令和6年度　年間発注予定一覧（請負工事）

川崎市住宅供給公社

記載されている工事を発注しない場合又は記載内容と異なる工事を発注する場合があります。

No.	工事名 （工事場所）	概要	入札時期	契約方式	完成期限	業種	更新履歴	
							更新内容	更新日
1	西長沢住宅2号棟外壁改修工事 （多摩区長沢4丁目12番2号）	1　防水形複層塗材Eを施す 2　窓周囲等のシーリングを打替え 3　玄関扉等の塗装	第1四半期	一般競争	令和7年 3月上旬	塗装		
2	中野島多摩川住宅(2・3号棟)外壁改修工事 （多摩区中野島5丁目2番2号ほか）	1　防水形複層塗材Eを施す 2　窓周囲等のシーリングを打替え 3　玄関扉等の塗装	第1四半期	一般競争	令和7年 3月中旬	塗装		
3	中野島多摩川住宅4号棟外壁改修工事 （多摩区中野島5目2番4号）	1　防水形複層塗材Eを施す 2　窓周囲等のシーリングを打替え 3　玄関扉等の塗装	第1四半期	一般競争	令和7年 3月中旬	塗装		
4	高山住宅（13・14号棟）外壁改修工事 （宮前区平2丁目23番13号）	1　防水形複層塗材Eを施す 2　窓周囲等のシーリングを打替え 3　玄関扉等の塗装	第1四半期	一般競争	令和7年 1月下旬	塗装		
5	高山住宅（13・14号棟）手摺改修工事 （宮前区平2丁目23番13号ほか）	バルコニー手摺、窓手摺等の取替え	第1四半期	一般競争	令和7年 1月下旬	建具		
6	西長沢住宅2号棟屋上防水改修工事 （多摩区長沢4丁目12番2号）	屋上防水をシート防水にて改修	第1四半期	一般競争	令和7年 3月中旬	防水		
7	中野島多摩川住宅（2～4号棟）屋上防水改修工事 （多摩区中野島5丁目2番2号ほか）	屋上防水をシート防水にて改修	第1四半期	一般競争	令和7年 3月中旬	防水		
8	高山住宅（13・14号棟）屋上防水改修工事 （宮前区平2丁目23番13号ほか）	屋上防水をシート防水にて改修	第1四半期	一般競争	令和7年 1月下旬	防水		
9	有馬第3住宅屋上防水改修工事 （宮前区有馬4丁目5番1号）	屋上防水をシート防水にて改修	第1四半期	一般競争	令和7年 1月下旬	防水		
10	河原町住宅3号棟屋内給水設備改修工事（その1） （幸区河原町1番地）	屋内給水管及び水栓金具類の改修	第1四半期	一般競争	令和7年 1月中旬	空調衛生		
11	河原町住宅3号棟屋内給水設備改修工事（その2） （幸区河原町1番地）	屋内給水管及び水栓金具類の改修	第1四半期	一般競争	令和7年 1月中旬	空調衛生		
12	河原町住宅3号棟屋内給水設備改修工事（その3） （幸区河原町1番地）	屋内給水管及び水栓金具類の改修	第1四半期	一般競争	令和7年 1月中旬	空調衛生		
13	久末西住宅（1・2号棟）屋内給水設備改修工事 （高津区東野川2丁目32番1号ほか）	屋内給水管及び水栓金具類の改修 ユニットバスの更新（1号棟のみ）	第1四半期	一般競争	令和7年 3月下旬	空調衛生		
14	久末西住宅3号棟屋内給水設備改修工事 （高津区久末23番地）	屋内給水管及び水栓金具類の改修 ユニットバスの更新	第1四半期	一般競争	令和7年 3月下旬	空調衛生		

No.	工事名 （工事場所）	概要	入札時期	契約方式	完成期限	業種	更新履歴	
							更新内容	更新日
15	久末西住宅（4・5号棟）屋内給水設備改修工事 （高津区久末23番地）	屋内給水管及び水栓金具類の改修 ユニットバスの更新	第1四半期	一般競争	令和7年 3月下旬	空調衛生		
16	上小田中住宅給水設備改修工事 （中原区上小田中2丁目13番12号）	屋内給水管及び水栓金具類の改修 直結直圧給水方式への変更及びこれに伴う屋外配管の更新、既設受水槽の撤去	第1四半期	一般競争	令和7年 1月下旬	空調衛生		
17	二子住宅給水設備改修工事 （高津区二子4丁目11番1号）	屋内給水管及び水栓金具類の改修 直結増圧給水方式への変更及びこれに伴う屋外配管の更新、既設受水槽の廃止	第1四半期	一般競争	令和7年 1月下旬	空調衛生		
18	河原町住宅敷地内給水管改修工事 （幸区河原町1番地）	敷地内一部埋設配管の改修	第2四半期	一般競争	令和6年 12月下旬	空調衛生		
19	久末谷中住宅屋外ガス管改修工事 （高津区久末2150番地）	屋外ガス管の改修	第2四半期	随意契約	令和6年 12月下旬	空調衛生		
20	菅生住宅ガス管改修工事 （宮前区犬蔵3丁目5番1号ほか）	屋内及び屋外ガス管の改修	第1四半期	随意契約	令和7年 2月下旬	空調衛生		
21	小倉第1B住宅ガス管改修工事 （幸区小倉4丁目28番2号）	屋内及び屋外ガス管の改修	第2四半期	随意契約	令和7年 1月下旬	空調衛生		
22	高石住宅（2・4号棟）屋内ガス管改修工事 （麻生区高石4丁目22番2号ほか）	屋内ガス管の改修	第1四半期	指名競争	令和6年 12月下旬	空調衛生		
23	令和6年度前期風呂設備設置工事	空家の浴室に風呂釜及び浴槽を設置	第1四半期	一般競争	令和6年 9月下旬	空調衛生		
24	令和6年度後期風呂設備設置工事	空家の浴室に風呂釜及び浴槽を設置	第3四半期	一般競争	令和7年 3月上旬	空調衛生		
25	千年新町住宅（1・5号棟）エレベーター設備改修工事 （高津区千年新町45番地）	エレベーター2基の改修	第1四半期	随意契約	令和7年 1月下旬	機械		
26	野川東住宅（2・3号棟）エレベーター設備改修工事 （高津区東野川1丁目16番2号ほか）	エレベーター2基の改修	第1四半期	随意契約	令和7年 1月下旬	機械		
27	末長宗田住宅1号棟緊急通報システムその他改修工事 （高津区末長3丁目24番1号）	緊急通報システムの更新 自動火災報知設備の更新	第1四半期	一般競争	令和7年 3月中旬	通信		
28	河原町住宅12号棟玄関ドア改修工事 （幸区河原町1番地）	玄関ドアの改修	第1四半期	一般競争	令和7年 1月下旬	建具		
29	蟹ケ谷槍ケ崎住宅3号棟自動火災報知設備改修工事 （高津区蟹ケ谷3番地7）	自動火災報知設備の更新	第1四半期	一般競争	令和7年 1月下旬	消防		
30	河原町住宅（1・2・3・12号棟）受変電設備改修工事 （幸区河原町1番地）	高圧受変電設備の更新	第1四半期	一般競争	令和7年 3月下旬	電気		

No.	工事名 （工事場所）	概要	入札時期	契約方式	完成期限	業種	更新履歴	
							更新内容	更新日
31	スターブル塩浜個別改善工事 （川崎区塩浜1丁目16番46号）	共用部及び専有部の排水管改修 専有部の一部給水・給湯管改修 これに伴うユニットバス改修　ほか	第1四半期	一般競争	令和7年 10月下旬	建築		

変更経緯
・令和6年4月1日　新規掲載