

令和 7 年度

川崎市営住宅

入居者募集の しおり【募集住戸編】

第1回（6月）募集

申込受付期間

令和7年 **6月11日**（水）～ **6月20日**（金）
（当日消印有効）

基準日については、この冊子の2ページをご覧ください。

●抽選日

令和7年 **8月7日**（木）

抽選は川崎市職員が立会人となり実施し、当日は申込者等の来場はできません。この様子は抽選日の13時から17時まで川崎市住宅供給公社ホームページで動画を公開します。

※ 抽選に使用する抽選番号の通知書は、抽選会の前日までに郵送します。

●抽選結果発表

令和7年 **8月8日**（金）から掲示

掲示場所 公社事務所、区役所、支所、出張所、行政サービスコーナー

※ 公社・市ホームページでは、令和7年8月7日（木）14時頃掲載予定
（公社ホームページ（<https://www.kawasaki-jk.or.jp>）、
市ホームページ（<https://www.city.kawasaki.jp>））

募集専用電話 ☎ **044 (244) 7578**

（土・日・祝休日・12月29日～1月3日を除く。） 8時30分～17時15分

川崎市住宅供給公社 市営住宅管理課

〒210-0006 川崎市川崎区砂子1丁目2番地4 川崎砂子ビルディング1階
ホームページ <https://www.kawasaki-jk.or.jp>



令和7年度 第1回募集

申込区分一覧

申込区分		募集戸数	ページ
一般世帯向け		24戸	3
一般世帯向け(3人以上世帯)		26戸	5
若年・子育て世帯向け		25戸 (うち新築3戸)	7
世帯向け(高齢者・心身障害者世帯)		19戸	9
単身者向け		32戸	11
単身者向け(60歳未満)		6戸	13
大家族世帯向け		3戸	14
シルバーハウジング	単身者向け	16戸	15
	世帯向け	7戸	17
特別空家	世帯向け	2戸	19
	世帯向け (3人以上世帯)	2戸	20
	単身者向け	10戸	21
合計		172戸 (うち新築3戸)	

基準日について

今回の募集の基準日は、**令和7年6月20日**です。

また、年齢に関する基準日は、次の表のとおりです。

年齢	生年月日
70 歳以上	昭和 30 年 6 月 20 日 以前の生まれ
65 歳以上	昭和 35 年 6 月 20 日 以前の生まれ
60 歳以上	昭和 40 年 6 月 20 日 以前の生まれ
20 歳以上	平成 17 年 6 月 20 日 以前の生まれ
16 歳以上	平成 21 年 6 月 20 日 以前の生まれ
60 歳未満	昭和 40 年 6 月 21 日 以後の生まれ
40 歳未満	昭和 60 年 6 月 21 日 以後の生まれ
23 歳未満	平成 14 年 6 月 21 日 以後の生まれ
20 歳未満	平成 17 年 6 月 21 日 以後の生まれ
18 歳未満	平成 19 年 6 月 21 日 以後の生まれ
未就学児	平成 31 年 4 月 2 日 以後の生まれ
義務教育終了前	平成 22 年 4 月 2 日 以後の生まれ

次ページ以降の表の見方・注意事項

【表の見方】

- ① 『最寄りの交通機関』のバス乗車時間は時間帯等により、また、徒歩の時間は棟により異なります。
なお、バス路線等は、変更されている場合があります。
- ② 『エレベーター』の「○」印はありを、「×」印はなしを示します。
- ③ 『ガス』の「都」印は都市ガスを、「プ」印はプロパンガスを示します。
- ④ 前回応募倍率とは、直近の倍率や制度改正前の類似した申込区分の倍率を参考で表示しています（「－」表示は、新規で募集する場合や直近で募集等がないことを示します。）。

【注意事項】

- ① 各申込区分に応じた「申込みに必要な資格」及び「注意事項」をご確認のうえ、お申込みください。
- ② 使用料は、記載の金額から増減することがあります（入居決定時に確定します。また、毎年、収入に応じて変動します。）。
- ③ 募集住戸は、新築工事や、前入居者の退去に伴う修繕工事等の完成を見込んだものとなっています。このため、修繕工事等の進捗状況により、住戸によっては入居時期が遅れる場合があります。
- ④ 住戸には、すべてお風呂（浴槽・風呂釜）が設置されています。
- ⑤ エレベーターありの住宅や1階の住宅であっても、玄関までに段差がある住宅があります。
- ⑥ 空家住戸の下見は、当選し、資格審査に合格された方のみ可能となります。詳しくは、入居説明会でお知らせします。

※応募する住宅の周辺環境（坂がある、川が近い等）を理由に抽選を辞退される方が増えています。住宅の周辺環境は必ず事前にご確認ください。

一般世帯向け 概ね55㎡未満 主に3DK

申込みに必要な資格

- ・ 別冊「入居者募集のしおり【案内編】」6ページの申込資格を満たすこと。
- ・ 使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。

注意事項

- ・ 単身（1人）で入居する方は、お申込みできません。
- ・ 原則として3階以上の部屋となります。
- ・ お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」3・4ページをご確認ください。
- ・ 優遇倍率を利用される方は、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」17・18ページをご覧ください。
- ・ 子の出生状況については基準日時点で判断します。

募集住戸一覧

【空家】

（注）表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(m ²)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
A 1021	桜本(2DK)	1	川崎区桜本2丁目39番1号	47.9	23,400～45,900	○	都	48.0
			川崎駅東口からバス11分「池藤橋」下車徒歩7分	H25				
A 1510	京町耐火A	1	川崎区京町3丁目13番1・2号	54.3	24,500～48,000	○	都	34.0
			川崎駅東口からバス15分「小田公園前」下車徒歩3分／小田栄駅から徒歩14分	S52				
A 1800	田島	1	川崎区田島町3番22号	58.8	26,900～52,800	×	都	13.0
			川崎駅東口からバス7分「小田栄」下車徒歩7分／小田栄駅から徒歩10分	S55				
A 2101	下平間	1	幸区下平間68番地1	58.8	31,600～62,100	×	都	8.5
			鹿島田駅から徒歩5分	S56・S58				
A 2300	河原町	14	幸区河原町1番地	42.2	18,400～36,800	○	都	18.3
			川崎駅ラゾーナ広場からバス4分「河原町団地前」下車徒歩4分／川崎駅西口から徒歩15分	S46～S49				
A 2700	南加瀬第1	1	幸区南加瀬2丁目19番1・2号	56.3	25,600～50,300	×	都	9.0
			川崎駅西口からバス13分又は矢向駅からバス約6分「南加瀬住宅前」下車徒歩2分／新川崎駅から徒歩19分	S54				
A 2710	南加瀬越路第2	1	幸区南加瀬4丁目5番10号	59.1	27,300～53,500	×	都	1.0
			川崎駅西口からバス21分又は尻手駅からバス15分「越路」下車徒歩2分／新川崎駅から徒歩19分	H元				
A 3210	木月耐火	1	中原区木月4丁目14番6号	52.5	25,200～49,600	○	都	45.0
			元住吉駅から徒歩9分	S54・S56				
A 4200	下作延南	2	高津区下作延3丁目10番1・2号	58.8	28,800～56,600	×	都	4.0
			武蔵溝ノ口駅南口からバス2分「下作住宅前」下車徒歩9分／梶が谷駅から徒歩13分	S58				
A 4921	久末(2DK)	1	高津区久末311番地	44.7	21,900～43,000	○	都	1.0
			武蔵溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩2分／東山田駅から徒歩19分	H27・H30				

<メモ欄>

一般世帯向け(3人以上世帯) 55㎡以上 主に3DK

申込みに必要な資格

- ・ 別冊「入居者募集のしおり【案内編】」6ページの申込資格を満たすこと。
- ・ 使用手続時に同居することができる親族と3人以上での申込みであること。

注意事項

- ・ **原則として3階以上の部屋**となります。
- ・ お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」3・4ページをご確認ください。
- ・ **優遇倍率を利用される方**は、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」17・18ページをご覧ください。
- ・ 子の出生状況については基準日時点で判断します。

募集住戸一覧

(注) 表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

【空家】(注) 前回応募倍率のうち括弧書きで記載されている部分は、制度改正前の一般世帯向けの応募倍率を掲載しています。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(㎡)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
B 1330	藤崎東	1	川崎区藤崎3丁目2番2号	62.9	29,600～58,200	○	都	(55.0)
			川崎駅東口からバス11分「池藤橋」下車徒歩5分／鈴木町駅から徒歩18分	S61				
B 2600	北加瀬原町	1	幸区北加瀬3丁目3番1・2号	60.8	30,400～59,700	×	都	1.0
			元住吉駅からバス6分「北加瀬三丁目」下車徒歩1分／平間駅から徒歩15分	S62～H元				
B 2740	南加瀬第3	1	幸区南加瀬4丁目36番1～3号、37番4～6号	60.7	28,200～55,300	×	都	(9.0)
			川崎駅西口からバス16分又は尻手駅からバス10分「中之原住宅前」下車徒歩5分	S58～S61				
B 2750	南加瀬辻	1	幸区南加瀬5丁目17番1～4号	61.9	29,000～57,000	×	都	0.0
			川崎駅西口からバス14分又は尻手駅からバス約8分「南加瀬交番前」下車徒歩5分	S60				
B 2800	小倉東	2	幸区小倉4丁目13番1～8号	61.6	30,500～60,500	×	都	1.0
			川崎駅西口からバス12分又は尻手駅からバス9分「小倉下町」下車徒歩2分／矢向駅から徒歩12分	S60～S62				
B 2820	小倉第3	2	幸区小倉4丁目8番1・2号	60.9	28,400～55,800	×	都	0.0
			川崎駅西口からバス14分又は尻手駅からバス8分「小倉神社裏」下車徒歩5分／矢向駅から徒歩18分	S59・S60				
B 2830	小倉南	3	幸区小倉4丁目26番1～4号	60.7～60.9	28,000～56,000	×	都	1.8
			川崎駅西口からバス10分又は尻手駅からバス8分「末吉橋」下車徒歩6分／矢向駅から徒歩18分	S57～S60				
B 4100	坂戸	1	高津区坂戸3丁目10番1～7号	60.9	28,700～56,300	×	都	5.0
			武蔵新城駅から徒歩15分／武蔵溝ノ口駅北口からバス2分「高津中学校校入口」下車徒歩11分	S60・S61				
B 4751	蟹ヶ谷榎ヶ崎	1	高津区蟹ヶ谷3番地7	65.4	31,500～61,900	×	都	0.0
			武蔵新城駅からバス15分「蟹ヶ谷」下車徒歩2分(武蔵溝ノ口駅南口又は高田駅バス利用可)	H12				
B 4820	久末寺谷	3	高津区久末453番地	62.7～63.0	30,300～60,000	○	都	0.0
			武蔵中原駅からバス14分「山崎」下車徒歩12分／武蔵溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩7分	H16～H18				

(注) 表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

【空家】(注) 前回応募倍率のうち括弧書きで記載されている部分は、制度改正前の一般世帯向けの応募倍率を掲載しています。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(m ²)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
B 4880	久末谷中	1	高津区久末2150番地	61.9	28,700 ~ 56,300	×	都	0.0
			武蔵中原駅からバス9分「鷹巣橋」下車徒歩5分／武蔵溝ノ口駅南口からバス18分「谷中」下車徒歩2分	S61 ~ H2				
B 4890	久末西	3	高津区東野川2丁目32番1号、33番2号、久末23番地	67.8	31,900 ~ 62,600	○	都	0.3
			武蔵中原駅からバス15分又は鷺沼駅からバス16分「妙法寺下」下車徒歩3分	H5				
B 4911	野川東	1	高津区東野川1丁目16番1 ~ 5号	68.4	32,900 ~ 64,600	○	都	9.0
			武蔵中原駅からバス12分「野川」下車徒歩5分／武蔵溝ノ口駅南口からバス16分「久末住宅前」下車徒歩5分	H6 ~ H12				
B 5522	南平	1	宮前区南平台15番11 ~ 13号、16番16・17号、17番1 ~ 10号	61.0	28,900 ~ 56,700	×	都	(1.0)
			宮前平駅からバス9分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス15分「南平」下車徒歩3分	S62 ~ H元				
B 6100	菅芝間	1	多摩区菅6丁目14番1 ~ 5号	60.6	29,900 ~ 58,700	○	都	2.0
			矢野口駅から徒歩8分／京王稲田堤駅から徒歩12分	H3・H5				
B 6221	中野島多摩川	1	多摩区中野島5丁目2番1号、4 ~ 14号	67.0	33,700 ~ 66,100	○	都	2.4
			登戸駅からバス3分「多摩老人福祉センター前」下車徒歩1分／中野島駅から徒歩15分	H元 ~ H8				
B 6400	西長沢	1	多摩区長沢4丁目12番1 ~ 3号	61.9	29,000 ~ 56,900	×	都	0.5
			生田駅からバス10分「鷺ヶ峰営業所前」下車徒歩1分(武蔵溝ノ口駅南口バス利用可)	H4				
B 6710	上布田	1	多摩区布田29番1 ~ 3号	63.5	32,500 ~ 63,700	○	都	(27.0)
			中野島駅から徒歩10分	H14 ~ H16				

若年・子育て世帯向け(定期使用許可) 40㎡以上 主に3DK

申込みに必要な資格

- ・別冊「入居者募集のしおり【案内編】」6ページの申込資格を満たすこと。
- ・使用手続時に同居することができる未就学児童（基準日時点）を含む親族と2人以上の世帯もしくは申込者を含め同居親族全員が40歳未満の世帯の申込みであること。
- ※年齢に関する基準日については、この冊子の2ページをご確認ください。

注意事項

- ・原則としてエレベーターのある住宅の上層階の部屋となります。
- ・お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内】」3・4ページをご確認ください。
- ・この区分は、優遇倍率を利用できません。
- ・この区分は、定期使用許可となります。定期使用許可は期間の満了によってその効力を失うものです。使用許可期間が満了する日までに、住宅を明け渡しいただきます。
- ・使用許可期間は、使用手続時に同居することができる未就学児童(基準日時点)を含む親族と2人以上の世帯については、同居される未就学の方が18歳に達する日以後、最初の3月31日までの期間となり、申込者を含め、同居親族全員が40歳未満の世帯については、入居日から10年の期間となります。
- ・使用許可期間中に新たに子どもが生まれた場合等は、条件を満たせば申出により使用許可期間を延長することができます。
- ・使用許可期間の満了をもって退去する場合でも、退去手続が必要となります。退去期日の2週間前までに「市営住宅使用廃止届」を提出してください。その他、住宅の空家検査のうえ、修繕費をお支払いいただきます。
- ・使用許可期間中であっても、高額所得者として認定された場合や使用料の3か月以上の滞納等、市営住宅の明渡事由に該当した場合は、退去していただきます。

その他の留意事項

- ・同居される方の就学状況や出生状況については、基準日時点で判断します（年齢に関する基準日については、この冊子の2ページをご確認ください。）。
- ・団地内の管理活動やコミュニティの活性化にご協力ください。

募集住戸一覧

【新築】

(注) 表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(㎡)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
C1	7060 真福寺(3DK)	3	麻生区王禅寺西7丁目18番1号	60.1	31,400 ~ 61,700	○	都	0.0
			新百合ヶ丘駅からバス6分「柿生新橋」下車徒歩1分／柿生駅からバス3分「真福寺」下車徒歩4分	R7				

(注) 表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

【空家】 (注) 前回応募倍率のうち括弧書きで記載されている部分は、制度改正前の若年・子育て世帯向けの応募倍率を掲載しています。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(㎡)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
C	1411 大島(2DK)	1	川崎区大島4丁目4番1号	47.8	23,400 ~ 45,900	○	都	(21.0)
			川崎駅東口からバス5分「大島四丁目」下車徒歩2分／港町駅から徒歩15分	H28				

(注) 表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

【空家】(注) 前回応募倍率のうち括弧書きで記載されている部分は、制度改正前の若年・子育て世帯向けの応募倍率を掲載しています。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(m ²)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
C 2031	塚越(2DK)	1	幸区塚越4丁目351番地3	47.3	24,500～48,000	○	都	5.0
			矢向駅から徒歩10分	H26				
C 2300	河原町	1	幸区河原町1番地	42.2	18,500～36,400	○	都	8.7
			川崎駅ラゾーナ広場からバス4分「河原町団地前」下車徒歩4分／川崎駅西口から徒歩15分	S46～S49				
C 4020	下野毛久保	1	高津区下野毛2丁目8番1号	65.7	30,700～60,400	○	都	—
			武蔵溝ノ口駅北口からバス13分「下野毛」下車徒歩9分／武蔵新城駅から徒歩19分	H4				
C 4430	末長	2	高津区末長2丁目15番1～4号	59.6	29,100～57,400	○	都	—
			武蔵溝ノ口駅南口からバス4分「末長」下車徒歩2分／武蔵溝ノ口駅又は武蔵新城駅から徒歩17分	H27・H29				
C 4600	千年前田	1	高津区千年92番地	69.0	32,700～64,300	○	都	(2.0)
			武蔵新城駅からバス6分「能満寺」下車徒歩3分／武蔵溝ノ口駅南口からバス14分「千年住宅前」下車徒歩1分	H7				
C 4631	千年新町	1	高津区千年新町45番地	65.4	33,400～65,600	○	都	4.7
			武蔵新城駅からバス2分「千年新町」下車徒歩2分／武蔵新城駅から徒歩10分	H8～H13				
C 4820	久末寺谷	2	高津区久末453番地	62.7～63.0	30,300～60,000	○	都	0.0
			武蔵中原駅からバス14分「山崎」下車徒歩12分／武蔵溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩7分	H16～H18				
C 4871	久末表B	1	高津区久末1938番地1	65.0	30,100～59,200	○	都	—
			武蔵新城駅からバス6分「能満寺」下車徒歩5分／武蔵溝ノ口駅南口からバス16分「久末住宅前」下車徒歩1分	H2				
C 4890	久末西	1	高津区東野川2丁目32番1号、33番2号、久末23番地	69.4	32,600～64,100	○	都	(0.0)
			武蔵中原駅からバス15分又は鷺沼駅からバス16分「妙法寺下」下車徒歩3分	H5				
C 4911	野川東	1	高津区東野川1丁目16番1～5号	68.4	32,900～64,600	○	都	1.0
			武蔵中原駅からバス12分「野川」下車徒歩5分／武蔵溝ノ口駅南口からバス16分「久末住宅前」下車徒歩5分	H6～H12				
C 4921	久末(2DK)	1	高津区久末311番地	45.4	22,200～43,600	○	都	—
			武蔵溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩2分／東山田駅から徒歩19分	H27・H30				
C 5010	鷺ヶ峰	1	宮前区菅生ヶ丘41番1・2号	40.0	17,600～34,600	○	都	—
			生田駅からバス10分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス28分「鷺ヶ峰営業所前」下車徒歩1分	S46				
C 6100	菅芝間	1	多摩区菅6丁目14番1～5号	66.4	33,100～64,900	○	都	0.0
			矢野口駅から徒歩8分／京王稲田堤駅から徒歩12分	H3・H5				
C 6221	中野島多摩川	4	多摩区中野島5丁目2番1号、4～14号	58.0～60.5	28,300～58,600	○	都	0.8
			登戸駅からバス3分「多摩老人福祉センター前」下車徒歩1分／中野島駅から徒歩15分	H元～H8				
C 6231	中野島(2DK)	1	多摩区中野島6丁目4番1～6号	46.4	24,000～47,100	○	都	0.5
			中野島駅から徒歩8分	H26～R3				
C 6611	菅北浦	1	多摩区菅北浦1丁目8番1号	66.8	33,600～65,900	○	都	(4.0)
			稲田堤駅から徒歩10分／向ヶ丘遊園駅からバス11分「塚戸」下車徒歩5分	H7				

世帯向け(高齢者・心身障害者世帯) 40㎡以上 主に3DK

申込みに必要な資格

- ・ 別冊「入居者募集のしおり【案内編】」6ページの申込資格を満たすこと。
- ・ 使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。
- ・ 下の表のいずれかに該当する必要があります。

注意事項

- ・ 単身(1人)で入居する方は、お申込みできません。
- ・ 1階又は2階の部屋となります。
- ・ 住宅の仕様及び設備は、身体障害者向けの特別な仕様ではありません。
- ・ お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」3・4ページをご確認ください。
- ・ この区分は、優遇倍率を利用できません。
- ・ 子の出生状況については基準日時点で判断します。

【必要な資格】

区 分	内 訳
高齢者世帯	申込者が 60歳以上 + 配偶者(年齢制限なし) 又は 60歳以上の親族 又は 18歳未満の親族 年齢に関する基準日については、この冊子の2ページをご確認ください。
心身障害者世帯	次のいずれかの手帳等の交付を受けている方がいる世帯 身体障害者 1～4級 精神障害者 1～3級 (※1) 知的障害者 最重度～軽度 [川崎市判定 療育手帳 A1～B2 (※2)] 戦傷病者 恩給法別表 第1号表ノ3の 第一款症以上 ※1 精神障害者保健福祉手帳の交付を受けていなくても、1級～3級の精神障害を事由とする障害年金証書を提出できる方を含みます。 ※2 知的障害と判定された手帳の交付を受けていなくても、児童相談所又は障害者更生相談所の総合判断において最重度から軽度(川崎市の場合A1～B2)と認定を受けた方を含みます。

募集住戸一覧

【空家】

(注) 表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(m ²)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
D 1510	京町耐火A	1	川崎区京町3丁目13番1・2号	54.3	24,500～48,000	○	都	22.0
			川崎駅東口からバス15分「小田公園前」下車徒歩3分／小田栄駅から徒歩14分	S52				
D 2101	下平間	1	幸区下平間68番地1	58.7	31,900～62,600	×	都	9.0
			鹿島田駅から徒歩5分	S56・S58				
D 2300	河原町	4	幸区河原町1番地	42.2	18,400～36,800	○	都	12.5
			川崎駅ラゾーナ広場からバス4分「河原町団地前」下車徒歩4分／川崎駅西口から徒歩15分	S46～S49				
D 2740	南加瀬第3	1	幸区南加瀬4丁目36番1～3号、37番4～6号	60.8	28,600～56,200	×	都	3.0
			川崎駅西口からバス16分又は尻手駅からバス10分「中之原住宅前」下車徒歩5分	S58～S61				
D 2820	小倉第3	1	幸区小倉4丁目8番1・2号	59.2	27,700～54,500	×	都	0.0
			川崎駅西口からバス14分又は尻手駅からバス8分「小倉神社裏」下車徒歩5分／矢向駅から徒歩18分	S59・S60				
D 3100	上小田中	1	中原区上小田中2丁目13番12号	59.0	29,100～57,100	×	都	3.0
			武蔵中原駅又は武蔵新城駅から徒歩13分／武蔵小杉駅北口からバス9分「西下橋」下車徒歩7分	H3				
D 4021	下野毛久保(2DK)	1	高津区下野毛2丁目8番1号	52.7	24,600～48,400	○	都	1.0
			武蔵溝ノ口駅北口からバス13分「下野毛」下車徒歩9分／武蔵新城駅から徒歩19分	H4				
D 4300	上作延	2	高津区上作延3丁目18番1～8・13号、3丁目17番9～12号	46.6	21,000～41,200	×	都	2.5
			武蔵溝ノ口駅南口からバス4分「上作団地前」下車徒歩3分	S41・S52				
D 4310	上作延第2	1	高津区上作延1丁目7番1～3号	56.3	27,500～54,000	×	都	4.0
			武蔵溝ノ口駅南口からバス3分「上作延」下車徒歩2分／津田山駅から徒歩15分	S57・S58				
D 5030	鷺ヶ峰西	1	宮前区菅生ヶ丘32番1～7号	60.9	28,400～55,800	×	都	4.0
			生田駅からバス10分「鷺ヶ峰営業所前」下車徒歩5分(武蔵溝ノ口駅南口バス利用可)	S59				
D 6101	菅芝間	2	多摩区菅6丁目14番1～5号	58.7	28,500～56,000	×	都	0.0
			矢野口駅から徒歩8分／京王稲田堤駅から徒歩12分	S63				
D 6221	中野島多摩川	2	多摩区中野島5丁目2番1号、4～14号	64.4～67.0	31,900～66,100	○	都	21.0
			登戸駅からバス3分「多摩老人福祉センター前」下車徒歩1分／中野島駅から徒歩15分	H元～H8				
D 6521	生田(2DK)	1	多摩区生田3丁目16番1号	47.5	24,800～48,700	○	都	13.5
			向ヶ丘遊園駅からバス6分又は登戸駅からバス8分「明王」下車徒歩4分／中野島駅から徒歩18分	R5				

単身者向け 概ね40㎡未満 主に2DK

申込みに必要な資格

- ・ 別冊「入居者募集のしおり【案内編】」6ページの申込資格を満たすこと。
- ・ 戸籍上配偶者のいない単身者であること（DV被害者を除く。）。
- ・ 下の表のいずれかに該当する必要があります。

注意事項

- ・ **原則として階数の指定はできません。**
- ・ お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」3・4ページをご確認ください。
- ・ **この区分は、優遇倍率を利用できません。**
- ・ 当選後、資格審査時に「自立に関する申立書（指定書式）」を提出していただきます。
 ※ 単身で入居していただくため、身体上又は精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、お申込みできません。

【必要な資格】

区 分	内 訳
1 60歳以上	年齢基準日（この冊子2ページを参照）により判定します。
2 心身障害者	次の①から③のいずれかに該当し、1人で日常生活がおくれる方（生活の支援を受ける方も含む。） ① 身体障害者手帳（1級～4級）の交付を受けている方 ② 精神障害者保健福祉手帳（1級～3級）の交付を受けている方 （手帳の交付を受けていなくても、1級～3級の精神障害を事由とする障害年金証書を提出できる方を含む。） ③ 療育手帳（最重度から軽度・川崎市判定A1～B2）の交付を受けている方（手帳の交付を受けていなくても、児童相談所・障害者更生相談所の総合判断において認定を受けた方を含む。）
3 生活保護受給者等	生活保護法第6条第1項に規定する被保護者又は中国残留邦人等の円滑な帰国の促進並びに永住帰国した中国残留邦人等及び特定配偶者の自立の支援に関する法律第14条第1項に規定する支援給付を受けている方
4 DV被害者	配偶者等からのDV被害者で、次の①・②のいずれかに該当する方（配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第1条第2項に規定する被害者又は同法第28条の2に規定する関係にある相手からの暴力を受けた者） ① 女性相談支援センター又は女性自立支援施設において保護が終了してから5年以内の方 ② 本人が配偶者等に対し接近禁止命令又は退去命令の申立てを裁判所へ行い、当該命令の効力を生じた日から5年以内の方
5 戦傷病者	戦傷病者手帳の交付を受け、恩給法別表第1号表ノ2に規定する特別項症から第6項症まで又は同法別表第1号表ノ3に規定する第1款症の障害のある方
6 被爆者	厚生労働大臣の「被爆者認定」（原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律第11条第1項に規定）を受けている方
7 引揚者	海外からの引揚者で、日本に引き揚げた日から起算して5年を経過していなく、厚生労働省社会援護局長の発行した「永住帰国者証明書」が提示できる方
8 ハンセン病	ハンセン病療養所入所者等の方（ハンセン病療養所入所者等に対する補償金の支給等に関する法律第2条に規定）

募集住戸一覧

【空家】

(注) 表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(m ²)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
E 1412	大島(1DK)	2	川崎区大島4丁目4番1号	27.7	13,500 ~ 26,600	○	都	67.7
			川崎駅東口からバス5分「大島四丁目」下車徒歩2分／港町駅から徒歩15分	H28				
E 1500	京町耐火C	1	川崎区京町3丁目14番1・2・4号	36.3	15,700 ~ 30,900	×	都	24.0
			川崎駅東口からバス15分「小田公園前」下車徒歩3分／小田栄駅から徒歩14分	S43				
E 4432	末長(1DK)	1	高津区末長2丁目15番1～4号	35.8	17,500 ~ 34,400	○	都	84.0
			武蔵溝ノ口駅南口からバス4分「末長」下車徒歩2分／武蔵溝ノ口駅又は武蔵新城駅から徒歩17分	H27・H29				
E 4801	久末(3DK)	2	高津区久末311番地	36.3	15,200 ~ 30,000	×	プ	0.0
			武蔵溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩2分／東山田駅から徒歩19分	S38・S39				
E 4922	久末(1DK)	1	高津区久末311番地	32.1	15,700 ~ 30,800	○	都	25.0
			武蔵溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩2分／東山田駅から徒歩19分	H27・H30				
E 4840	久末大谷第2(3DK)	2	高津区久末1557番地	36.6	16,000 ~ 31,500	○	プ	0.9
			武蔵溝ノ口駅南口からバス19分「大谷団地入口」下車徒歩4分(武蔵新城駅又は高田駅バス利用可)	S46				
E 4852	明石穂(3DK)	3	高津区久末1600番地	36.3	15,400 ~ 30,200	×	プ	3.0
			武蔵新城駅からバス15分「蟹ヶ谷」下車徒歩2分(武蔵溝ノ口駅南口又は高田駅バス利用可)	S40				
E 5301	高山(3DK)	1	宮前区平2丁目23番1～23号	36.3	17,300 ~ 33,900	○	都	6.0
			向ヶ丘遊園駅からバス7分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス14分「川崎西部地域療育センター前」下車徒歩5分	S44				
E 5500	南平耐火	6	宮前区南平台16番4～15号	35.4	14,700 ~ 29,300	×	都	0.7
			宮前平駅からバス9分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス15分「南平」下車徒歩2分	S37・S38				
E 5510	南平第2	1	宮前区南平台5番1～6号	31.9	13,600 ~ 26,800	×	都	0.8
			宮前平駅からバス9分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス15分「南平」下車徒歩2分	S42				
E 5600	有馬第1	1	宮前区東有馬5丁目20番1～19号	31.9	13,800 ~ 27,200	×	都	2.0
			鷺沼駅からバス9分「東有馬第一団地前」下車徒歩4分／北山田駅から徒歩17分	S42・S43				
E 5602	有馬第1(3DK)	2	宮前区東有馬5丁目20番1～19号	36.3	15,500 ~ 30,500	×	都	2.0
			鷺沼駅からバス9分「東有馬第一団地前」下車徒歩4分／北山田駅から徒歩17分	S42				
E 5632	有馬第2(1DK)	1	宮前区東有馬4丁目5番1～10号、13～15号、22番18～23号	37.7	18,400 ~ 36,200	○	都	16.5
			鷺沼駅からバス7分「有馬第二団地前」下車徒歩3分(北山田駅バス利用可)	H27・H30				
E 5700	野川西	4	宮前区西野川1丁目23番1～11号	35.4～37.9	15,600 ~ 32,400	×	都	5.0
			梶が谷駅からバス9分又は武蔵中原駅からバス15分「野川坂上」下車徒歩4分(鷺沼駅バス利用可)	S46～S48				
E 5800	宮崎(EVなし)	1	宮前区宮崎172番地	30.0	13,500 ~ 26,500	×	プ	4.0
			宮崎台駅から徒歩7分	S41				
E 5801	宮崎	1	宮前区宮崎172番地	30.0	13,700 ~ 27,000	○	プ	9.0
			宮崎台駅から徒歩7分	S41				
E 7052	高石(1DK)	2	麻生区高石4丁目22番1～10号	32.8	17,000 ~ 33,500	○	都	23.0
			百合ヶ丘駅から徒歩9分／読売ランド前駅から徒歩12分	H28～R3				

単身者向け(60歳未満)(定期使用許可) 概ね40㎡未満 主に2DK

申込みに必要な資格

- ・ 別冊「入居者募集のしおり【案内編】」6ページの申込資格を満たすこと。
- ・ 戸籍上配偶者のいない単身者であること（DV被害者を除く。）。
- ・ 下の表の資格を満たす必要があります。

注意事項

- ・ 原則として3階以上の部屋となります。
- ・ お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」3・4ページをご確認ください。
- ・ この区分は、優遇倍率を利用できません。
- ・ この区分は、定期使用許可となります。定期使用許可は期間の満了によってその効力を失うものです。使用期間が満了する日までに住宅を明け渡しいただきます。
- ・ 使用許可期間は入居日から5年の期間とし、条件を満たせば、1回に限り5年の延長が可能となります。
- ・ 使用許可期間の満了をもって退去する場合でも、退去手続きが必要となります。退去期日の2週間前までに「市営住宅使用廃止届」を提出してください。その他、住宅の空家検査のうえ、修繕費をお支払いいただきます。
- ・ 使用許可期間中であっても、高額所得者として認定された場合や使用料の3か月以上の滞納等、市営住宅の明渡事由に該当した場合は、退去していただきます。
- ・ 当選後、資格審査時に「自立に関する申立書（指定書式）」を提出していただきます。
 ※ 単身で入居していただくため、身体上又は精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けるのが困難な方は、お申込みできません。

【必要な資格】

区 分	内 訳
60 歳未満	年齢基準日（この冊子2ページを参照）により判定します。

募集住戸一覧

（注）表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

【空家】（注）前回応募倍率のうち括弧書きで記載されている部分は、制度改正前の単身者向けの応募倍率を掲載しています。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(m ²)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
F 4850	明石穂	1	高津区久末1600番地	32.3	13,700～26,800	×	プ	1.0
			武蔵新城駅からバス15分「蟹ヶ谷」下車徒歩2分（武蔵溝ノ口駅南口又は高田駅バス利用可）	S40				
F 5500	南平耐火	2	宮前区南平台16番4～15号	35.4	14,700～29,100	×	都	(0.7)
			宮前平駅からバス9分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス15分「南平」下車徒歩2分	S37・S38				
F 5510	南平第2	1	宮前区南平台5番1～6号	31.9	13,600～26,800	×	都	2.0
			宮前平駅からバス9分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス15分「南平」下車徒歩2分	S42				
F 5600	有馬第1	1	宮前区東有馬5丁目20番1～19号	31.9	13,700～26,900	×	都	0.0
			鷺沼駅からバス9分「東有馬第一団地前」下車徒歩4分／北山田駅から徒歩17分	S42・S43				
F 5610	有馬第2	1	宮前区東有馬4丁目5番1～10号、13～15号、22番18～23号	32.1	13,900～27,400	×	都	1.0
			鷺沼駅からバス7分「有馬第二団地前」下車徒歩3分（北山田駅バス利用可）	S44・S45				

多家族世帯向け 4DK

申込みに必要な資格

- ・ 別冊「入居者募集のしおり【案内編】」 6 ページの申込資格を満たすこと。
- ・ 申込者本人を含め、使用手続時に同居することができる親族の総数が4人以上での申込みであること。

注意事項

- ・ お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」 3・4 ページをご確認ください。
- ・ **この区分は、優遇倍率を利用できません。**
- ・ 子の出生状況については基準日時点で判断します。

募集住戸一覧

【空家】

(注) 表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

申込コード		住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積 (㎡)	住宅 使用料 (予定)	エレベーター	ガス	前回 応募 倍率
				最寄りの交通機関	竣工年度				
G	2800	小倉東	3	幸区小倉4丁目13番1～8号	75.1	37,600～ 73,800	×	都	2.0
				川崎駅西口からバス12分又は尻手駅からバス9分 「小倉下町」下車徒歩2分／矢向駅から徒歩12分	S60～S62				

シルバーハウジング単身者向け 1DK

シルバーハウジングとは、65歳以上の方を対象とした住宅で、緊急通報設備や団らん室等が設置されているほか、生活援助員等による適切な福祉サービスが受けられるように配慮されている住宅です。

※ 入居後、住宅使用料とは別に、福祉サービス費用として入居者の収入に応じた金額を負担していただきます（月額0円～4,900円）。

申込みに必要な資格

- ・ 別冊「入居者募集のしおり【案内編】」6ページの申込資格を満たすこと。
- ・ **65歳以上の方**（年齢基準日はこの冊子の2ページを参照）で、**戸籍上配偶者がいない単身者**であること。

注意事項

- ・ お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」3・4ページをご確認ください。
- ・ **この区分は、優遇倍率を利用できません。**
- ・ 当選後、資格審査時に「自立に関する申立書（指定書式）」を提出していただきます。
※ 単身で入居していただくため、身体上又は精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けることが困難な方は、お申込みできません。
- ・ 募集住戸一覧の住宅名欄に「借」印の記載がある住宅は、川崎市が所有者から一定期間借上げ、市営住宅として管理している住宅です。今後、借上期間満了の際は、契約更新する予定の住宅もありますが、更新について検討中の住宅もあります（この冊子の18ページ借上市営住宅一覧のとおり）。

また、更新予定の住宅であっても、所有者との協議の結果、更新できない可能性もあります。契約を更新できない場合は、他の市営住宅へ移転していただくことになりますので、ご了承の上お申込みください。

募集住戸一覧

【空家】

(注) 表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

申込コード		住宅名	募集 戸数	住宅の所在地	住戸面積 (㎡)	住宅 使用料 (予定)	エ レ ベ ーター	ガ ス	前回 応募 倍率
				最寄りの交通機関	竣工年度				
S1	1230	ライフステージ中瀬 (借)	1	川崎区中瀬3丁目12番6号	38.7	21,900 ~ 43,000	○	都	43.0
				東門前駅から徒歩7分／川崎駅東口から バス12分「中瀬三丁目」下車徒歩3分	H12				
S1	1900	日進町	1	川崎区日進町37番地3	40.7	20,600 ~ 40,500	○	都	82.0
				川崎駅東口から徒歩10分／八丁駅 から徒歩7分	H9				
S1	2420	古市場	1	幸区東古市場116番地	34.8	16,900 ~ 33,200	○	都	69.0
				川崎駅ラゾーナ広場からバス10分「天満天神 社前」下車徒歩3分／鹿島田駅から徒歩17分	H19 ~ H24				
S1	3500	上平間五瀬淵	2	中原区上平間611番地1	37.9	19,300 ~ 37,900	○	都	57.0
				鹿島田駅から徒歩14分／川崎駅ラゾーナ広場 からバス13分「古市場二丁目」下車徒歩2分	H10				
S1	4040	ロイヤルパレス北見方 (借)	2	高津区北見方3丁目6番16号	36.8	17,700 ~ 34,900	○	プ	5.0
				武蔵溝ノ口駅北口からバス13分「下野毛」 下車徒歩3分／武蔵新城駅から徒歩18分	H14				
S1	4600	千年前田	1	高津区千年92番地	39.0	18,500 ~ 36,300	○	都	62.0
				武蔵新城駅からバス6分「能満寺」下車徒歩3分／武蔵 溝ノ口駅南口からバス14分「千年住宅前」下車徒歩1分	H7				
S1	4820	久末寺谷	4	高津区久末453番地	37.1	17,900 ~ 35,200	○	都	13.5
				武蔵中原駅からバス14分「山崎」下車徒歩12分／武蔵 溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩7分	H16 ~ H18				
S1	5311	平5丁目風久保Ⅱ (借)	1	宮前区平5丁目6番43号	38.7	18,600 ~ 36,600	○	プ	11.0
				宮前平駅からバス10分又は武蔵溝ノ口駅南口 からバス13分「白幡八幡前」下車徒歩4分	H13				
S1	6340	宿河原東	1	多摩区宿河原7丁目13番1・2号	38.3	19,600 ~ 38,500	○	都	45.0
				宿河原駅から徒歩12分／久地駅から徒歩 13分	H13・H15				
S1	7040	サンラフレ百合ヶ丘 (借)	2	麻生区百合ヶ丘2丁目8番地	34.5	17,500 ~ 34,500	○	都	32.0
				百合ヶ丘駅から徒歩10分／新百合ヶ丘駅 から徒歩12分	H10				

シルバーハウジング世帯向け 2DK

シルバーハウジングとは、65歳以上の方を対象とした住宅で、緊急通報設備や団らん室等が設置されているほか、生活援助員等による適切な福祉サービスが受けられるように配慮されている住宅です。

※ 入居後、住宅使用料とは別に、福祉サービス費用として入居者の収入に応じた金額を負担していただきます（月額0円～4,900円）。

申込みに必要な資格

- ・ 別冊「入居者募集のしおり【案内編】」6ページの申込資格を満たすこと。
- ・ 65歳以上の方（年齢基準日はこの冊子の2ページを参照）で、同居する親族と2人のみ（配偶者又は65歳以上の親族）の世帯であること。

注意事項

- ・ お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」3・4ページをご確認ください。
- ・ **この区分は、優遇倍率を利用できません。**
- ・ 申込者が、入居後に同居者を待つ又は常に居住できない場合は、失格や明渡しになります（やむを得ない事情等がある場合は、ご相談ください。）。
- ・ 募集住戸一覧の住宅名欄に「借」印の記載がある住宅は、川崎市が所有者から一定期間借上げ、市営住宅として管理している住宅です。今後、借上期間満了の際は、契約更新する予定の住宅もありますが、更新について検討中の住宅もあります（この冊子の18ページ借上市営住宅一覧のとおり）。

また、更新予定の住宅であっても、所有者との協議の結果、更新できない可能性もあります。契約を更新できない場合は、他の市営住宅へ移転していただくことになりますので、ご了承の上お申込みください。

募集住戸一覧

【空家】

（注）表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(m ²)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
S2 1210	ライネス堀之内(借)	1	川崎区堀之内町13番地36	52.9	26,900～52,900	○	都	4.0
			川崎駅北口から徒歩13分／港町駅から徒歩9分	H11				
S2 2420	古市場	1	幸区東古市場116番地	44.5	21,600～42,400	○	都	6.0
			川崎駅ラゾーナ広場からバス10分「天満天神社前」下車徒歩3分／鹿島田駅から徒歩17分	H19～H24				
S2 3600	藤心館(借)	1	中原区井田1丁目31番18号	40.9	19,500～38,300	○	都	0.0
			元住吉駅からバス5分「井田」下車徒歩3分／元住吉駅から徒歩15分	H8				
S2 4600	千年前田	1	高津区千年92番地	54.6	25,900～50,900	○	都	4.0
			武蔵新城駅からバス6分「能満寺」下車徒歩3分／武蔵溝ノ口駅南口からバス14分「千年住宅前」下車徒歩1分	H7				
S2 4820	久末寺谷	1	高津区久末453番地	48.3	23,300～45,900	○	都	3.0
			武蔵中原駅からバス14分「山崎」下車徒歩12分／武蔵溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩7分	H16～H18				
S2 4911	野川東	1	高津区東野川1丁目16番1～5号	52.9	25,500～50,000	○	都	2.0
			武蔵中原駅からバス12分「野川」下車徒歩5分／武蔵溝ノ口駅南口からバス16分「久末住宅前」下車徒歩5分	H6～H12				
S2 7030	サンライズ千代ヶ丘(借)	1	麻生区千代ヶ丘2丁目1236番地2	45.1	22,900～44,900	○	都	1.0
			新百合ヶ丘駅からバス5分「多摩農協園芸センター」下車徒歩3分／百合ヶ丘駅から徒歩12分	H9				

借上市営住宅一覧

借上市営住宅とは、川崎市が所有者から一定期間借上げ、市営住宅として管理している住宅です。

住宅名	所在地	借上期間 満了年月	借上契約 更新
ライネス堀之内	川崎区堀之内町13番地36	R12年 3 月	検討中
ライフステージ中瀬	川崎区中瀬3丁目12番6号	R13年 4 月	検討中
藤心館	中原区井田1丁目31番18号	R 8 年11月	検討中
ロイヤルパレス北見方	高津区北見方3丁目6番16号	R15年 4 月	検討中
平 5 丁目風久保Ⅱ	宮前区平5丁目6番43号	R14年 4 月	検討中
サンライズ千代ヶ丘	麻生区千代ヶ丘2丁目1236番地2	R 9 年 9 月	検討中
サンラフレ百合ヶ丘	麻生区百合丘2丁目8番地	R10年12月	検討中

特別空家 世帯向け 概ね55㎡未満 主に3DK

特別空家とは、入居者が当該住戸内で死亡して発見等された住戸ですが、入居のための補修等は終了しており、通常の住戸と変わりません。

申込みに必要な資格

- ・ 別冊「入居者募集のしおり【案内編】」6ページの申込資格を満たすこと。
- ・ 使用手続時に同居することができる親族と2人以上での申込みであること。

注意事項

- ・ 単身（1人）で入居する方は、お申込みできません。
- ・ 原則として階数の指定はできません。
- ・ お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」3・4ページをご確認ください。
- ・ この区分は、優遇倍率を利用できません。
- ・ 子の出生状況については基準日時点で判断します。

募集住戸一覧

【空家】

（注）表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

申込コード		住宅名	募集 戸数	住宅の所在地	住戸面積 (㎡)	住宅 使用料 (予定)	エレ ベーター	ガス	前回 応募 倍率
				最寄りの交通機関	竣工年度				
H2	2211	小向(2DK)	1	幸区小向仲野町3番2・6号	51.9	25,300 ~ 49,800	○	都	4.0
				川崎駅ラゾーナ広場からバス8分「御幸公園前」下車徒歩3分	H24・H26				
H2	2300	河原町	1	幸区河原町1番地	42.2	18,600 ~ 36,600	○	都	9.0
				川崎駅ラゾーナ広場からバス4分「河原町団地前」下車徒歩4分／川崎駅西口から徒歩15分	S46 ~ S49				

特別空家 世帯向け(3人以上世帯) 55㎡以上 主に3DK

特別空家とは、入居者が当該住戸内で死亡して発見等された住戸ですが、入居のための補修等は終了しており、通常の住戸と変わりません。

申込みに必要な資格

- ・ 別冊「入居者募集のしおり【案内編】」6ページの申込資格を満たすこと。
- ・ 使用手続時に同居することができる親族と3人以上での申込みであること。

注意事項

- ・ 原則として階数の指定はできません。
- ・ お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」3・4ページをご確認ください。
- ・ この区分は、優遇倍率を利用できません。
- ・ 子の出生状況については基準日時点で判断します。

募集住戸一覧

【空家】

(注) 表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(m ²)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
H3 2420	古市場	1	幸区東古市場116番地	61.2	29,800 ~ 58,500	○	都	-
			川崎駅ラゾーナ広場からバス10分「天満天神社前」下車徒歩3分／鹿島田駅から徒歩17分	H19 ~ H24				
H3 4750	蟹ヶ谷槍ヶ崎	1	高津区蟹ヶ谷3番地7	61.2	29,800 ~ 58,500	○	都	0.0
			武蔵新城駅からバス15分「蟹ヶ谷」下車徒歩2分(武蔵溝ノ口駅南口又は高田駅バス利用可)	H10 ~ H22				

特別空家 単身者向け 概ね40㎡未満 主に2DK

特別空家とは、入居者が当該住戸内で死亡して発見等された住戸ですが、入居のための補修等は終了しており、通常の住戸と変わりません。

申込みに必要な資格

- ・ 別冊「入居者募集のしおり【案内編】」6ページの申込資格を満たすこと。
- ・ 戸籍上配偶者のいない単身者であること(DV被害者を除く)。
- ・ この冊子の11ページの単身者資格の表のいずれかに該当すること。

注意事項

- ・ 原則として階数の指定はできません。
- ・ お申込み前に、別冊「入居者募集のしおり【案内編】」3・4ページをご確認ください。
- ・ この区分は、優遇倍率を利用できません。
- ・ 当選後、資格審査時に「自立に関する申立書(指定書式)」を提出していただきます。
※ 単身で入居していただくため、身体上又は精神上の著しい障害のために常時介護を必要とする方で、在宅介護を受けることが困難な方は、お申込みできません。

募集住戸一覧

【空家】

(注) 表の見方・注意事項は、この冊子の2ページをご覧ください。

申込コード	住宅名	募集戸数	住宅の所在地	住戸面積(m ²)	住宅使用料(予定)	エレベーター	ガス	前回応募倍率
			最寄りの交通機関	竣工年度				
H 1 2032	塚越(1DK)	1	幸区塚越4丁目351番地3	33.6	17,400 ~ 34,100	○	都	29.0
			矢向駅から徒歩10分	H26				
H 1 2422	古市場(1DK)	1	幸区東古市場116番地	36.0	17,500 ~ 34,400	○	都	49.0
			川崎駅ラゾーナ広場からバス10分「天満天神社前」下車徒歩3分／鹿島田駅から徒歩17分	H19 ~ H24				
H 1 4840	久末大谷第2(3DK)	1	高津区久末1557番地	36.6	16,000 ~ 31,500	○	プ	0.5
			武蔵溝ノ口駅南口からバス19分「大谷団地入口」下車徒歩4分(武蔵新城駅又は高田駅バス利用可)	S46				
H 1 5500	南平耐火	4	宮前区南平台16番4 ~ 15号	35.4	14,800 ~ 29,300	×	都	0.3
			宮前平駅からバス9分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス15分「南平」下車徒歩2分	S37・S38				
H 1 5632	有馬第2(1DK)	3	宮前区東有馬4丁目5番1 ~ 10号、13 ~ 15号、22番18 ~ 23号	37.3 ~ 37.7	18,300 ~ 36,200	○	都	10.0
			鷺沼駅からバス7分「有馬第二団地前」下車徒歩3分(北山田駅バス利用可)	H27・H30				

<メモ欄>

市営住宅募集についての問合せ先

川崎市住宅供給公社 市営住宅管理課

☎044(244)7578

受付時間 8時30分～17時15分

※電話相談は土・日・祝休日は受付けておりません。

※駐車場はありませんので、ご来社の際は公共交通機関をご利用ください。

令和7年6月11日発行
編集・発行：川崎市住宅供給公社