

平成 30 年度

予定財務諸表

川崎市住宅供給公社

貸借対照表
(一般会計：予定財務)

川崎市住宅供給公社
(単位：千円)

平成31年3月31日現在

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	3,730,022	流動負債	149,219
現金預金	3,597,101	未払金	117,966
未収金	138,513	預り金	31,253
その他流動資産	2,305	その他流動負債	—
貸倒引当金	△ 7,897		
固定資産	8,980,397	固定負債	2,454,288
賃貸事業資産	8,528,376	預り保証金	198,331
賃貸住宅資産	9,538,047	繰延建設補助金	411,358
減価償却累計額	△ 1,614,599	引当金	1,262,507
賃貸施設資産	1,013,770	退職給付引当金	233,752
減価償却累計額	△ 378,293	計画修繕引当金	1,028,755
減損損失累計額	△ 41,710	その他固定負債	582,091
長期前払費用	11,162		
有形固定資産	331,669	[負債合計]	2,603,508
建物等資産	112,187		
減価償却累計額	△ 36,862	資本金	10,000
土地資産	248,892		
その他の有形固定資産	19,889	剰余金	10,096,911
減価償却累計額	△ 12,436	資本剰余金	4,113,853
無形固定資産	2,349	利益剰余金	4,876,208
その他の無形固定資産	2,349	特定目的積立金	1,106,850
その他の固定資産	118,002		
長期有価証券	50,010	[資本合計]	10,106,911
その他の資産	67,992		
資産合計	12,710,420	負債及び資本合計	12,710,420

損 益 計 算 書

(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 平成30年4月 1日
至 平成31年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位:千円)

科 目	金 額
事 業 収 益 [a]	4,080,298
分 譲 事 業 収 益	—
分 譲 事 業 収 益	—
分 譲 住 宅 事 業 収 益	—
賃 貸 管 理 事 業 収 益	657,630
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	582,043
特 優 賃 住 宅 管 理 事 業 収 益	217,523
高 優 賃 住 宅 管 理 事 業 収 益	164,512
一 般 賃 住 宅 管 理 事 業 収 益	200,007
賃 貸 施 設 管 理 事 業 収 益	75,586
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益	3,397,128
市 営 住 宅 管 理 事 業 収 益	3,281,785
民 間 提 携 住 宅 管 理 事 業 収 益	115,342
そ の 他 事 業 収 益	25,539
ハ ー ト ナ ー シ ッ プ 事 業 収 益	25,539
事 業 原 価 [b]	3,762,361
分 譲 事 業 原 価	—
分 譲 事 業 原 価	—
分 譲 住 宅 事 業 原 価	—
賃 貸 管 理 事 業 原 価	391,663
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	347,546
特 優 賃 住 宅 管 理 事 業 原 価	122,141
高 優 賃 住 宅 管 理 事 業 原 価	117,334
一 般 賃 住 宅 管 理 事 業 原 価	108,070
賃 貸 施 設 等 管 理 事 業 原 価	44,116
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価	3,341,664
市 営 住 宅 管 理 事 業 原 価	3,221,090
民 間 提 携 住 宅 管 理 事 業 原 価	120,574
そ の 他 事 業 原 価	29,033
ハ ー ト ナ ー シ ッ プ 事 業 原 価	29,033
一 般 管 理 費 [c]	107,022
事 業 利 益 [d = a - b - c]	210,914

(単位:千円)

科 目	金 額
その他経常収益 [e]	457
受 取 利 息	359
雑 収 入	97
その他経常費用 [f]	21,141
貸倒損失引当金繰入	△ 600
雑 損 失	21,741
経常利益 [g = d + e - f]	190,230
特別利益 [h]	—
固定資産売却益	—
特別損失 [i]	—
固定資産除却損	—
当期純利益 [j = g + h - i]	190,230

剰 余 金 計 算 書

(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 平成30年4月 1日
至 平成31年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位:千円)

	項 目	金 額
資本剰余金	期 首 残 高	4, 113, 853
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	期 末 残 高	4, 113, 853
利益剰余金	期 首 残 高	4, 685, 977
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	190, 230
	当 期 純 利 益	190, 230
	賃貸住宅管理事業等積立金への積立による減少高	—
	期 末 残 高	4, 876, 208
特定目的積立金	期 首 残 高	1, 106, 850
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	賃貸住宅管理事業等積立金の積立による増加高	—
	期 末 残 高	1, 106, 850
合計	期 首 残 高	9, 906, 681
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	190, 230
	期 末 残 高	10, 096, 911