

令和6年度

予定財務諸表

川崎市住宅供給公社

貸借対照表
(一般会計：予定財務)

川崎市住宅供給公社
(単位：千円)

令和7年3月31日現在

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	2,882,960	流動負債	442,773
現金預金	2,778,168	未払金	408,726
未収金	111,204	預り金	34,021
その他流動資産	535	その他の流動負債	25
貸倒引当金	△ 6,948		
固定資産	11,418,740	固定負債	2,754,289
賃貸事業資産	7,948,046	預り保証金	217,045
賃貸住宅資産	9,759,990	繰延建設補助金	345,027
減価償却累計額	△ 2,341,540	引当金	1,666,195
賃貸施設資産	1,059,005	退職給付引当金	278,123
減価償却累計額	△ 494,874	計画修繕引当金	1,388,072
減損損失累計額	△ 42,639	その他固定負債	526,020
長期前払費用	8,105		
有形固定資産	544,835	[負債合計]	3,197,062
建物等資産	119,074		
減価償却累計額	△ 53,931	資本金	10,000
土地資産	248,892		
その他の有形固定資産	29,651	剰余金	11,094,638
減価償却累計額	△ 26,991	資本剰余金	4,113,853
有形固定資産建設工事	228,140	利益剰余金	5,873,934
無形固定資産	4,228	特定目的積立金	1,106,850
その他の無形固定資産	4,228		
その他の固定資産	2,921,629	[資本合計]	11,104,638
長期有価証券	2,850,010		
その他の資産	71,619		
資産合計	14,301,701	負債及び資本合計	14,301,701

損 益 計 算 書
(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位:千円)

科 目	金 額
事業収益[a]	4,712,278
分譲事業収益	—
住宅宅地分譲事業収益	—
一般分譲住宅事業収益	—
賃貸管理事業収益	650,078
賃貸住宅管理事業収益	581,283
高優賃住宅管理事業収益	130,610
一般賃住宅管理事業収益	450,672
賃貸施設管理事業収益	68,795
管理受託住宅管理事業収益	4,041,498
市営住宅管理事業収益	3,954,480
民間提携住宅管理事業収益	87,017
その他事業収益	20,701
ハートナーション事業収益	20,701
事業原価[b]	4,482,780
分譲事業原価	—
住宅宅地分譲事業原価	—
一般分譲住宅事業原価	—
賃貸管理事業原価	455,180
賃貸住宅管理事業原価	405,025
高優賃住宅管理事業原価	108,122
一般賃住宅管理事業原価	296,902
賃貸施設管理事業原価	50,154
管理受託住宅管理事業原価	3,992,169
市営住宅管理事業原価	3,906,267
民間提携住宅管理事業原価	85,901
その他事業原価	35,431
ハートナーション事業原価	35,431
一般管理費[c]	91,794
事業利益 [d = a - b - c]	137,703

(単位:千円)

科 目	金 額
その他経常収益 [e]	26,018
受 取 利 息	25,994
雑 収 入	24
その他経常費用 [f]	15,674
貸倒損失引当金繰入	△ 600
雑 損 失	16,274
経常利益 [g = d + e - f]	148,046
特別利益 [h]	—
固定資産売却益	—
特別損失 [i]	—
固定資産除却損	—
当期純利益 [j = g + h - i]	148,046

剰 余 金 計 算 書

(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位:千円)

	項 目	金 額
資本 剰余金	期 首 残 高	4, 113, 853
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	期 末 残 高	4, 113, 853
利益 剰余金	期 首 残 高	5, 725, 887
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	148, 046
	当 期 純 利 益	148, 046
	賃貸住宅管理事業等積立金への積立による減少高	—
	期 末 残 高	5, 873, 934
特定 目的 積立金	期 首 残 高	1, 106, 850
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	利益剰余金からの積立による増加高	—
	期 末 残 高	1, 106, 850
合 計	期 首 残 高	10, 946, 591
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	148, 046
	期 末 残 高	11, 094, 638

