

川崎市営住宅

募集住戸一覧 (常時募集用)

注意事項

- 1 入居者「常時募集」のしおり【案内編】をご確認のうえ、お申込みください。
- 2 申込受付期間内であっても、申込みがあった住戸から順次、申込受付を終了します。
また、順次、募集住戸が追加する場合があります。
- 3 住戸内の下見は、資格審査に合格された方のみ可能となります。

募集住戸一覧の見方

- 1 使用料は、記載の金額から増減することがあります（入居決定時に確定します。また、毎年、収入に応じて変動します。）。
- 2 住戸には、すべてお風呂（浴槽・風呂釜）が設置されています。
- 3 『最寄りの交通機関』のバス乗車時間は時間帯により、また、徒歩の時間は棟により異なります。
なお、バス路線等は、変更されている場合があります。
- 4 『エレベーター』の○印は「あり」を、×印は「なし」を示します。
なお、エレベーターありの住宅や1階の住宅であっても、玄関までに段差がある住宅があります。

一般世帯向住戸 (主に3DK)

上作延住宅		住宅の所在地	高津区上作延340番地、307番地1			
		最寄りの交通機関	武蔵溝ノ口駅南口からバス4分「上作団地前」下車徒歩3分			
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考
9-205	52.4 m ²	S52	23,600 ~ 46,400	×	都市ガス	

鷺ヶ峰住宅		住宅の所在地	宮前区菅生ヶ丘41番1・2号			
		最寄りの交通機関	生田駅からバス10分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス28分「鷺ヶ峰営業所前」下車徒歩1分			
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考
1-420	40.0 m ²	S46	17,600 ~ 34,600	○	都市ガス	

鷺ヶ峰西住宅		住宅の所在地	宮前区菅生ヶ丘32番1～7号			
		最寄りの交通機関	生田駅からバス10分「鷺ヶ峰営業所前」下車徒歩5分（武蔵溝ノ口駅南口バス利用可）			
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考
1-302	59.2 m ²	S59	27,600 ~ 54,200	×	都市ガス	
1-305	59.2 m ²	S59	27,600 ~ 54,200	×	都市ガス	
3-214	60.9 m ²	S59	28,400 ~ 55,800	×	都市ガス	
6-307	60.9 m ²	S59	28,400 ~ 55,800	×	都市ガス	
6-405	60.9 m ²	S59	28,400 ~ 55,800	×	都市ガス	

小家族・単身者向住戸（主に3DK）

明石穂住宅		住宅の所在地		高津区久末1600番地			
		最寄りの交通機関		武蔵新城駅からバス15分「蟹ヶ谷」下車徒歩2分（武蔵溝ノ口駅南口又は高田駅バス利用可）			
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
3-48	36.3 m ²	S40	15,500 ~ 30,400	×	プロパン	2階 浴室：給湯器	
3-57	36.3 m ²	S40	15,500 ~ 30,400	×	プロパン	2階 浴室：バランス釜	
3-62	36.3 m ²	S40	15,500 ~ 30,400	×	プロパン	4階 浴室：給湯器	
3-68	36.3 m ²	S40	15,500 ~ 30,400	×	プロパン	2階 浴室：バランス釜	
3-69	36.3 m ²	S40	15,500 ~ 30,400	×	プロパン	3階 浴室：給湯器	
3-74	36.3 m ²	S40	15,500 ~ 30,400	×	プロパン	5階 浴室：給湯器	
3-82	36.3 m ²	S40	15,500 ~ 30,400	×	プロパン	4階 浴室：バランス釜	
3-83	36.3 m ²	S40	15,500 ~ 30,400	×	プロパン	5階 浴室：バランス釜	
5-107	36.3 m ²	S40	15,400 ~ 29,800	×	プロパン	2階	
7-158	36.3 m ²	S40	15,400 ~ 29,800	×	プロパン	1階	

高山住宅		住宅の所在地		宮前区平2丁目23番1～23号			
		最寄りの交通機関		向ヶ丘遊園駅からバス7分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス14分「川崎西部地域療育センター前」下車徒歩5分			
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
16-305	36.3 m ²	S44	15,800 ~ 31,100	×	都市ガス	浴室：バランス釜	
16-403	36.3 m ²	S44	15,800 ~ 31,100	×	都市ガス	浴室：バランス釜	

有馬第1住宅		住宅の所在地		宮前区東有馬5丁目20番1～19号			
		最寄りの交通機関		鷺沼駅からバス9分「東有馬第一団地前」下車徒歩4分／北山田駅から徒歩17分			
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
19-205	36.3 m ²	S42	15,500 ~ 30,500	×	都市ガス		

単身者向住戸 (主に2DK)

明石穂住宅		住宅の所在地		高津区久末1600番地			
		最寄りの交通機関		武蔵新城駅からバス15分「蟹ヶ谷」下車徒歩2分（武蔵溝ノ口駅南口又は高田駅バス利用可）			
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
9-212	32.3 m ²	S40	13,700 ~ 26,800	×	プロパン	4階	

久末住宅		住宅の所在地		高津区久末311番地			
		最寄りの交通機関		武蔵溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩2分 ／東山田駅から徒歩19分			
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
5-105	36.3 m ²	S38	15,400 ~ 30,300	×	都市ガス	給湯器付・ユニットバス・1DK	
6-304	36.3 m ²	S38	15,400 ~ 30,300	×	都市ガス	給湯器付・ユニットバス・2DK	

南平耐火住宅		住宅の所在地		宮前区南平台16番4～15号			
		最寄りの交通機関		宮前平駅からバス9分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス15分 「南平」下車徒歩2分			
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
15-302	35.4 m ²	S37	14,700 ~ 28,200	×	都市ガス		

多家族世帯向 (4DK)

久末住宅		住宅の所在地		高津区久末311番地			
		最寄りの交通機関		武蔵溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩2分 ／東山田駅から徒歩19分			
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
6-402	72.7 m ²	S38	30,700 ~ 60,400	×	都市ガス	浴室：給湯器	

【特別空家】小家族・単身者向住戸 (主に3DK)

特別空家とは、入居者が当該住戸内で死亡して発見等された住戸ですが、入居のための補修等は終了しており、通常の住宅と変わりません。

明石穂住宅		住宅の所在地		高津区久末1600番地			
		最寄りの交通機関		武蔵新城駅からバス15分「蟹ヶ谷」下車徒歩2分（武蔵溝ノ口駅南口又は高田駅バス利用可）			
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
2-38	36.3 m ²	S40	15,400 ~ 29,800	×	プロパン	1階	
3-47	36.3 m ²	S40	15,500 ~ 30,400	×	プロパン	2階 浴室：バランス釜	