

令和 7 年度

予定財務諸表

川崎市住宅供給公社

貸 借 対 照 表

(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

川崎市住宅供給公社

(単位:千円)

令和8年3月31日現在

科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	3,343,870	流 動 負 債	491,563
現 金 預 金	3,007,878	未 払 金	451,403
有 価 証 券	250,000	預 り 金	40,159
未 収 金	91,900		
その他流動資産	1,315		
貸 倒 引 当 金	△ 7,224		
固 定 資 産	11,066,628	固 定 負 債	2,750,238
賃 貸 事 業 資 産	7,859,839	預 り 保 証 金	202,153
賃 貸 住 宅 資 産	9,828,788	繰 延 建 設 補 助 金	333,972
減 価 償 却 累 計 額	△ 2,478,079	引 当 金	1,666,382
賃 貸 施 設 資 産	1,059,005	退 職 給 付 引 当 金	280,123
減 価 償 却 累 計 額	△ 513,532	計 画 修 繕 引 当 金	1,386,259
減 損 損 失 累 計 額	△ 42,639	その他固定負債	547,729
長 期 前 払 費 用	6,296	未 成 原 価 仮 勘 定	501,142
有 形 固 定 資 産	581,677	資 産 除 去 債 務	17,427
建 物 等 資 産	120,219	リ ー ス 債 務	29,159
減 価 償 却 累 計 額	△ 56,407		
土 地 資 産	248,892	[負 債 合 計]	3,241,801
その他の有形固定資産	65,820	資 本 金	10,000
減 価 償 却 累 計 額	△ 23,310		
有形固定資産建設工事	226,462	剰 余 金	11,158,697
無 形 固 定 資 産	2,707	資 本 剰 余 金	4,113,853
その他の無形固定資産	2,707	利 益 剰 余 金	5,937,993
その他の固定資産	2,622,403	特 定 目 的 積 立 金	1,106,850
長 期 有 価 証 券	2,550,010		
そ の 他 の 資 産	72,393	[資 本 合 計]	11,168,697
資 産 合 計	14,410,498	負 債 及 び 資 本 合 計	14,410,498

損 益 計 算 書

(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 令和7年4月 1日

川崎市住宅供給公社

至 令和8年3月31日

(単位:千円)

科 目	金 額
事 業 収 益 [a]	4, 912, 219
分 譲 事 業 収 益	—
賃 貸 管 理 事 業 収 益	626, 981
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	558, 265
高 優 賃 住 宅 管 理 事 業 収 益	70, 970
一 般 賃 住 宅 管 理 事 業 収 益	487, 295
賃 貸 施 設 管 理 事 業 収 益	68, 716
管理受託住宅管理事業収益	4, 264, 883
市 営 住 宅 管 理 事 業 収 益	4, 171, 898
民 間 提 携 住 宅 管 理 事 業 収 益	92, 985
そ の 他 事 業 収 益	20, 353
ハ ー ト ナ ー シ ッ プ 事 業 収 益	20, 353
事 業 原 価 [b]	4, 780, 078
分 譲 事 業 原 価	—
賃 貸 管 理 事 業 原 価	466, 946
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	412, 999
高 優 賃 住 宅 管 理 事 業 原 価	63, 436
一 般 賃 住 宅 管 理 事 業 原 価	349, 563
賃 貸 施 設 管 理 事 業 原 価	53, 947
管理受託住宅管理事業原価	4, 271, 398
市 営 住 宅 管 理 事 業 原 価	4, 171, 950
民 間 提 携 住 宅 管 理 事 業 原 価	99, 448
そ の 他 事 業 原 価	41, 732
ハ ー ト ナ ー シ ッ プ 事 業 原 価	41, 732
一 般 管 理 費 [c]	85, 473
事 業 利 益 [d = a - b - c]	46, 668

(単位:千円)

科 目	金 額
そ の 他 経 常 収 益 [e]	38,214
受 取 利 息	38,207
雑 収 入	6
そ の 他 経 常 費 用 [f]	16,704
貸 倒 損 失 引 当 金 繰 入	△ 600
雑 損 失	17,304
経 常 利 益 [$g = d + e - f$]	68,178
特 別 利 益 [h]	—
固 定 資 産 売 却 益	—
特 別 損 失 [i]	—
固 定 資 産 除 却 損	—
当 期 純 利 益 [$j = g + h - i$]	68,178

剰 余 金 計 算 書

(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 令和7年4月 1日

川崎市住宅供給公社

至 令和8年3月31日

(単位:千円)

項 目		金 額
資本剰余金	期 首 残 高	4, 113, 853
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	期 末 残 高	4, 113, 853
利益剰余金	期 首 残 高	5, 869, 815
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	68, 178
	当 期 純 利 益	68, 178
	賃貸住宅管理事業等積立金への積立による減少高	—
	期 末 残 高	5, 937, 993
特定目的積立金	期 首 残 高	1, 106, 850
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	利益剰余金からの積立による増加高	—
	期 末 残 高	1, 106, 850
合 計	期 首 残 高	11, 090, 518
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	68, 178
	期 末 残 高	11, 158, 697

