

令和7年度 年間発注予定一覧(請負工事)

川崎市住宅供給公社

記載されている工事を発注しない場合又は記載内容と異なる工事を発注する場合があります。

No.	工事名 (工事場所)	概要	入札時期	契約方式	完成期限	業種	更新履歴	
							更新内容	更新日
1	小倉第4住宅外壁改修工事 (幸区小倉4丁目5番7号)	1 防水形複層塗材Eを施す 2 窓周囲等のシーリングを打替え 3 玄関扉等の塗装	第1四半期	一般競争	令和8年 2月中旬	塗装		
2	菅北浦住宅外壁改修工事 (多摩区菅北浦1丁目8番1号)	1 防水形複層塗材Eを施す 2 窓周囲等のシーリングを打替え 3 玄関扉等の塗装	第1四半期	一般競争	令和8年 2月下旬	塗装		
3	菅芝間住宅(1・5号棟)外壁改修工事 (多摩区菅6丁目14番1号ほか)	1 防水形複層塗材Eを施す 2 窓周囲等のシーリングを打替え 3 玄関扉等の塗装	第1四半期	一般競争	令和8年 3月中旬	塗装	削除	4月14日
4	菅芝間住宅2号棟外壁改修工事 (多摩区菅6丁目14番2号)	1 防水形複層塗材Eを施す 2 窓周囲等のシーリングを打替え 3 玄関扉等の塗装	第1四半期	一般競争	令和8年 3月中旬	塗装	削除	4月14日
5	菅芝間住宅(3・4号棟)外壁改修工事 (多摩区菅6丁目14番3号ほか)	1 防水形複層塗材Eを施す 2 窓周囲等のシーリングを打替え 3 玄関扉等の塗装	第1四半期	一般競争	令和8年 3月中旬	塗装	削除	4月14日
6	小倉第4住宅屋上防水改修工事 (幸区小倉4丁目5番7号)	屋上防水をシート防水にて改修	第1四半期	一般競争	令和8年 2月中旬	防水		
7	菅北浦住宅屋上防水改修工事 (多摩区菅北浦1丁目8番1号)	既存アスファルトシングル葺防水屋根改質アスファルトシート防水にて改修	第1四半期	一般競争	令和8年 2月下旬	防水		
8	菅芝間住宅(1・2号棟)屋上防水改修工事 (多摩区菅6丁目14番1号ほか)	既存アスファルトシングル葺防水屋根改質アスファルトシート防水にて改修	第1四半期	一般競争	令和8年 3月中旬	防水	削除	4月14日
9	菅芝間住宅(3～5号棟)屋上防水改修工事 (多摩区菅6丁目14番3号ほか)	既存アスファルトシングル葺防水屋根改質アスファルトシート防水にて改修	第1四半期	一般競争	令和8年 3月中旬	防水	削除	4月14日
10	河原町住宅12号棟屋内給水設備改修工事(その1) (幸区河原町1番地)	屋内給水管及び水栓金具類の改修	第1四半期	一般競争	令和8年 1月中旬	空調衛生	完成期限の変更	4月14日
11	河原町住宅12号棟屋内給水設備改修工事(その2) (幸区河原町1番地)	屋内給水管及び水栓金具類の改修	第1四半期	一般競争	令和8年 1月中旬	空調衛生	完成期限の変更	4月14日
12	久末表B住宅1号棟屋内給水設備改修工事 (高津区久末1938番地1)	屋内給水管及び水栓金具類の改修	第1四半期	一般競争	令和7年 12月下旬	空調衛生		
13	久末表B住宅(2・3号棟)屋内給水設備改修工事 (高津区久末1938番地1)	屋内給水管及び水栓金具類の改修	第1四半期	一般競争	令和8年 1月下旬	空調衛生		
14	南平住宅11号棟屋内給水設備改修工事 (宮前区南平15番11号)	屋内給水管及び水栓金具類の改修	第1四半期	一般競争	令和7年 12月下旬	空調衛生	削除	5月12日

No.	工事名 (工事場所)	概要	入札時期	契約方式	完成期限	業種	更新履歴	
							更新内容	更新日
15	久末西住宅屋外給水設備改修工事 (高津区久末23番地)	直結直圧給水方式への変更及びこれに伴う屋外配管の更新、既設受水槽の撤去	第1四半期	一般競争	令和8年 2月下旬	空調衛生		
16	小倉中住宅ほか1団地ガス管改修工事 (幸区小倉3丁目18番1号ほか)	小倉中:屋外ガス管の改修 上小田中:屋内及び屋外ガス管の改修	第1四半期	随意契約	令和8年 2月下旬	空調衛生		
17	菅生住宅ガス管改修工事 (宮前区犬蔵3丁目5番1号ほか)	屋内及び屋外ガス管の改修	第1四半期	随意契約	令和8年 2月下旬	空調衛生		
18	令和6年度前期風呂設備設置工事	空家の浴室に風呂釜及び浴槽を設置	第1四半期	一般競争	令和7年 9月下旬	空調衛生		
19	令和6年度後期風呂設備設置工事	空家の浴室に風呂釜及び浴槽を設置	第3四半期	一般競争	令和8年 3月上旬	空調衛生		
20	日進町住宅エレベーター設備改修工事 (川崎区日進町37番地3)	エレベーター2基の改修	第1四半期	随意契約	令和8年 3月下旬	機械		
21	野川東住宅(4・5号棟)エレベーター設備改修工事 (高津区東野川1丁目16番4号ほか)	エレベーター2基の改修	第1四半期	随意契約	令和7年 11月下旬	機械		
22	宿河原東住宅2号棟緊急通報システムその他改修工事 (多摩区宿河原7丁目13番2号)	緊急通報システムの更新 自動火災報知設備の更新	第1四半期	一般競争	令和8年 1月下旬	通信		
23	有馬第3住宅自動火災報知設備改修工事 (宮前区有馬4丁目5番1号)	自動火災報知設備の更新	第1四半期	一般競争	令和8年 1月下旬	消防		
24	蟹ヶ谷檜ヶ崎住宅受変電設備改修工事 (高津区蟹ヶ谷3番地)	高圧受変電設備の更新	第1四半期	一般競争	令和8年 2月下旬	電気	削除	4月14日
25	有馬第3住宅受変電設備改修工事 (宮前区有馬4丁目5番2号)	高圧受変電設備の更新	第1四半期	一般競争	令和8年 2月下旬	電気	削除	4月14日
26	日進町住宅受変電設備改修工事 (川崎区日進町37番地3)	高圧受変電設備の更新	第1四半期	一般競争	令和8年 2月下旬	電気		
27	スターブル塩浜エレベーター設備改修工事 (川崎区塩浜1丁目16番46号)	エレベーター2基の改修	第1四半期	随意契約	令和9年 4月下旬	機械	完成期限の変更	4月14日
28	スターブル境町機械式駐車場撤去工事 (川崎区境町8-6)	機械式駐車場の撤去	第2四半期	一般競争	令和8年 3月下旬	建築	完成期限の変更	4月14日
29	スターブル藤崎エレベーター設備改修工事 (川崎区藤崎4丁目9番1号)	エレベーター2基の改修	第1四半期	随意契約	令和7年 11月中旬	機械		
30	有馬第3住宅ほか1か所受変電設備改修工事 (宮前区有馬4丁目5番1号ほか)	高圧受変電設備の更新	第1四半期	一般競争	令和8年 2月下旬	電気	追加 No.24とNo.25の 統合	4月14日

No.	工事名 (工事場所)	概要	入札時期	契約方式	完成期限	業種	更新履歴	
							更新内容	更新日
31	南平住宅11号棟屋内給水設備改修工事 (宮前区南平台15番11号)	屋内給水管及び水栓金具類の改修	第1四半期	一般競争	令和8年 1月下旬	空調衛生	追加	5月12日