

入札公告（概要一覧）

契 約 番 号	5 市 営 第 2 5 号
委 託 件 名	蟹ヶ谷 檜ヶ崎 住宅 4 号 棟 エレベーター 保守 点 検 業 務 委 託
履 行 場 所	川 崎 市 高 津 区 蟹 ヶ 谷 3 番 地 7
委 託 期 間 又 は 完 了 期	令 和 6 年 3 月 3 1 日 限 り
担 当 部 署	住 宅 部 溝 ノ 口 事 務 所
契 約 方 法	一 般 競 争 入 札
業 種	施 設 維 持 管 理
種 目	エ レ ベ ー タ ー 保 守 点 検
そ の 他	—
予 定 価 格	事 後 公 表
公 告 日	令 和 5 年 2 月 1 3 日 ( 月 )
申 込 締 切 日 時	令 和 5 年 2 月 2 0 日 ( 月 ) 午 後 5 時 1 5 分
申 込 提 出 場 所	川 崎 市 住 宅 供 給 公 社 総 務 部 総 務 課 ( 川 崎 砂 子 ビ ル デ ィ ン グ 6 階 )
設 計 図 書 等 配 布 日 時	ダ ウ ン ロ ー ド 開 始 令 和 5 年 3 月 1 日 ( 水 ) 午 前 8 時 3 0 分 ダ ウ ン ロ ー ド 終 了 令 和 5 年 3 月 2 日 ( 木 ) 午 後 5 時 1 5 分
設 計 図 書 等 配 布 場 所	公 社 ・ 入 札 公 告 ペ ー ジ よ り ダ ウ ン ロ ー ド ( ※ )
質 問 受 付 日 時	令 和 5 年 3 月 8 日 ( 水 ) 午 後 1 時 ~ 午 後 4 時
質 問 回 答 日 時	令 和 5 年 3 月 1 3 日 ( 月 ) 午 前 9 時 ~ 午 後 4 時
入 札 予 定 日 時	令 和 5 年 3 月 1 7 日 ( 金 ) 午 前 1 0 時 0 0 分
入 札 場 所	川 崎 市 住 宅 供 給 公 社 会 議 室 ( 川 崎 砂 子 ビ ル デ ィ ン グ 6 階 )
入 札 保 証 金	免 除
契 約 保 証 金	免 除
前 払 金	無
積 算 内 訳 書 添 付	無
詳 細 ・ 条 件 等	次 頁 の と お り
備 考	※ 設 計 図 書 等 を ダ ウ ン ロ ー ド す る 際 に は 、 後 日 、 メ ー ル で 通 知 す る 一 般 競 争 入 札 参 加 資 格 確 認 通 知 書 に 記 載 さ れ た パ ス ワ ー ド を 入 力 し て く だ さ い 。

一般競争入札について、次のとおり公告します。

1 委託件名 蟹ヶ谷檜ヶ崎住宅4号棟エレベーター保守点検業務委託

2 履行場所 川崎市高津区蟹ヶ谷3番地7

### 3 委託概要

(1) 本業務は、蟹ヶ谷檜ヶ崎住宅4号棟に設置されているエレベーター2基を常に安全・快適に利用できるよう、良好な状態に保持することを目的としたフルメンテナンス契約による点検・整備・修繕等の業務を委託するものです。

ア 定期点検整備：月2回

イ 建築基準法第12条に準じた点検：年1回

ウ 異常発生時の24時間緊急対応

(2) 対象となる設備は次のとおり。

機械室ありロープ式エレベーター 2基

用途：乗用

積載質量：600kg（9名）

速度：60m/分

停止箇所：9箇所

設置年：平成11年1月

制御方式：交流インバータ制御方式

仕様：車いす使用、オートアナウンス、  
地震時管制運転装置（S波）、停電時自動着床装置

製造社名：東芝エレベーター株式会社

### 4 一般競争入札参加資格

(1) 川崎市住宅供給公社契約規程第4条の規定に基づく資格停止期間中でないこと。

(2) 川崎市競争入札参加資格者指名停止等要綱による指名停止期間中でないこと。

(3) 令和5・6年度川崎市業務委託有資格業者名簿に業種「施設維持管理」種目「エレベーター保守点検」で登録が予定されていること。（ただし、落札にあたっては実際に登録されていることを要します）

(4) 令和元年度以降に当公社又は官公庁において、類似の業務を受託した実績を有すること。  
なお、民間実績については、同等の契約実績を有すること。

(5) 本委託に係る専門的な指導・教育を受けた技術者を有し、維持管理業務を直接実施できること。

(6) 契約締結までに、当公社との間で別紙「重要な情報及び個人情報の保護に関する覚書」を締結できること。

### 5 一般競争入札参加資格確認申請書等の提出方法及び期間

(1) 提出方法

第6項に規定する一般競争入札参加資格確認申請書等の書類を、入札公告（概要一覧）の「申込提出場所」に持参により提出してください。

なお、一般競争入札参加資格確認申請書等は、入札公告（概要一覧）の「申込提出場所」から入手するか、川崎市住宅供給公社ホームページのうち入札・契約情報ページ（以下

「入札・契約情報ページ」という。)の入札関係書類ダウンロードページ(以下「ダウンロードページ」という。)のファイルを使用してください。

取得できない場合等は、入札公告(概要一覧)の「申込提出場所」で配布します。

## 6 入札参加申込を行う時に必要な書類

- (1) 一般競争入札参加資格確認申請書(ダウンロードページの「一般競争入札参加資格確認申請書」を使用してください。)
- (2) 上記4(4)に示した資格に係る実績を証明するもの。(契約書等の写し等)

## 7 一般競争入札参加資格の喪失

第4項の各号いずれかの資格を欠いたときは、入札参加資格を喪失します。

## 8 一般競争入札参加資格確認通知書の交付

一般競争入札参加資格確認申請書を提出した者には、川崎市業務委託有資格業者名簿の該当する業種に登録されていることを確認し、その結果を一般競争入札参加資格確認申請書記載の電子メールアドレスに、入札公告(概要一覧)の「設計図書等配布日時」までに送付します。当該電子メールアドレスを記入していない者にはファックス等で送付します。

## 9 設計図書類の取得

本案件は、設計図書類のダウンロード対象案件です。

設計図書については、入札・契約情報ページの入札公告(発注予定)ページ(以下「入札公告ページ」という。)のうち本案件の設計図書欄に表示される「DL」の文字(入札公告(概要一覧)の「設計図書等配布日時」の期間中に限り表示されます。)をクリックし、指定のパスワードを入力することで取得できます。

パスワードは、入札参加資格があると認められた入札参加者には、前項の「一般競争入札参加資格確認通知書」に記載して通知します。

なお、設計図書を入札公告ページから取得できない場合等は、総務部総務課(電話 044-244-7575)にお問い合わせください。

## 10 仕様書等の積算に関する質問・回答

### (1) 質問

次により仕様書等の積算内容に関してのみ、質問ができます(入札参加資格等に関する質問は、総務部総務課(電話 044-244-7575)にお問合せください。)

ア 受付日時 入札公告(概要一覧)による。

### イ 質問方法

上記の受付日時に質問書(書式不問。ただし、代表者の記名押印のこと。)を持参してください(電話、ファックス等による質問は受け付けません。)

川崎市高津区溝口1丁目5番5号 溝ノロビル

川崎市住宅供給公社溝ノロ事務所2階修繕係受付

### (2) 回答

ア 回答日時 入札公告(概要一覧)による。

### イ 回答方法

入札参加資格があると認めた者から質問があった場合、すべての質問及び回答を一覧表にした質問回答書を、次の場所に掲示します。

なお、回答後の再質問は、受け付けません。

川崎市高津区溝口1丁目5番5号 溝ノロビル  
川崎市住宅供給公社溝ノロ事務所2階修繕係受付カウンターにて貼り出し

## 1.1 入札手続等

次により入札を執行します。

### (1) 入札方法

入札書による紙入札方式とします。

入札書はダウンロードページの「入札書」を使用し、必要事項を記載してください。

### (2) 入札予定日時 入札公告（概要一覧）による。

### (3) 入札場所 入札公告（概要一覧）による。

### (4) 入札書の提出方法 持参

### (5) 入札時の注意事項

ア 入札場所入室時に、次のいずれかを提出等してください。

(ア) 代表者本人が入札を行う場合 名刺等、本人が確認できるもの

(イ) 代理人が入札を行う場合 ダウンロードページの「委任状」に必要事項を記載したもの（委任状が無い場合、入札に参加する事はできません。）

イ 入札は、第1号に記載する入札書を、封筒（長3程度のもので、委託件名を記載のこと。）に封入し、入札してください。

ウ 入札は、原則3回までとします。

## 1.2 落札者の決定及び参加資格の審査等

(1) 予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とします。

### (2) 入札の無効

ア 川崎市住宅供給公社競争入札参加者心得で無効と定める入札はこれを無効とします。

イ 設計図書類のダウンロード対象案件でない場合、見積り用設計図書類の複写業者からの購入を確認できない者の入札はこれを無効とします。

## 1.3 契約手続等

次により契約を締結します。

### (1) 契約書の作成 要

### (2) 契約保証金

入札公告（概要一覧）による。

### (3) 前払金

入札公告（概要一覧）による。

## 1.4 その他

(1) 事情により入札を延期、又は取りやめる場合があります。

(2) 公告に定めるもののほか、川崎市住宅供給公社契約規程、川崎市住宅供給公社競争入札参加者心得等の定めるところによります。

(3) 川崎市住宅供給公社契約規程、川崎市住宅供給公社競争入札参加者心得等は、入札・契約制度関連資料ページを御覧ください。

(4) 公告に関する問い合わせ先は、川崎市住宅供給公社総務部総務課になります。



## 重要な情報及び個人情報の保護に関する覚書

(定義)

第1条 川崎市住宅供給公社（以下「発注者」という。）と（以下「受注者」という。）とは、発注者が受注者に対し発注する業務（以下「本業務」という。）における重要な情報及び個人情報（第2条に掲げるものをいう。以下「重要な情報等」という。）の取扱いについて、次のとおり合意し、本覚書を締結する。

(重要な情報等)

第2条 本覚書における重要な情報等とは、業務上知り得た機密情報をいう。

(重要な情報等の取扱い)

第3条 受注者は、重要な情報等の保護の重要性を認識し、業務の実施に当たっては、発注者又は個人の権利利益を侵害することのないよう、重要な情報等の取扱いを適正に行わなければならない。

(秘密の保持)

第4条 受注者は、業務に関して知り得た重要な情報等を他に漏らしてはならない。また、本業務が終了し、又は解除されたときも同様とする。

(安全確保の措置)

第5条 受注者は、業務に関して取扱う重要な情報等について、漏えい、滅失及びき損の防止その他の適正な管理のための必要な措置を講じなければならない。

(収集の制限)

第6条 受注者は、業務を処理するために重要な情報等を収集するときは、業務を処理するために必要な範囲内で、適正かつ公正な手段により収集しなければならない。

(目的外利用及び第三者への提供の禁止)

第7条 受注者は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、業務に関して知り得た重要な情報等を、本業務の目的外に利用し、又は第三者に提供してはならない。

(複写又は複製の禁止)

第8条 受注者は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、業務を行うため発注者から提供を受けた重要な情報等が記録された資料等を複写し、又は複製してはならない。

(再委託等の制限)

第9条 受注者は、発注者の承諾があるときを除き、業務について、他に委託し、又は請け負わせてはならない。

(資料等の返還等)

第10条 受注者は、業務を行うため、発注者から提供を受け、又は受注者自らが収集し、若しくは作成した重要な情報等が記録された資料等は、当該業務終了後直ちに発注者に返還し、又は引渡さなければならない。

(事故等の報告)

第11条 受注者は、本特約条項に違反する事態が生じ、又は生じるおそれのあることを知ったときは、速やかに発注者に報告し、発注者の指示に従わなければならない。

(管理状況の報告及び調査)

第12条 受注者は、原則として毎年一回、また必要に応じて随時、発注者より重要な情報等の管理の状況について報告の指示を受けた場合は、速やかに必要事項を報告しなければならない。

2 発注者は、受注者が業務を行うに当たり、取り扱っている重要な情報等の管理の状況について、原則として毎年一回、また必要に応じて随時、調査することができ、受注者はそれに

協力しなければならない。

(違反に対する措置)

第13条 発注者は、受注者が本覚書に違反していると認めたときは、契約の解除及び損害賠償の請求をすることができる。

(効力)

第14条 本覚書の効力は、本業務の終了後も存続するものとする。

本覚書締結の証として本書2通を作成し、発注者と受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

年 月 日

発注者 川崎市川崎区砂子一丁目2番地4  
川崎市住宅供給公社  
理 事 長

印

受注者

印