

令和4年度

予定財務諸表

川崎市住宅供給公社

貸借対照表
(一般会計：予定財務)

川崎市住宅供給公社
(単位：千円)

令和5年3月31日現在

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	4,372,142	流動負債	214,279
現金預金	2,702,196	未払金	171,773
有価証券	1,570,000	預り金	42,365
未収金	104,723	その他流動負債	140
その他流動資産	2,630		
貸倒引当金	△ 7,407		
固定資産	9,246,796	固定負債	2,572,238
賃貸事業資産	8,137,264	預り保証金	187,316
賃貸住宅資産	9,697,286	繰延建設補助金	367,137
減価償却累計額	△ 2,089,725	引当金	1,469,869
賃貸施設資産	1,013,770	退職給付引当金	240,170
減価償却累計額	△ 452,244	計画修繕引当金	1,229,698
減損損失累計額	△ 41,710	その他固定負債	547,915
長期前払費用	9,888		
有形固定資産	385,022	[負債合計]	2,786,517
建物等資産	117,158		
減価償却累計額	△ 47,782	資本金	10,000
土地資産	248,892		
その他の有形固定資産	28,329	剰余金	10,822,421
減価償却累計額	△ 24,250	資本剰余金	4,113,853
有形固定資産建設工事	62,675	利益剰余金	5,601,717
無形固定資産	2,844	特定目的積立金	1,106,850
その他の無形固定資産	2,844		
その他の固定資産	721,663	[資本合計]	10,832,421
長期有価証券	650,044		
その他の資産	71,619		
資産合計	13,618,938	負債及び資本合計	13,618,938

損 益 計 算 書
(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 令和4年4月 1日
至 令和5年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位:千円)

科 目	金 額
事業収益 [a]	5,127,439
分譲事業収益	—
住宅宅地分譲事業収益	—
一般分譲住宅事業収益	—
賃貸管理事業収益	643,823
賃貸住宅管理事業収益	572,978
特優賃住宅管理事業収益	19,753
高優賃住宅管理事業収益	147,959
一般賃住宅管理事業収益	405,265
賃貸施設管理事業収益	70,844
管理受託住宅管理事業収益	4,470,596
市営住宅管理事業収益	4,384,544
民間提携住宅管理事業収益	86,052
その他事業収益	13,019
ハートナーション事業収益	13,019
事業原価 [b]	4,889,399
分譲事業原価	—
住宅宅地分譲事業原価	—
一般分譲住宅事業原価	—
賃貸管理事業原価	442,312
賃貸住宅管理事業原価	387,510
特優賃住宅管理事業原価	12,999
高優賃住宅管理事業原価	119,125
一般賃住宅管理事業原価	255,386
賃貸施設等管理事業原価	54,801
管理受託住宅管理事業原価	4,430,777
市営住宅管理事業原価	4,345,655
民間提携住宅管理事業原価	85,122
その他事業原価	16,309
ハートナーション事業原価	16,309
一般管理費 [c]	81,189
事業利益 [d = a - b - c]	156,850

(単位:千円)

科 目	金 額
その他経常収益 [e]	5,517
受 取 利 息	5,475
雑 収 入	41
その他経常費用 [f]	18,173
貸倒損失引当金繰入	△ 600
雑 損 失	18,773
経常利益 [g = d + e - f]	144,194
特別利益 [h]	—
固定資産売却益	—
特別損失 [i]	—
固定資産除却損	—
当期純利益 [j = g + h - i]	144,194

剰 余 金 計 算 書

(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 令和4年4月 1日
至 令和5年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位:千円)

	項 目	金 額
資本 剰余金	期 首 残 高	4, 113, 853
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	期 末 残 高	4, 113, 853
利益 剰余金	期 首 残 高	5, 457, 523
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	144, 194
	当 期 純 利 益	144, 194
	貸 貸 住 宅 管 理 事 業 等 積 立 金 へ の 積 立 に よ る 減 少 高	—
	期 末 残 高	5, 601, 717
特 定 目 的 積 立 金	期 首 残 高	1, 106, 850
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	利 益 剰 余 金 か ら の 積 立 に よ る 増 加 高	—
	期 末 残 高	1, 106, 850
合 計	期 首 残 高	10, 678, 226
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	144, 194
	期 末 残 高	10, 822, 421