

令和8年度
予定財務諸表

川崎市住宅供給公社

貸借対照表
(一般会計：予定財務)

川崎市住宅供給公社
(単位：千円)

令和9年3月31日現在

科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	3,242,809	流動負債	398,000
現金預金	2,925,072	未払金	359,601
有価証券	200,000	契約負債	—
未収金	94,592	預り金	31,427
前払金	27,010	その他の流動負債	6,971
その他流動資産	1,626		
貸倒引当金	△ 5,491		
固定資産	10,971,295	固定負債	2,621,938
賃貸事業資産	7,746,200	預り保証金	185,246
賃貸住宅資産	9,877,680	繰延建設補助金	322,917
減価償却累計額	△ 2,616,203	引当金	1,589,247
賃貸施設資産	1,064,136	退職給付引当金	318,500
減価償却累計額	△ 526,302	計画修繕引当金	1,270,747
減損損失累計額	△ 58,980	その他固定負債	524,527
長期前払費用	5,870	未成原価仮勘定	491,331
有形固定資産	498,255	資産除去債務	17,698
建物等資産	122,227	リース債務	15,497
減価償却累計額	△ 59,259		
土地資産	248,892	[負債合計]	3,019,939
その他の有形固定資産	78,209	資本金	10,000
減価償却累計額	△ 33,074		
有形固定資産建設工事	141,260	剰余金	11,184,165
無形固定資産	4,432	資本剰余金	4,113,853
その他の無形固定資産	4,432	利益剰余金	5,963,462
その他の固定資産	2,722,407	特定目的積立金	1,106,850
長期有価証券	2,650,010		
その他の資産	72,397	[資本合計]	11,194,165
資産合計	14,214,105	負債及び資本合計	14,214,105

損 益 計 算 書

(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 令和8年4月 1日
至 令和9年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位:千円)

科 目	金 額
事 業 収 益 [a]	4,834,202
分 譲 事 業 収 益	—
賃 貸 管 理 事 業 収 益	633,027
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	562,525
高 優 賃 住 宅 管 理 事 業 収 益	65,675
一 般 賃 住 宅 管 理 事 業 収 益	496,849
賃 貸 施 設 管 理 事 業 収 益	70,502
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益	4,181,189
市 営 住 宅 管 理 事 業 収 益	4,092,352
民 間 提 携 住 宅 管 理 事 業 収 益	88,837
そ の 他 事 業 収 益	19,985
ハ ー ト ナ ー シ ッ プ 事 業 収 益	19,985
事 業 原 価 [b]	4,712,474
分 譲 事 業 原 価	—
賃 貸 管 理 事 業 原 価	497,531
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	447,860
高 優 賃 住 宅 管 理 事 業 原 価	61,435
一 般 賃 住 宅 管 理 事 業 原 価	386,424
賃 貸 施 設 管 理 事 業 原 価	49,671
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価	4,162,945
市 営 住 宅 管 理 事 業 原 価	4,064,818
民 間 提 携 住 宅 管 理 事 業 原 価	98,126
そ の 他 事 業 原 価	51,997
ハ ー ト ナ ー シ ッ プ 事 業 原 価	51,997
一 般 管 理 費 [c]	90,067
事 業 利 益 [d = a - b - c]	31,660

(単位:千円)

科 目	金 額
その他経常収益 [e]	42,442
受 取 利 息	42,440
雑 収 入	1
その他経常費用 [f]	18,612
貸倒損失引当金繰入	△ 600
雑 損 失	19,212
経常利益 [g = d + e - f]	55,490
特別利益 [h]	—
特別損失 [i]	—
当期純利益 [j = g + h - i]	55,490

剰 余 金 計 算 書

(一 般 会 計 : 予 定 財 務)

自 令和8年4月 1日
至 令和9年3月31日

川崎市住宅供給公社
(単位:千円)

	項 目	金 額
資本 剰余金	期 首 残 高	4,113,853
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	期 末 残 高	4,113,853
利益 剰余金	期 首 残 高	5,907,972
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	55,490
	当 期 純 利 益	55,490
	期 末 残 高	5,963,462
特定 目的 積立 金	期 首 残 高	1,106,850
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	—
	期 末 残 高	1,106,850
合 計	期 首 残 高	11,128,675
	当 期 増 加 高 又 は 減 少 高	55,490
	期 末 残 高	11,184,165

