

川崎市高齢者向け優良賃貸住宅
空家2戸募集

ビスターリ宮の下

303・401号室 入居者募集！！（抽選）

家賃補助付き住宅 ※家賃補助の期間は2024年（令和6年）8月31日までです。

入居者負担額 ※入居者負担額は部屋・所得によって異なります。
◎53,300円～92,000円（本来家賃82,000～92,000円）

- ・管理開始日/2004年（平成16年）9月1日・住所/川崎市多摩区菅北浦2-14-6
- ・交通/JR「稲田堤」駅下車、徒歩約8分
- ・全室バリアフリー対応・浴室、トイレ等に手すり有り・緊急通報システム設置しています。
- ・公社高齢者住宅相談員「よろずや」に生活相談（関連機関等窓口の紹介、交流会によるコミュニティづくりの支援）ができます。
- ・礼金、更新料、手数料はかかりません。

外観



地図

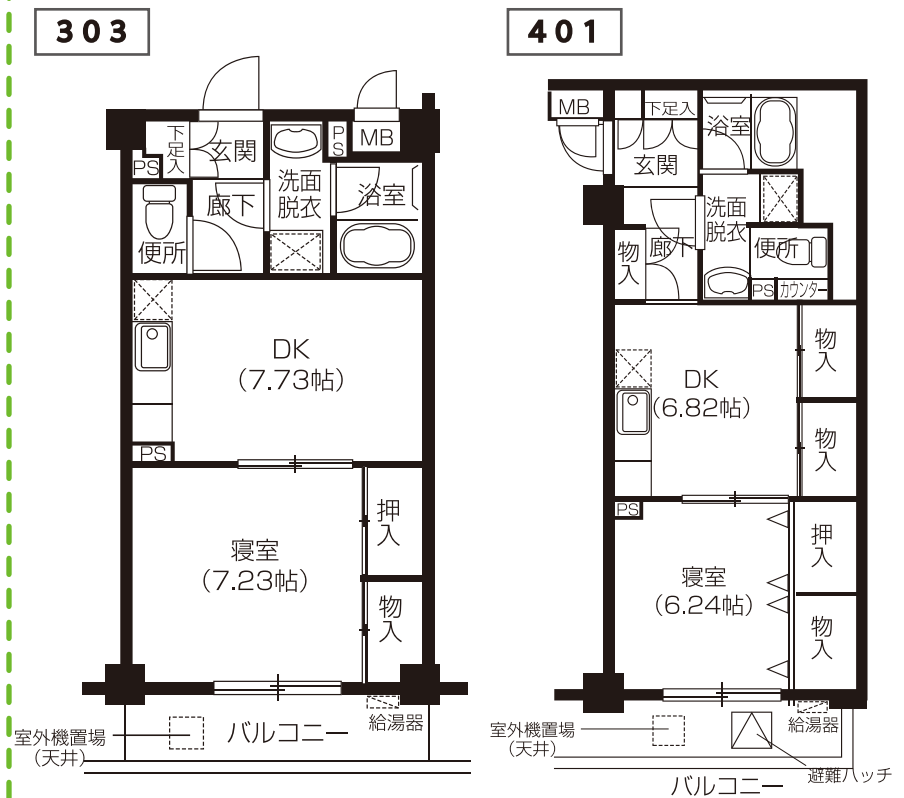


所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	104,000円以下	家賃の65%
イ	104,001円～123,000円	家賃の75%
ウ	123,001円～139,000円	家賃の85%
エ	139,001円～158,000円	家賃の95%
オ	158,001円～487,000円	家賃の100%

部屋番号	住戸タイプ	専用面積 (バルコニー)	敷金	入居者負担額	共益費	基礎サービス費
303号室	1DK	37.62㎡ (5.40㎡)	246,000円	ア：53,300円 イ：61,500円 ウ：69,700円 エ：77,900円 オ：82,000円	4,000円	2,381円 (別途消費税)
401号室	1DK	41.29㎡ (4.86㎡)	276,000円	ア：59,800円 イ：69,000円 ウ：78,200円 エ：87,400円 オ：92,000円		

1DK

※図面と現地に相違があった時は
現地を優先します。



2019年9月
川崎市高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集案内

※今月の空家※（抽選）

川崎区 ビバース日進町 507号室
高津区 アリエッタ野川 203号室
多摩区 ビスターリ宮の下 303・401号室

※川崎市高齢者向け優良賃貸住宅とは？※

- 民間土地所有者の方などが建設した「高齢者向けの良質な賃貸住宅」を高齢者の方々に、公的賃貸住宅として一定期間賃貸する制度です。
- 段差のない床、玄関・浴室・トイレに手すりなどを備えたバリアフリーの住宅です。
- 所得に応じて家賃補助を受けることができます。●礼金、更新料が不要です。
- 緊急時通報システムを利用できます。

【主な申込資格】 申込をされる方は、次の事項の全てに該当している必要があります。
※申込資格に関する基準日は2019年9月15日です。

1. 申込み時に、川崎市内に住民登録をしているか、又は川崎市内の勤務先に1年以上勤務している事
2. 自ら居住するために住宅を必要とする方
3. 次のいずれかに該当する方
 - ①60歳以上の方で、戸籍上配偶者のいない単身の方
 - ②申込本人が60歳以上で、同居又は同居しようとする親族を含めた2名の世帯で、その親族が次のいずれかに該当していること。
 - (ア) 配偶者、(イ) 60歳以上の方 ※家族を不自然に分割して申込むことはできません。
4. 申込本人及び同居者が入居時に自立した生活ができる健康状態である方、または自立した生活ができる健康状態にある申込本人または同居者の支援により日常生活を営むことができる方。
5. 所得月額による入居資格はありませんが、（但しアリエッタ野川、ビスターリ宮の下は所得月額487,000円以下の方）毎月の家賃を支払う能力が必要です。
6. 連帯保証人及び身元引受人を選定できる方（連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます。）
7. 資格審査において住民税・家賃の滞納があった場合、原則として入居をおことわりすることになります。
8. 申込み、資格審査、入居時等に必要書類を会社の指定する日にすべて提出できる方
9. 会社の定める了解事項等をすべて了解し、守れる方

☆申込受付は電話受付(専用ダイヤル)のみといたします。

【申込専用ダイヤル 044-230-1759】

【受付期間】 2019年9月9日（月）～2019年9月15日（日）
【受付時間】 午前 8:30～11:30 午後 1:00～5:00
【抽選日】 2019年9月19日（木）午後1時30分
【抽選会場】 川崎市川崎区砂子1-2-4 川崎砂子ビルディング6階
川崎市住宅供給公社 会議室

※抽選会にて仮当選および補欠（申込者全員）を決めます。
なお、抽選結果は郵送で通知します。

※物件概要、申込資格等の詳細については、川崎市高齢者向け優良賃貸住宅案内パンフレット
または川崎市住宅供給公社ホームページ等でご確認いただくかお問合せ下さい。

川崎市住宅供給公社

〒210-0006 川崎市川崎区砂子1丁目2番地4
お問合せは管理営業課まで TEL044-244-7577 FAX044-244-7509
ホームページアドレス <https://www.kawasaki-jk.or.jp>

川崎市高齢者向け優良賃貸住宅
空家1戸募集

アリエッタ野川

203号室 入居者募集！！（抽選）

家賃補助付き住宅 ※家賃補助の期間は2036年（令和18年）3月31日までです。

入居者負担額 ※入居者負担額は所得によって異なります。
◎58,500円～90,000円（本来家賃90,000円）

- ・管理開始日/2016年（平成28年）4月1日・住所/川崎市高津区東野川1丁目1番50号
- ・交通/JR「武蔵中原」駅下車、バス8分「能満寺」下車徒歩1分
- ・全室高齢者に配慮した仕様・浴室、トイレ等に手すり有り
- ・システムキッチン、エアコン、ウォシュレット付き・緊急通報システム設置しています。
- ・公社高齢者住宅相談員「よろずや」に生活相談（関連機関等窓口の紹介、交流会によるコミュニティづくりの支援）ができます。
- ・礼金、更新料、手数料はかかりません。

外観



地図

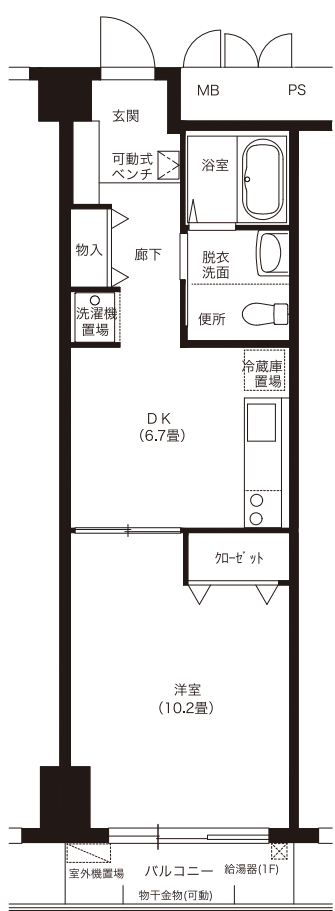


所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	104,000円以下	家賃の65%
イ	104,001円～123,000円	家賃の75%
ウ	123,001円～139,000円	家賃の85%
エ	139,001円～158,000円	家賃の95%
オ	158,001円～487,000円	家賃の100%

部屋番号	住戸タイプ	専用面積 (バルコニー)	敷金	入居者負担額	共益費	基礎サービス費
203号室	1DK	44.10㎡ (4.16㎡)	270,000円	ア：58,500円 イ：67,500円 ウ：76,500円 エ：85,500円 オ：90,000円	5,000円	緊急時対応 サービス料 2,500円 (別途消費税) 生活相談 サービス料 3,000円 (別途消費税)

1DK

※図面と現地に相違があった時は
現地を優先します。



川崎市高齢者向け優良賃貸住宅
空家1戸募集

ビバース日進町

507号室 入居者募集！！（抽選）

家賃補助付き住宅 ※家賃補助の期間は2025年（令和7年）4月30日までです。

入居者負担額 ※入居者負担額は所得によって異なります。
◎60,500円～93,000円（本来家賃93,000円）

- ・管理開始日/2005年（平成17年）5月1日・住所/川崎市川崎区日進町24-15
- ・交通/JR「川崎」駅下車徒歩15分、京急線「八丁畷」駅下車徒歩3分
- ・全室バリアフリー対応・浴室、トイレ等に手すり有り・緊急通報システム設置しています。
- ・公社高齢者住宅相談員「よろずや」に生活相談（関連機関等窓口の紹介、交流会によるコミュニティづくりの支援）ができます。
- ・礼金、更新料、手数料はかかりません。
- ・馬嶋病院を併設しています。

外観



地図



所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	123,000円以下	家賃の65%
イ	123,001円～153,000円	家賃の75%
ウ	153,001円～178,000円	家賃の85%
エ	178,001円～200,000円	家賃の95%
オ	200,001円以上	家賃の100%

部屋番号	住戸タイプ	専用面積 (バルコニー)	敷金	入居者負担額	共益費	基礎サービス費
507号室	1LDK	42.18㎡ (9.72㎡)	186,000円	ア：60,500円 イ：69,800円 ウ：79,100円 エ：88,400円 オ：93,000円	4,000円	緊急時対応 サービス料 1,429円 (別途消費税) 生活相談 サービス料 953円 (別途消費税)

1LDK

※図面と現地に相違があった時は
現地を優先します。

