

令和3年度

予定財務諸表

川崎市住宅供給公社



**貸借対照表**  
(一般会計：予定財務)

川崎市住宅供給公社  
(単位：千円)

令和4年3月31日現在

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	3,022,690	流動負債	171,260
現金預金	2,915,598	未払金	117,955
未収金	111,504	預り金	53,250
その他流動資産	3,503	その他流動負債	55
貸倒引当金	△ 7,915		
固定資産	10,370,582	固定負債	2,571,925
賃貸事業資産	8,151,454	預り保証金	192,542
賃貸住宅資産	9,570,314	繰延建設補助金	378,193
減価償却累計額	△ 1,966,494	引当金	1,441,297
賃貸施設資産	1,013,770	退職給付引当金	275,559
減価償却累計額	△ 434,052	計画修繕引当金	1,165,738
減損損失累計額	△ 41,710	その他固定負債	559,892
長期前払費用	9,627		
有形固定資産	376,674	[ 負債合計 ]	2,743,186
建物等資産	117,158		
減価償却累計額	△ 44,967	資本金	10,000
土地資産	248,892		
その他の有形固定資産	76,273	剰余金	10,640,086
減価償却累計額	△ 20,682	資本剰余金	4,113,853
無形固定資産	2,165	利益剰余金	5,419,383
その他の無形固定資産	2,165	特定目的積立金	1,106,850
その他の固定資産	1,840,288		
長期有価証券	1,770,739	[ 資本合計 ]	10,650,086
その他の資産	69,548		
資産合計	13,393,272	負債及び資本合計	13,393,272

# 損 益 計 算 書

( 一 般 会 計 : 予 定 財 務 )

自 令和3年4月 1日

川崎市住宅供給公社

至 令和4年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額
事業収益 [a]	5,099,038
分譲事業収益	—
住宅宅地分譲事業収益	—
一般分譲住宅事業収益	—
賃貸管理事業収益	624,467
賃貸住宅管理事業収益	558,464
特優賃住宅管理事業収益	38,919
高優賃住宅管理事業収益	164,640
一般賃住宅管理事業収益	354,903
賃貸施設管理事業収益	66,003
管理受託住宅管理事業収益	4,461,452
市営住宅管理事業収益	4,371,290
民間提携住宅管理事業収益	90,161
その他事業収益	13,118
ハートナッシュ事業収益	13,118
事業原価 [b]	4,842,399
分譲事業原価	—
住宅宅地分譲事業原価	—
一般分譲住宅事業原価	—
賃貸管理事業原価	401,183
賃貸住宅管理事業原価	353,396
特優賃住宅管理事業原価	26,345
高優賃住宅管理事業原価	123,613
一般賃住宅管理事業原価	203,437
賃貸施設等管理事業原価	47,787
管理受託住宅管理事業原価	4,422,983
市営住宅管理事業原価	4,333,945
民間提携住宅管理事業原価	89,038
その他事業原価	18,232
ハートナッシュ事業原価	18,232
一般管理費 [c]	87,351
事業利益 [d = a - b - c]	169,287

(単位:千円)

科 目	金 額
その他経常収益 [e]	4,581
受 取 利 息	4,543
雑 収 入	38
その他経常費用 [f]	23,555
貸倒損失引当金繰入	△ 600
雑 損 失	24,155
経常利益 [g = d + e - f]	150,314
特別利益 [h]	—
固定資産売却益	—
特別損失 [i]	—
固定資産除却損	—
当期純利益 [j = g + h - i]	150,314

# 剰 余 金 計 算 書

( 一 般 会 計 : 予 定 財 務 )

自 令和3年4月 1日  
至 令和4年3月31日

川崎市住宅供給公社  
(単位:千円)

	項 目	金 額
資 本 剰 余 金	期 首 残 高	4, 113, 853
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	期 末 残 高	4, 113, 853
利 益 剰 余 金	期 首 残 高	5, 269, 068
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	150, 314
	当 期 純 利 益	150, 314
	賃 貸 住 宅 管 理 事 業 等 積 立 金 へ の 積 立 に よ る 減 少 高	—
	期 末 残 高	5, 419, 383
特 定 目 的 積 立 金	期 首 残 高	1, 106, 850
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	利 益 剰 余 金 か ら の 積 立 に よ る 増 加 高	—
	期 末 残 高	1, 106, 850
合 計	期 首 残 高	10, 489, 772
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	150, 314
	期 末 残 高	10, 640, 086