

## 令和5年度 年間発注予定一覧(請負工事)

川崎市住宅供給公社

記載されている工事を発注しない場合又は記載内容と異なる工事を発注する場合があります。

| No. | 工事名<br>(工事場所)                                    | 概要  | 入札時期  | 契約方式 | 完成期限          | 業種   | 更新履歴 |     |
|-----|--|---|-------|------|---------------|------|------|-----|
|     |  |   |       |      |               |      | 更新内容 | 更新日 |
| 1   | 中丸子住宅2号棟外壁改修工事<br>(中原区中丸子1155番地)                 | 1 既存外壁をピンネット工法により補修し、塗装を施す<br>2 窓周囲等のシーリングを打替え<br>3 玄関扉等の塗装 | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>3月上旬  | 塗装   |      |     |
| 2   | 中野島多摩川住宅(8・10号棟)外壁改修工事<br>(多摩区中野島5丁目2番8号ほか)      | 1 防水形複層塗材Eを施す<br>2 窓周囲等のシーリングを打替え<br>3 玄関扉等の塗装              | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>3月中旬  | 塗装   |      |     |
| 3   | 中野島多摩川住宅11号棟外壁改修工事<br>(多摩区中野島5丁目2番11号)           | 1 防水形複層塗材Eを施す<br>2 窓周囲等のシーリングを打替え<br>3 玄関扉等の塗装              | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>3月中旬  | 塗装   |      |     |
| 4   | 南加瀬第1住宅手摺改修工事<br>(幸区南加瀬2丁目19番1号ほか)               | バルコニー手摺、窓手摺等の取替え  | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>2月上旬  | 建具   |      |     |
| 5   | 南加瀬第2住宅手摺改修工事<br>(幸区南加瀬4丁目35番1号ほか)               | バルコニー手摺、窓手摺等の取替え  | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>2月上旬  | 建具   |      |     |
| 6   | 小倉第2住宅手摺改修工事<br>(幸区小倉5丁目32番1号ほか)                 | バルコニー手摺、廊下手摺等の取替え   | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>1月下旬  | 建具   |      |     |
| 7   | 小倉南住宅4号棟手摺改修工事<br>(幸区小倉4丁目26番4号)                 | バルコニー手摺、窓手摺等の取替え  | 第2四半期 | 一般競争 | 令和5年<br>12月下旬 | 建具   |      |     |
| 8   | 中丸子住宅2号棟手摺改修工事<br>(中原区中丸子1155番地)                 | バルコニー手摺の取替え   | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>3月上旬  | 建具   |      |     |
| 9   | 中丸子住宅2号棟屋上防水改修工事<br>(中原区中丸子1155番地)               | 屋上防水をウレタン塗膜防水にて改修   | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>3月上旬  | 防水   |      |     |
| 10  | 中野島多摩川住宅(8・10・11号棟)屋上防水改修工事<br>(多摩区中野島5丁目2番8号ほか) | 屋上防水をシート防水にて改修  | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>3月中旬  | 防水   |      |     |
| 11  | 河原町住宅2号棟屋内給水設備改修工事(その1)<br>(幸区河原町1番地)            | 屋内給水管及び水栓金具類の改修   | 第1四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>1月中旬  | 空調衛生 |      |     |
| 12  | 河原町住宅2号棟屋内給水設備改修工事(その2)<br>(幸区河原町1番地)            | 屋内給水管及び水栓金具類の改修   | 第1四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>1月中旬  | 空調衛生 |      |     |
| 13  | 河原町住宅2号棟屋内給水設備改修工事(その3)<br>(幸区河原町1番地)            | 屋内給水管及び水栓金具類の改修   | 第1四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>1月中旬  | 空調衛生 |      |     |
| 14  | 河原町住宅2号棟屋内給水設備改修工事(その4)<br>(幸区河原町1番地)            | 屋内給水管及び水栓金具類の改修   | 第1四半期 | 一般競争 | 令和6年<br>1月中旬  | 空調衛生 |      |     |

| No. | 工事名<br>(工事場所)                             | 概要  | 入札時期  | 契約方式 | 完成期限      | 業種   | 更新履歴           |         |
|-----|---|---|-------|------|-----------|------|----------------|---------|
|     |   |   |       |      |           |      | 更新内容           | 更新日     |
| 15  | 河原町住宅2号棟屋内給水設備改修工事(その5)<br>(幸区河原町1番地)     | 屋内給水管及び水栓金具類の改修                               | 第1四半期 | 一般競争 | 令和6年1月下旬  | 空調衛生 |                |         |
| 16  | 南平住宅(1～10号棟)屋外給水設備改修工事<br>(宮前区南平台17番1号ほか) | 直結直圧給水方式及び直結増圧給水方式への変更及びこれに伴う屋外配管の更新、既設受水槽の撤去 | 第1四半期 | 一般競争 | 令和6年2月下旬  | 空調衛生 |                |         |
| 17  | 菅芝間住宅屋外給水設備改修工事<br>(多摩区菅6丁目14番1号ほか)       | 直結増圧給水方式への変更及びこれに伴う屋外配管の更新、既設受水槽の撤去           | 第1四半期 | 一般競争 | 令和6年2月下旬  | 空調衛生 | No.33、No.34に分割 | R5.5.12 |
| 18  | 河原町住宅12号棟屋内ガス管改修工事<br>(幸区河原町1番地)          | 屋内ガス管の改修                                      | 第1四半期 | 随意契約 | 令和6年1月下旬  | 空調衛生 |                |         |
| 19  | 鷲ヶ峰住宅屋内ガス管改修工事<br>(宮前区菅生ヶ丘41番1号ほか)        | 屋内ガス管の改修                                      | 第1四半期 | 随意契約 | 令和6年1月下旬  | 空調衛生 |                |         |
| 20  | 久末住宅(1～4号棟)屋内ガス管改修工事<br>(高津区久末311番地)      | 屋内ガス管の改修                                      | 第1四半期 | 指名競争 | 令和5年12月下旬 | 空調衛生 | No.35、No.36に分割 | R5.5.12 |
| 21  | 高石住宅(2・4号棟)屋内ガス管改修工事<br>(麻生区高石4丁目22番2号ほか) | 屋内ガス管の改修                                      | 第1四半期 | 指名競争 | 令和6年1月上旬  | 空調衛生 | 削除             | R5.7.21 |
| 22  | 令和5年度前期風呂設備設置工事                           | 空家の浴室に風呂釜及び浴槽を設置                              | 第1四半期 | 一般競争 | 令和5年9月下旬  | 空調衛生 |                |         |
| 23  | 令和5年度後期風呂設備設置工事(その1)                      | 空家の浴室に風呂釜及び浴槽を設置                              | 第3四半期 | 一般競争 | 令和6年3月上旬  | 空調衛生 |                |         |
| 24  | 令和5年度後期風呂設備設置工事(その2)                      | 空家の浴室に風呂釜及び浴槽を設置                              | 第3四半期 | 一般競争 | 令和6年3月上旬  | 空調衛生 |                |         |
| 25  | 大宮町住宅エレベーター設備改修工事<br>(幸区大宮町28番地8)         | エレベーター1基の改修                                   | 第2四半期 | 随意契約 | 令和6年3月中旬  | 機械   |                |         |
| 26  | 上平間五瀬淵住宅エレベーター設備改修工事<br>(中原区上平間611番地1)    | エレベーター1基の改修                                   | 第2四半期 | 随意契約 | 令和6年3月中旬  | 機械   |                |         |
| 27  | 千年新町住宅4号棟エレベーター設備改修工事<br>(高津区千年新町45番地)    | エレベーター2基の改修                                   | 第2四半期 | 随意契約 | 令和6年3月中旬  | 機械   |                |         |
| 28  | 久末寺谷住宅1号棟緊急通報システム改修工事<br>(高津区久末453番地)     | 緊急通報システムの更新                                   | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年2月下旬  | 通信   |                |         |
| 29  | 上布田住宅1号棟緊急通報システム改修工事<br>(多摩区布田29番1号)      | 緊急通報システムの更新                                   | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年3月中旬  | 通信   |                |         |
| 30  | 河原町住宅3号棟玄関ドア改修工事<br>(幸区河原町1番地)            | 玄関ドアの改修                                       | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年2月上旬  | 建具   |                |         |

| No. | 工事名<br>(工事場所)                              | 概要   | 入札時期  | 契約方式 | 完成期限      | 業種   | 更新履歴 |         |
|-----|--|--|-------|------|-----------|------|------|---------|
|     |  |  |       |      |           |      | 更新内容 | 更新日     |
| 31  | 久末寺谷住宅自動火災報知設備改修工事<br>(高津区久末453番地)         | 自動火災報知設備の更新  | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年2月下旬  | 消防   |      |         |
| 32  | スターブル藤崎インターホン設備改修工事<br>(川崎区藤崎4丁目9番1号)      | インターホン設備等更新工事  | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年2月下旬  | 通信   |      |         |
| 33  | 菅芝間住宅(1~3号棟)屋外給水設備改修工事<br>(多摩区菅6丁目14番1号ほか) | 直結増圧給水方式への変更及びこれに伴う屋外配管の更新、既設受水槽の撤去                              | 第1四半期 | 一般競争 | 令和6年3月中旬  | 空調衛生 | 追加   | R5.5.12 |
| 34  | 菅芝間住宅(4・5号棟)屋外給水設備改修工事<br>(多摩区菅6丁目14番3号ほか) | 直結直圧給水方式への変更及びこれに伴う屋外配管の更新、既設受水槽の撤去                              | 第1四半期 | 一般競争 | 令和6年2月下旬  | 空調衛生 | 追加   | R5.5.12 |
| 35  | 久末住宅(1・2号棟)屋内ガス管改修工事<br>(高津区久末311番地)       | 屋内ガス管の改修   | 第1四半期 | 指名競争 | 令和6年1月下旬  | 空調衛生 | 削除   | R5.7.21 |
| 36  | 久末住宅(3・4号棟)屋内ガス管改修工事<br>(高津区久末311番地)       | 屋内ガス管の改修   | 第1四半期 | 指名競争 | 令和6年1月下旬  | 空調衛生 | 削除   | R5.7.21 |
| 37  | 久末住宅(1・2号棟)屋内ガス管改修工事<br>(高津区久末311番地)       | 屋内ガス管の改修   | 第2四半期 | 指名競争 | 令和6年3月下旬  | 空調衛生 | 追加   | R5.7.21 |
| 38  | 久末住宅(3・4号棟)屋内ガス管改修工事<br>(高津区久末311番地)       | 屋内ガス管の改修   | 第2四半期 | 指名競争 | 令和6年3月中旬  | 空調衛生 | 追加   | R5.7.21 |
| 39  | 高石住宅(2・4号棟)屋内ガス管改修工事<br>(麻生区高石4丁目22番2号ほか)  | 屋内ガス管の改修   | 第2四半期 | 指名競争 | 令和6年3月中旬  | 空調衛生 | 削除   | R6.1.24 |
| 40  | スターブル中原外壁その他改修工事<br>(中原区上小田中6丁目34番24号)     | 1 防水形複層塗材Eを施す<br>2 窓周囲等のシーリングを打替え<br>3 勾配屋根を改質アスファルトシート防水にて改修する。 | 第2四半期 | 一般競争 | 令和6年3月下旬  | 塗装   | 追加   | R5.7.21 |
| 41  | スターブル塩浜受変電設備改修工事<br>(川崎区塩浜1丁目16番46号)       | 1 屋内高圧キュービクル全更新<br>2 高圧キャビネット(UGS内蔵)の新設                          | 第3四半期 | 一般競争 | 令和6年12月下旬 | 電気   | 追加   | R5.8.31 |
| 42  | スターブル藤崎受変電設備改修工事<br>(川崎区藤崎4丁目9番1号)         | 1 屋内高圧キュービクル全更新<br>2 高圧キャビネット(UGS内蔵)の新設                          | 第3四半期 | 一般競争 | 令和6年12月下旬 | 電気   | 追加   | R5.8.31 |
| 43  | ビバース境町インターホン設備その他改修工事<br>(川崎区境町7番1号)       | インターホン設備等更新工事  | 第4四半期 | 一般競争 | 令和6年8月下旬  | 通信   | 追加   | R5.12.4 |
| 44  | ビバース田島町インターホン設備その他改修工事<br>(川崎区田島町23番1号)    | インターホン設備等更新工事  | 第4四半期 | 一般競争 | 令和6年8月下旬  | 通信   | 削除   | R6.1.24 |
| 45  | ビバース日進町インターホン設備その他改修工事<br>(川崎区日進町24番15号)   | インターホン設備等更新工事  | 第4四半期 | 一般競争 | 令和6年8月下旬  | 通信   | 追加   | R5.12.4 |
| 46  | ビバース田島町インターホン設備その他改修工事<br>(川崎区田島町23番1号)    | インターホン設備等更新工事  | 第4四半期 | 一般競争 | 令和6年11月下旬 | 通信   | 追加   | R6.1.24 |