

令和5年度

予定財務諸表

川崎市住宅供給公社

貸借対照表
(一般会計：予定財務)

川崎市住宅供給公社
(単位：千円)

令和6年3月31日現在

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	2,716,136	流動負債	269,769
現金預金	2,614,161	未払金	232,355
有価証券	—	預り金	37,398
未収金	108,520	その他流動負債	16
その他流動資産	146		
貸倒引当金	△ 6,692		
固定資産	11,145,719	固定負債	2,646,419
賃貸事業資産	8,041,207	預り保証金	197,599
賃貸住宅資産	9,705,785	繰延建設補助金	356,082
減価償却累計額	△ 2,214,066	引当金	1,556,646
賃貸施設資産	1,056,754	退職給付引当金	247,115
減価償却累計額	△ 474,737	計画修繕引当金	1,309,531
減損損失累計額	△ 42,491	その他固定負債	536,090
長期前払費用	9,962		
有形固定資産	359,078	[負債合計]	2,916,189
建物等資産	119,703		
減価償却累計額	△ 50,753	資本金	10,000
土地資産	248,892		
その他の有形固定資産	35,910	剰余金	10,935,666
減価償却累計額	△ 25,664	資本剰余金	4,113,853
有形固定資産建設工事	30,990	利益剰余金	5,714,962
無形固定資産	3,804	特定目的積立金	1,106,850
その他の無形固定資産	3,804		
その他の固定資産	2,741,629	[資本合計]	10,945,666
長期有価証券	2,670,010		
その他の資産	71,619		
資産合計	13,861,855	負債及び資本合計	13,861,855

損 益 計 算 書
(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 令和5年4月 1日
至 令和6年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位:千円)

科 目	金 額
事 業 収 益 [a]	4,732,997
分 譲 事 業 収 益	—
住宅宅地分譲事業収益	—
一般分譲住宅事業収益	—
賃 貸 管 理 事 業 収 益	642,536
賃貸住宅管理事業収益	574,101
高優賃住宅管理事業収益	131,721
一般賃住宅管理事業収益	442,379
賃貸施設管理事業収益	68,435
管理受託住宅管理事業収益	4,070,561
市営住宅管理事業収益	3,985,634
民間提携住宅管理事業収益	84,926
そ の 他 事 業 収 益	19,900
ハートナーシップ事業収益	19,900
事 業 原 価 [b]	4,492,046
分 譲 事 業 原 価	—
住宅宅地分譲事業原価	—
一般分譲住宅事業原価	—
賃 貸 管 理 事 業 原 価	442,680
賃貸住宅管理事業原価	388,206
高優賃住宅管理事業原価	104,093
一般賃住宅管理事業原価	284,112
賃貸施設等管理事業原価	54,474
管理受託住宅管理事業原価	4,017,239
市営住宅管理事業原価	3,934,508
民間提携住宅管理事業原価	82,731
そ の 他 事 業 原 価	32,126
ハートナーシップ事業原価	32,126
一 般 管 理 費 [c]	71,267
事業利益 [d = a - b - c]	169,683

(単位:千円)

科 目	金 額
その他経常収益 [e]	11,319
受 取 利 息	11,311
雑 収 入	8
その他経常費用 [f]	15,770
貸倒損失引当金繰入	△ 600
雑 損 失	16,370
経常利益 [g = d + e - f]	165,232
特別利益 [h]	—
固定資産売却益	—
特別損失 [i]	—
固定資産除却損	—
当期純利益 [j = g + h - i]	165,232

剰 余 金 計 算 書

(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 令和5年4月 1日
至 令和6年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位:千円)

	項 目	金 額
資本 剰余金	期 首 残 高	4, 113, 853
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	期 末 残 高	4, 113, 853
利益 剰余金	期 首 残 高	5, 549, 730
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	165, 232
	当 期 純 利 益	165, 232
	貸 貸 住 宅 管 理 事 業 等 積 立 金 へ の 積 立 に よ る 減 少 高	—
	期 末 残 高	5, 714, 962
特定 目的 積立金	期 首 残 高	1, 106, 850
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	利 益 剰 余 金 か ら の 積 立 に よ る 増 加 高	—
	期 末 残 高	1, 106, 850
合 計	期 首 残 高	10, 770, 433
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	165, 232
	期 末 残 高	10, 935, 666

