

ビバース田島町

610号室 入居者募集!! (先着順受付)

家賃補助付き住宅※家賃補助の期間は2027年(平成39年)4月30日までです。

入居者負担額 ※入居者負担額は所得によって異なります。

◎54,800円～84,300円(本来家賃84,300円)

- 管理開始日/2007年(平成19年)5月1日・住所/川崎市川崎区田島町23-1
- 交通/JR「川崎」駅下車、バス15分「渡田小学校前」下車徒歩1分
- 全室バリアフリー対応・浴室、トイレ等に手すり有り・緊急通報システム設置しています。
- 公社高齢者住宅相談員「よろずや」に生活相談(関連機関等窓口の紹介、交流会によるコミュニティづくりの支援)ができます。
- 礼金、更新料、手数料はかかりません。
- 店舗等併設

外観

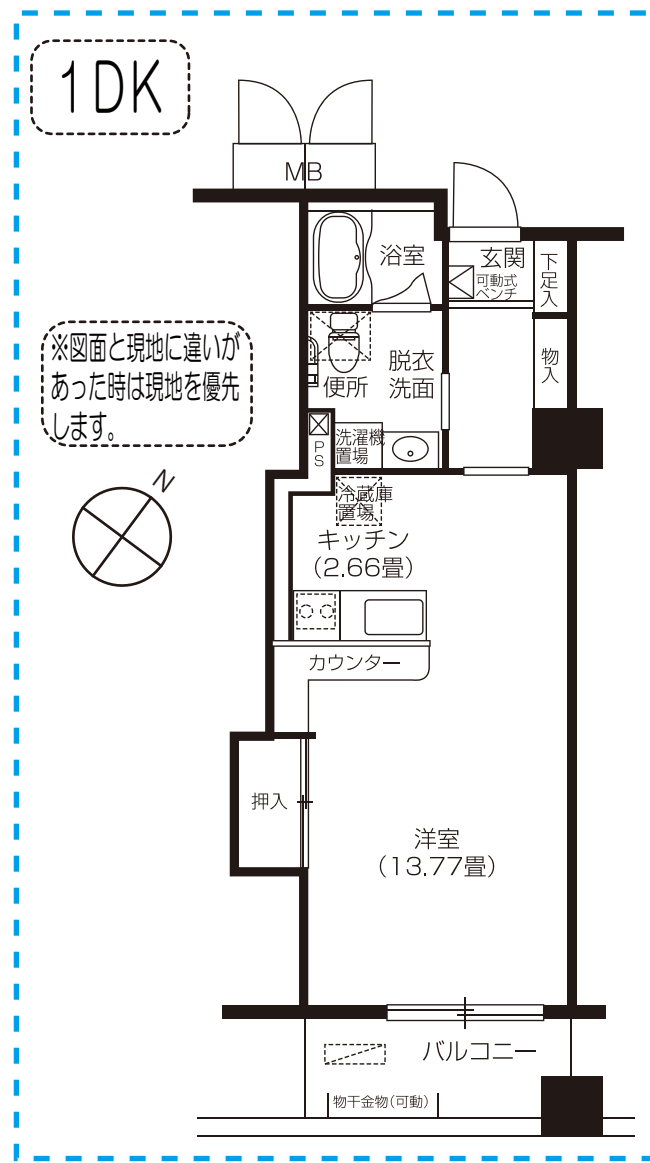


地図



所得区分	所得月額	入居者負担率
ア	123,000円以下	家賃の65%
イ	123,001円～153,000円	家賃の75%
ウ	153,001円～178,000円	家賃の85%
エ	178,001円～200,000円	家賃の95%
オ	200,001円以上	家賃の100%

部屋番号	住戸タイプ	専用面積	敷金	入居者負担額	共益費	基礎サービス費	
610号室	1DK	42.15㎡	168,600円	ア: 54,800円 イ: 63,300円 ウ: 71,700円 エ: 80,100円 オ: 84,300円	7,000円	緊急時対応サービス料 2,057円	生活相談サービス料 1,029円



平成30年11月 川崎市高齢者向け優良賃貸住宅入居者募集案内

*** 今月の空家 (先着順受付) ***
川崎区 ビバース田島町 610号室

* 川崎市高齢者向け優良賃貸住宅とは? *

- 民間土地所有者の方などが建設した「高齢者向けの良質な賃貸住宅」を高齢者の方々に対し、公的賃貸住宅として一定期間賃貸する制度です。
- 段差のない床、玄関・浴室・トイレに手すりなどを備えたバリアフリーの住宅です。
- 所得に応じて家賃補助を受けることができます。●礼金、更新料が不要です。
- 緊急時通報システムを利用できます。

【主な申込資格】 申込をされる方は、次の事項の全てに該当している必要があります。
※申込資格に関する基準日は申込日です。

1. 申込み時に、川崎市内に住民登録をしているか、又は川崎市内の勤務先に1年以上勤務している事
2. 自ら居住するために住宅を必要とする方
3. 次のいずれかに該当する方
 - ①60歳以上の方で、戸籍上配偶者のいない単身の方
 - ②申込本人が60歳以上で、同居又は同居しようとする親族を含めた2名の世帯で、その親族が次のいずれかに該当していること。
(ア) 配偶者、(イ) 60歳以上の方
※家族を不自然に分割して申込むことはできません。
4. 申込本人及び同居者が入居時に自立した生活ができる健康状態である方、または自立した生活ができる健康状態にある申込本人または同居者の支援により日常生活を営むことができる方。
5. 所得月額による入居資格はありませんが、毎月の家賃を支払う能力が必要です。
6. 連帯保証人及び身元引受人を選定できる方(連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます。)
7. 資格審査において住民税・家賃の滞納があった場合、原則として入居をおことわりすることになります。
8. 申込み、資格審査、入居時等に必要な書類を公社の指定する日にすべて提出できる方
9. 公社の定める了解事項等をすべて了解し、守れる方

☆ 申込受付は電話受付(専用ダイヤル)のみといたします。
【申込専用ダイヤル 044-230-1759】

- 【申込期間】** 平成30年11月8日(木)から先着順による受付
※先着順での受付となりますので、予めご了承ください。
なお、受付後に申込資格がなかった場合は失格となります。
- 【受付時間】** 午前 8:30～11:30 午後 1:00～5:00
- 【受付窓口】** 川崎市川崎区砂子1-2-4 川崎砂子ビルディング2階
川崎市住宅供給公社 事業部

※物件概要、申込資格等の詳細については、川崎市高齢者向け優良賃貸住宅案内パンフレットまたは川崎市住宅供給公社ホームページ等でご確認いただくかお問合せ下さい。