

### 3 工事概要

#### (1) 外壁改修工事

ア 外壁をピンネット工法により改修する。ただし、バルコニー、小庇及び階段等の上裏については劣化部を補修し、塗装する。

イ 外壁面、バルコニー面の窓周囲のシーリングを打ち替える。

#### (2) 塗装工事

玄関扉、点検扉、バルコニー側排水ドレン等を塗装する。

#### (3) 雑工事

竪樋及び棟番号を取り替え、階段滑り止めを新設する。

#### (4) 工事の対象となる建物概要は次のとおり。

ア 15号棟 RC造 地上5階建 住戸数40戸

イ 22号棟 RC造 地上5階建 住戸数40戸

### 4 一般競争入札参加資格

(1) 川崎市住宅供給公社契約規程第4条の規定に基づく資格停止期間中でないこと。

(2) 川崎市競争入札参加資格者指名停止等要綱による指名停止期間中でないこと。

(3) 建設業退職金共済制度に加入していること。

(4) 平成29・30年度川崎市工事請負有資格業者名簿に地域区分「市内」で登録されている者。

(5) 平成29・30年度川崎市工事請負有資格業者名簿に業種「塗装」種目「塗装」で登録されている者。

(6) 「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」第2条第1項第1号による中小企業者であること。

(7) 塗装工事業に係る特定建設業の許可を受けていること。ただし、受注後の下請契約の請負代金の額の合計が4,000万円を下回り、下請契約に関する誓約書（川崎市住宅供給公社ホームページのうち入札・契約情報ページ（以下「入札・契約情報ページ」という。）の入札関係書類ダウンロードページ（以下「ダウンロードページ」という。）の「下請契約に関する誓約書」）を提出した場合は、一般建設業の許可でも可とする。

(8) 有効期間内の経営事項審査の総合評定値通知書（建設工事の種類「塗装」の総合評定値が630点以上）を有していること。

(9) 監理技術者資格者証（業種「塗装」）の交付を受けた技術者を専任で配置できること。ただし、受注後の下請契約の請負代金の額の合計が4,000万円を下回り、下請契約に関する誓約書（ダウンロードページの「下請契約に関する誓約書」）を提出した場合は、主任技術者でも可とする。また、本案件の請負金額が3,500万円未満となった場合は専任を要さない。

(10) ピンネット工法の施工に必要な技術を有することを証明するピンネットメーカー発行の認定証を有すること。

## 5 一般競争入札参加資格確認申請書等の提出方法及び期間

### (1) 提出方法

第6項に規定する一般競争入札参加資格確認申請書等の書類を、持参又は郵送により提出してください。

なお、一般競争入札参加資格確認申請書等は、入札公告（概要一覧）の「申込提出場所」から入手するか、ダウンロードページのファイルを使用してください。

取得できない場合等は、入札公告（概要一覧）の「申込提出場所」で配布します。

#### ア 持参の場合

入札公告（概要一覧）の「申込提出場所」に提出してください。

#### イ 郵送の場合

書留郵便等配達記録が残る方法で送付してください（封筒の表に、本工事名及び入札参加資格確認申請書在中の旨を記載してください）。

なお、郵送した書類に誤り等があった場合は、入札公告（概要一覧）の「申込締切日時」までに電話で再提出（差替え）の申入れを行い、承認を得たものに限り必要書類の再提出（差替え）ができるものとします。

送付先 〒210-0006

川崎市川崎区砂子一丁目2番地4

川崎市住宅供給公社 総務部

（電話 044-244-7575）

### (2) 提出期間

入札公告（概要一覧）の「公告日」から「申込締切日時」までとします。

なお、郵送の場合は必着のこととし、持参の場合の受付は、土、日、祝日を除く午前8時30分から午後5時15分までの公社営業時間とします。

## 6 入札参加申込を行う時に必要な書類

(1) 一般競争入札参加資格確認申請書（ダウンロードページの「一般競争入札参加資格確認申請書」を使用してください。）

(2) 本工事に係る建設業の許可を受けていることを確認できる書類

(3) 有効期間内（審査基準日から1年7ヶ月以内）の経営事項審査の総合評定値通知書の写し

(4) 営業所における専任技術者証明書（ダウンロードページの「専任技術者証明書」を使用してください。）

(5) ピンネット工法の施工に必要な技術を有することを証明するピンネットメーカー発行の認定証の写し

## 7 一般競争入札参加資格の喪失

第4項の各号いずれかの資格を欠いたときは、入札参加資格を喪失します。

## 8 一般競争入札参加資格確認通知書の交付

一般競争入札参加資格確認申請書を提出した者には、川崎市工事請負有資格業者名簿の該当する業種に登録されていることを確認し、その結果を一般競争入札参加資格確認申請書記載の電子メールアドレスに、入札公告（概要一覧）の「設計図書等配布日時」までに送付します。当該電子メールアドレスを記入していない者にはファックス等で送付します。

なお、最終的な入札参加資格については、開札後、入札参加申込時にさかのぼって提出書類等の確認を行い、資格の有無を審査します。この結果、入札参加資格がなく申込みを行っ

た入札者の入札は無効とします。

## 9 設計図書類の取得

本案件は、設計図書類のダウンロード対象案件です。

設計図書については、入札・契約情報ページの入札公告（発注予定）ページ（以下「入札公告ページ」という。）のうち本案件の設計図書欄に表示される「DL」の文字（入札公告（概要一覧）の「設計図書等配布日時」の期間中に限り表示されます。）をクリックし、指定のパスワードを入力することで取得できます。

パスワードは、入札参加資格があると認められた入札参加者には、前項の「一般競争入札参加資格確認通知書」に記載して通知します。

なお、設計図書を入札公告ページから取得できない場合等は、総務部総務課（電話 044-244-7575）にお問い合わせください。

## 10 仕様書等の積算に関する質問・回答

### (1) 質問

次により仕様書等の積算内容に関してのみ、質問ができます（入札参加資格等に関する質問は、総務部総務課（電話 044-244-7575）にお問合せください。）。

ア 受付日時 入札公告（概要一覧）による。

イ 質問方法

上記の受付日時に質問書（書式不問。ただし、代表者の記名押印のこと。）を持参し、次の場所に設置してある質問受付箱に投函してください（電話、ファックス等による質問は受け付けません。）。

川崎市川崎区砂子一丁目2番地4 川崎砂子ビルディング1階

川崎市住宅供給公社事務所内（1階ビル正面入口右側の事務室 受付カウンター）

### (2) 回答

ア 回答日時 入札公告（概要一覧）による。

イ 回答方法

入札参加資格があると認めた者から質問があった場合、すべての質問及び回答を一覧表にした質問回答書を、次の場所に掲示します。

なお、回答後の再質問は、受け付けません。

川崎市川崎区砂子一丁目2番地4 川崎砂子ビルディング1階

川崎市住宅供給公社事務所内（1階ビル正面入口右側の事務室 受付カウンター）

## 11 入札手続等

次により入札を執行します。

### (1) 入札方法

次の入札書及び積算内訳書による紙入札方式とします。

ア 入札書

ダウンロードページの「入札書」を使用し、必要事項を記載してください。

イ 積算内訳書

初度の入札の際、次の(ア)及び(イ)の書面に必要事項（入札額に相応する積算額等）を記載し、ホッチキス留めしてください。

(ア) 表紙 ダウンロードページの「積算内訳書」

(イ) 2ページ以降 設計図書類のうち工事内訳書の科目内訳（科目別内訳2枚）

※ 設計図書類のダウンロード対象案件の場合は、入札公告ページからダウンロード

してください。設計図書類を複写業者から購入する場合は、一般競争入札参加資格確認通知書送付時に添付します（電子メールで送付可能で、かつ、入札参加資格があると認められた入札参加者に限ります。）。

(2) 入札予定日時 入札公告（概要一覧）による。

(3) 入札場所 入札公告（概要一覧）による。

(4) 入札書の提出方法 持参

(5) 入札時の注意事項

ア 入札場所入室時に、次のいずれかを提出等してください。

(ア) 代表者本人が入札を行う場合 名刺等、本人が確認できるもの

(イ) 代理人が入札を行う場合 ダウンロードページの「委任状」に必要事項を記載したもの（委任状が無い場合、入札に参加する事はできません。）

イ 入札は、第1号に記載する入札書及び積算内訳書（科目内訳を含む。）を、同じ封筒（長3程度のもので、工事名を記載のこと。）に封入し、入札してください。

ウ 入札は、原則3回までとします。

## 1.2 落札者の決定及び参加資格の審査等

(1) 予定価格の制限の範囲内で最低制限価格以上の価格をもって有効な入札を行った者のうち最低の価格をもって入札を行った者を落札候補者とします。当該落札候補者について第4項に示した資格を満たしているかどうかの最終的な資格審査をした上、落札者として決定します。資格審査の結果、当該落札候補者に資格がないと認めるときは、当該入札を無効とし、順次、価格の低い入札者について同様の審査を実施し落札者を決定します。

なお、最低制限価格の設定額については、案件ごとに個別設定をしていますので、入札・契約情報ページの入札・契約制度関連資料ページ（以下「入札・契約制度関連資料ページ」という。）にある「川崎市住宅供給公社工事請負契約に係る最低制限価格取扱要綱」を御覧ください。

(2) 配置予定技術者届等の提出

落札候補者は、配置予定技術者届等の提出が必要となります。積算疑義申立てに関する手続期間の終了後に、総務部総務課から落札候補者へ電話連絡します。落札候補者におかれましては、総務部総務課（電話 044-244-7575）に第13項で指定する書類を翌日正午までに提出してください（入札終了後から仮提出も受け付けます。）。

(3) 入札の無効

ア 川崎市住宅供給公社競争入札参加者心得で無効と定める入札はこれを無効とします。

イ 添付した積算内訳書に不備等のある場合はこれを無効とします。

ウ 設計図書類のダウンロード対象案件でない場合、見積り用設計図書類の複写業者からの購入を確認できない者の入札はこれを無効とします。

(4) 本工事の設計書に係る積算内容の確認及び疑義申立て先は、次のとおりです。

川崎市川崎区砂子一丁目2番地4 川崎砂子ビルディング1階

川崎市住宅供給公社 住宅部 整備課 整備係

（電話 044-244-5558）

なお、積算疑義申立てについては、入札・契約制度関連資料ページにある「入札等の実施について（工事請負）（平成30年4月1日版）」を御覧ください。

## 1.3 落札候補者が提出する書類

(1) 配置予定技術者届（ダウンロードページの「配置予定技術者届」（平成28年6月1日更新版）を1名分提出してください。

(2) 配置予定技術者の資格を確認できる書類

ア 監理技術者の場合

配置予定監理技術者の「監理技術者資格者証（両面）」及び「監理技術者講習修了証（両面）」の写し

※同証で雇用関係が確認できない場合、健康保険被保険者証等の雇用関係を確認できる書類を同時に提出してください。

イ 主任技術者の場合

配置予定主任技術者の1、2級の技術検定合格証明書等の写し、又は建設業法第7条第2号イ、ロ、ハの条件を満たす主任技術者経歴証明書（ダウンロードページの「主任技術者経歴証明書」（平成28年6月1日更新版）を使用してください。）

(3) 配置予定技術者の雇用関係を確認できる書類（健康保険被保険者証の写し）

健康保険被保険者証の写しを提出できない者は下記の書類の写し

ア 市区町村作成の住民税特別徴収税額通知書の写し

イ 年金事務所作成の被保険者標準報酬決定通知書の写し

ウ 公共職業安定所作成の雇用保険資格取得等確認通知書の写し

エ その他雇用関係が確認できる書類

(4) 下請契約に関する誓約書

ダウンロードページの「下請契約に関する誓約書」を提出してください。

※特定建設業の許可を有して監理技術者を配置する場合は不要です。

(5) 積算内訳書（再入札の場合）

## 1.4 契約手続等

次により契約を締結します。

(1) 契約書の作成 要

(2) 契約保証金

契約金額の10%とします。ただし、川崎市住宅供給公社契約規程第37条第2項に定める金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができます。

また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除します。

(3) 前払金

前払金については入札公告（概要一覧）を参照のこと。

なお、中間前払金については適用除外とします。

## 1.5 受注者が締結する下請契約の相手方の制限

健康保険法第48条、厚生年金保険法第27条、雇用保険法第7条の届出の義務を履行していない建設業者と1次下請契約を締結した場合は、契約違反となります。詳細は、入札・契約制度関連資料ページにある「入札等の実施について（工事請負）（平成30年4月1日版）」を御覧下さい。

※平成29年4月1日から金額要件を撤廃し、対象を「下請契約を締結する全ての工事」に拡大しておりますので御注意ください。

## 1.6 その他

(1) 事情により入札を取りやめる場合があります。

(2) 公告に定めるもののほか、川崎市住宅供給公社契約規程、川崎市住宅供給公社競争入札参加者心得等の定めるところによります。

- (3) 川崎市住宅供給公社契約規程、川崎市住宅供給公社競争入札参加者心得等は、入札・契約制度関連資料ページを御覧ください。
- (4) 公告に関する問い合わせ先は、川崎市住宅供給公社総務部総務課になります。
- (5) 川崎市競争入札参加資格者指名停止等要綱による指名停止期間中の川崎市競争入札参加資格者との下請契約は認められておりませんので御注意ください。